

李競存掌科大醫學院
臨床醫學科學家



A3

落戶深中通道西人工島
全球首個全機器人酒店



A6

國務院首推對外投資規定
保護國家及個人海外權益

A4

文匯深度調查系列上篇

美女「一杯奶茶錢」
專呢網上「孤獨男」

A10

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年6月

2 星期二

丙午年四月十七 二十第
今日出紙2張6張半
港字第27814 港售12元



香港文匯網App



哈國生：留學首選香江 讚港「通往亞洲獨特門戶」

欣賞港社會穩定學術水平佳 八大中亞生本學年增逾兩成

2024/25 學年 在港各大學升學的哈烏學生



特首中亞行

香港特區行政長官李家超率領的中亞商貿代表團，昨日在哈薩克斯坦正式展開訪問行程，宣傳香港優勢同時探索各項合作機遇。由於香港擁有所全球百強的頂尖大學，提供極為友善的畢業生留港政策與廣闊的國際就業機會，在中亞地區打響「留學香港」品牌效應。多名哈薩克斯坦的家長與學生在當地接受香港文匯報訪問時表示，在各地地緣政治不穩下，香港社會穩定、學術水平高，是留學首選。有學生大讚：「雖然美國和歐洲的教育環境優良，但香港給我的感覺極其充滿活力、富有未來感，且是通往亞洲的獨特門戶。」據了解，香港八所資助大學本學年來自中亞國家的學生人數激增兩成多，達575人，哈薩克斯坦佔了近500人。

香港八大的哈烏兩國學生人數

●香港文匯報記者 盧慧穎 阿斯塔納報導



註：包括學士學位及研究院課程學生 資料來源：香港教資會 整理：香港文匯報記者 鄭治祖



●圖為中大中亞學生舉辦的文化交流活動。

資料圖片

根據香港教資會數據，上學年共有473名來自中亞國家的學生，在八間資助大學就讀資助課程，當中以哈薩克斯坦佔比最多，有357人，連同烏茲別克斯坦則有371人（見表）。為加強與「一帶一路」沿線國家的教育合作，香港特區政府由2016/17學年起在特定地區獎學金計劃下增設「一帶一路獎學金」，授予來自「一帶一路」沿線地區特定國家的學生。

「對我們家庭而言，香港是一個獨特的地方，因其歷史、經濟發展、自然環境以及作為世界主要金融中心之一的地位。此外，我們亦有親戚在香港生活和工作，讓我們了解到香港有許多針對中亞學生的政府及大學獎學金計劃。加上中國已成為全球第二大經濟體，香港的發展前景也不會差，成為我們高度重視的選擇。」Baurzhan Zhanguzhin對香港文匯報說。

家長：港5高校列QS百強

香港文匯報記者昨日在哈薩克斯坦阿斯塔納訪問當地人Baurzhan Utev，其長子現年16歲，預計兩年後進入大學，已將香港列為重點考慮的留學地區，正多方面評估香港多所知名學府。他表示，曾與家人訪港，對香港這座國際城市的整體環境、安全程度及文化氛圍留下良好印象。在學術方面，Baurzhan特別看重香港高等教育的質素，尤其是其優良的英語教學環境與國際認可的學術水平，「我注意到香港有5所高校進入QS前100名，而我的孩子應該有能力被錄取。」

Baurzhan Utev又直言，香港與中亞地理上相近，交通尚算方便，「還是想讓孩子離家近一點，哈薩克斯坦可乘飛機到廣州，再轉乘高鐵抵達香港，這比前往新加坡或歐洲部分國家更具地理優勢。」

另一名家長Baurzhan Zhanguzhin育有兩名兒子和一名女兒，長子Amir剛剛在阿斯塔納完成八年級課程，「學校使用英語教學，並採用IB課程體系，對Amir考取香港的大學非常有優勢。」他與妻子均有在外留學的經歷，為了讓孩子增長見識，打算送出國留學，香港是首

港完美融合東西方文化

Amir亦說，比較各地留學選擇，香港最吸引他之處在於完美地融合了東方與西方文化，且是世界上最現代化、增長最迅速的城市之一。他進一步說明：「雖然美國和歐洲的教育環境優良，但香港給我的感覺極其充滿活力、富有未來感，且是通往亞洲的獨特門戶。」

除了體驗香港獨特的中西融合文化，Amir更期望透過在港生活培養獨立能力，學習與來自不同國家及地區的人有效溝通。



●Baurzhan Utev

香港文匯報記者盧慧穎 攝

足。宿舍環境佳光線
中環投資供圖



中環投資推兩大全新學生宿舍
中環投資供圖



學生公寓出租率100% 財團加碼推兩項目

香港文匯報訊（記者 吳健怡）隨著香港特區政府近年積極將香港打造為國際專上教育樞紐，大學生住宿需求日趨殷切，學生公寓項目如雨後春筍。有地產代理集團去年啟用的首個學生公寓項目，已錄得100%出租率，下學年的預租率亦已高達七成，故昨日宣布加碼，新推兩個學生公寓項目。

特區政府早前宣布，由2026/27學年起，每所資助專上院校的非本地生自費就學人數上限，由相當於本地學額數目的40%增至50%；資助研究院研究課程的超額收生自資學額上限，亦由100%增至120%。加上自資碩士課程需求持續火熱，種種因素都令學生宿位需求不斷提高。

去年曾有研究報告作出估算，因應非本地學生需求激增，2028年學生宿位的短缺將達12萬個。

龐大的商機吸引不少財團進軍學生公寓市場。其中，中原集團旗下中原投資昨日最新推出兩個學生公寓項目，中原集團創辦人施永青指出，香港的高等教育產業基礎非常穩固，吸引大量海內外學生來港深造，然而，大專院校的資金多傾