

## 雙向奔赴並肩發展 彰顯「超級增值人」優勢

行政長官李家超率領本屆特區政府規模最大、業界涵蓋面最廣的商貿代表團，昨日起訪問哈薩克斯坦與烏茲別克斯坦。此行顯示香港主動對接國家「一帶一路」高質量發展戰略，充分發揮香港在「一國兩制」下「內聯外通」獨特優勢，積極開拓中亞新市場、促進互補共贏合作，強化香港「超級聯繫人」「超級增值人」的功能，為內地、香港與中亞構築「雙向奔赴、並肩發展」的多贏格局。

香港既是內地企業「走出去」的跳板，更是中亞企業「引進來」的門戶。

近年，內地企業「走出去」的步伐明顯加快。香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特地位，恰恰為內地產能出海提供了最堅實的制度保障，不僅能有效降低內地企業出海的商業與合規風險，更是內地企業出海最理想的「安全島」與融資平台。

此次代表團成員中有約30位內地企業代表，涵蓋多個領域。有計劃在哈薩克斯坦投資建廠的內地企業直言，中亞地區資源豐富，發展潛力巨大，正是企業「走出去」的理想選擇，同時期望企業未來可在港上市，進一步拓闊版圖。

對中亞各國而言，香港是通往中國內地，特別是粵港澳大灣區的最佳通道。香港作為全球頂尖的國際金融中心，擁有與國際完全接軌的普通法體系、自由流動的跨境資金以及深厚的專業服務底蘊，近年大力推動新工業化，對海外資本、企業極具磁吸效應。

特區政府此次訪問，將向中亞積極介紹香港經濟社會發展的情況，北部都會區是重點推介項目，以發掘新興市場機遇。有代表團成員透露，已有當地企業公司表達對落戶洪水橋產業園感興趣。中亞企業在港設立總部，既能享受香港的低稅率與高效率，又能以香港為基地，將中亞的優質商品、農業資源以及新興主

權基金，透過香港自由開放的市場無縫對接，將業務輻射至中國內地乃至整個亞太地區。

經濟轉型升級大勢下，中亞資源與香港創科深度融合，催生數字經濟新動能。

中亞地區資源賦得天獨厚，哈薩克斯坦等國的礦產與能源儲量在世界名列前茅。然而，在全球經濟步入綠色轉型與數字化發展的今天，中亞國家已不再滿足於單純的資源輸出，而是迫切尋求產業升級。這恰恰為香港的創新科技、數字經濟與綠色金融，提供了廣闊的「增值」舞台。

例如，中亞地區充足且廉價的煤炭發電及綠色能源，正是AI算力中心最渴望的底層支撐。香港在AI算法研發、智慧城市應用及商業模式創新上積累了豐富經驗，完全可以將成熟的「香港方案」對接「中亞能源」，實現「中亞提供算力腹地、香港提供技術引領」的互利共贏。

更引人矚目的是，哈薩克斯坦在數字資產管理上思維前瞻，甚至將數字資產列為國家級戰略儲備。香港近年亦正全力打造全球Web3與虛擬資產樞紐。兩地在數字資產支付、跨境清算與合規監管等領域的交流與合作，勢必碰撞出巨大的火花。香港不僅能藉此拓展跨境數字經濟的外延，更能發揮國際平台的制度優勢，為中亞的數字經濟提供規則對接與全球推廣。

特區政府此次中亞之行，是將香港「內聯外通」獨特優勢轉化為「絲路動能」的實踐之旅。面對中亞八千萬人口的藍海市場，香港與中亞的合作不僅僅是資金、資源的互動，更是高層次的經濟共生。當內地企業的龐大產能、中亞國家的豐富資源，與香港的金融創科優勢在絲路之路經濟帶交匯共融，必將產生巨大的「化學反應」。特區政府與商界將以此次外訪為契機，持續深化與中亞的交流合作，在絲路新篇章中彰顯香港不可替代的優勢地位。

## 擁抱航天科技 賦能經濟升級

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

港產航運專家黎家盈逐夢蒼穹，在本港掀起「航天熱」。創新科技及工業局局長孫東接受傳媒訪問時指出，特區政府會緊密對接國家的航天任務，做到精準支持，並透露在創新及科技支援計劃下，未來會推出多一輪「特別徵集」，資助航天研究項目。航天科技是帶動新型產業的重要動力，特區政府需持續加大支持力度，提升本港航天科技的研發優勢，並藉以構建具有香港優勢的新型產業，加快香港經濟轉型升級的步伐。

本港航天科技研發實力雄厚，長期以來為國家航天事業發展貢獻良多。早在2000年代，就有本港大學與內地有關單位簽訂協議，展開培育航天人才、學術交流及科研合作項目。國家的探月工程、空間站、飛船，20多年來都搭載和應用過不少由本港大學研發的監測與採樣儀器。早前抵達中國空間站的天舟十號貨運飛船，也搭載了由香港科技大學牽頭研發的溫室氣體探測儀「天韻相機」，不久將來更有機會由同樣來自香港的黎家盈操作。

航天科技涉及多種精密材料與技術，可從多方面轉化應用，開發新產品、打造新產業，例如導航定位、氣象觀測等，為市民生活帶來便利，創造巨大新需求。香港充分發揮航天科技的研發優勢，將為促進香港經濟轉

型升級提供強大動能。

黎家盈隨神舟二十三號飛往太空，使香港在國家航天事業有更深度參與，令全港市民引以為榮，社會各界更關注航天科技發展進步，形成了鼓勵創新的社會氣氛，以創新科技帶動新型產業發展必將事半功倍。特區政府已在創新及科技基金下設立100億元創科產業引導基金，社會樂見特區政府的投入，能夠發揮拋磚引玉的效果，培育、吸引世界各地航天科技相關企業來港落戶，香港構建新型產業將邁出新步伐。

孫東表示，航天科技將會納入香港五年規劃內，特區政府近期已與部分涉及低軌衛星和星鏈等業務的內地航天企業討論進駐北部都會區，未來會視乎需要決定是否設立「航天經濟辦公室」以推動招商引資。相信在特區政府高度重視下，資源投放、政策配套等各方面的支持將更完善，航天科技轉化應用、推動經濟向前，成效將更快體現、成果將更豐碩。

加快北部都會區建設是特區政府對接國家「十五五」規劃的核心任務。北部區擁有3萬公頃土地，特區政府預留足夠空間，讓航天相關產業在這裏開展各類研發工作，使本港具有優勢的基礎科研成果得以轉化為商業應用，賦能本港產業轉型，同時更好地發揮本港創科潛力，貢獻國家航天事業持續發展。

# 東華三院撥3000萬助宏福苑售業權戶安居

### 每戶獲發3萬元先到先得 另加碼500萬元提供免費法援

東華三院繼早前撥款1,000萬元，為有需要的大埔宏福苑業主處理買賣協議及轉讓手續的法律開支。昨日再宣布額外撥款3,000萬元及500萬元，前者用於設立「新居所安居津貼」，以先到先得形式，向已出售業權及有新居所安排的居民，每戶發放3萬元以協助其展開生活新篇章；後者用於加推遺產及資產承辦法律援助，為有需要居民提供一站式免費法律諮詢援助，以妥善辦理遺產及資產承辦事宜。東華三院透露，院方至今已接獲逾500宗查詢，會轉介律師團隊核實並跟進，希望可以精準協助居民。

●香港文匯報記者 姬文風

東華三院行政總監蘇祐安昨日接受電台訪問指，因應不少宏福苑居民不太了解長遠居住安排方案的法律程序，亦擔心儲蓄及現金等有壓力，希望機構提供法律費用支援。為此，東華三院早前已撥出1,000萬元，並正式委託「香港與內地法律專業聯合會」、「亞非法協香港區域仲裁中心」及「國際青年法律交流聯會」三個律師團隊，為有需要的宏福苑業主處理買賣協議及轉讓手續的法律開支。他形容計劃反應正面，進度理想，正轉介個案給律師團隊核實及跟進。

他又提到，不少居民反映需要進行遺產承繼、業權釐清，喪失精神能力處理業權等手續，才能轉讓業權。因此院方決定增撥額外500萬元，並聯同上述三個法律團隊為有需要的居民提供「一條龍」服

務，全力協助居民妥善辦理遺產及資產承辦事宜，包括被評定為精神上無行為能力而無法處理自身財產與事務之人士，理順相關業權轉讓流程，「讓居民唔需要擔心錢、流程，中間亦不需要換律師，新安排會立刻開展。」

#### 提供相關證明即可獲發津貼

另一方面，因應有居民反映，希望就他們日後購置新居所時或會涉及的雜費開支進一步提供支援。蘇祐安指院方將額外撥款3,000萬元增設「新居所安居津貼」，向合資格的每戶發放3萬元，先到先得。居民只需提供有效的法定身份證明文件，並出示經「解說專隊」協助下完成業權轉讓的證明，及出示購置或租住物業證明文件或確認參加「特設銷



●東華三院再宣布額外撥款三千萬元，資助宏福苑已出售業權及有新居所安排的居民安居。圖為早前宏福苑業主「踎樓團」在樂富房屋委員會客戶服務中心參觀。何永賢攝

售計劃」、「樓換樓計劃」，即可獲發津貼。「假如居民『樓換樓』時間未到、『特設銷售計劃』仲有幾個月才能揀樓，又或已經揀樓，但要數月後才能入伙，都可領取現金津貼。每戶只要講到已轉讓業權、有新居所安排，我們就發放（津貼）。」他表明這項津貼將不限用途，任居民自由運用。

#### 議員：資源有上限 宜盡快作決定

立法會議員范凱傑昨日出席同一節目指，3個

法律團隊共有數百名律師提供服務，居民較關注出售業權後，業權附帶權利及責任誰屬，相關買賣及轉讓程序如何、時長等，相信免費法律援助能支援居民需要。法律界立法會議員陳曉峰坦言，相關資源始終有上限，決定愈快愈好，「例如某些人說我住18樓，想原址重建留回該層單位，但下層或整棟都沒有共識，實際上能否做到呢？如果不是賣給政府，誰會幫你買呢？這些問題都要探討一下。」

## 發展局研引入更高性能無人機 助基礎設施簡單維護

香港文匯報訊（記者張茗）無人機因具備高機動性及可從高空視角快速蒐集資訊等優點，在多個範疇及應用場景發揮作用，包括航拍監察、災後勘察與巡查支援。特區政府發展局局長雷漢豪昨日在網誌「局長隨筆」分享發展局及轄下部門積極應用無人機於緊急應變及執行行動中，期望引入更高性能的無人機，持續開發更多應用，包括研究及測試具備高載荷力及可裝配機械臂的無人機等，及致力推動無人機相關技術廣泛導入不同領域，提升各部門的運作效率及作業安全水平。



●地政總署正探索創新模式，在新界不同地區逐步設立無人機機場。發展局圖片

雷漢豪指出，今年4月「監管沙盒X」選定首批4個非傳統航空器試點項目予以分階段進行，當中包括發展局提交與業界合作的項目，計劃應用於建築工地或基礎設施的吊運作業，例如於維修斜坡的工地吊運維修所需物料及工具。局方亦正研究應用於其他適合空中運作的工作，如為基礎設施或其他資產，例如水壩、水塘及其周邊斜坡等，進行簡單維護等。目前局方正全速進行有關準備工作，盡快為合適應用場景的試點進行實地測試，期望最終能有有關技術突破付諸實際應用。

#### 分享多項無人機緊急應變案例

該網誌分享多項應用無人機於緊急應變及執行行動中的案例，例如發展局及土木工程拓展署共同開發無人機聯控管理平台「智翹」，管理由多

個定點及流動無人機機庫組成的網絡，主要應用於緊急應變及為基礎設施進行自動化的恒常視察。

屋宇署去年起結合人工智能與無人機，執行恒常化外牆勘察行動，今年進一步深化相關應用，提升AI的使用比率，並擴大無人機在執法與緊急事故的應用。

規劃署去年共進行約1,700次無人機飛行任務。透過無人機協助高空及多角度拍攝，有效掌握場地實際情況，並就懷疑違例填土、填塘或露天貯物等個案進行蒐證及監察。

地政總署正探索創新模式，在新界不同地區逐步設立無人機機場，支援一站式飛行管理、自動執行預先規劃航線，並自動傳回影像數據作AI分析。

## 住戶「上樓」後堅持回過渡屋做義工

香港文匯報訊（記者李芷珊）過渡性房屋能為正在輪候公屋或居於不適切房屋的市民提供短期居所，適時緩解民困。其中位於洪水橋的過渡性房屋項目仁愛居，前居民鍾哥與行動不便的妻子由寮屋遷入後，生活質素大幅改善，更積極投身義務工作，為街坊們出一份力，漸漸建立自信與社會資本。兩年後順利「上樓」，但仍堅持每周回到仁愛居繼續服務街坊，延續互助精神。



●鍾哥「上樓」後堅持回仁愛居做義工。圖為他免費幫鄰居維修單車。香港文匯報記者黃艾力攝

#### 寮屋遷入仁愛居 環境大改善

鍾哥與太太居於寮屋13年，舊居環境惡劣，與鄰舍間距極為狹窄，伸手已可觸及鄰房。加上鐵皮屋因老化漏水，牆身及天花剝落，夏季室內溫度高達40度，冷氣形同虛設，「當時居所鄰近石礦場及高速公路，粉塵瀰漫，令體質敏感的妻子長期咳嗽不止。」

經仁愛堂建議，兩夫婦遷入「仁愛居」。鍾哥特別提到，新居無障礙設施完善，採光通風良好，需以輪椅代步的妻子自遷入後情緒轉佳，更願參與社區活動。鍾哥照顧壓力減輕，因此更積極參與義務工作，曾任職貨櫃車司機的鍾哥更發揮其車輛維修的專長，免費協助鄰居維修單車。

此外，鍾哥亦在仁愛居主持書法班和唱歌班，他透露街坊習字後脾氣明顯改善；另有長者曾接受心臟手術，術後手部顫抖。鍾哥教導其吐納，將呼吸控制在短時間內，有效改善症狀，亦有助調整心緒。唱歌班方面，鍾哥分享這是由於他在數年前曾接受癌症手術，術後發現歌唱有助改善消化系統及內臟機能，因此向街坊提議成立歌唱班，並會不定期探訪安老院舍。

居住仁愛居約兩年後，夫婦兩人去年獲配屯門大

#### 鼓勵街坊參與社區建設建自信

仁愛居營運機構仁愛堂社會工作幹事林曉儀表示，許多人以為輪候公屋的過程中只有無奈地「等」，但團隊致力打造仁愛居成為讓居民重新建立人際網絡、與社會產生深刻連結的地方。因此會積極鼓勵街坊參與社區建設，讓缺乏信心的居民變成能助人的義工，建立自信與社會資本，更好地應對未來挑戰；同時運用強大服務網絡及與社會服務單位緊密協作，致力為街坊編織強大的資源網，切實改善他們的生活質素，為未來的穩定生活打好基礎。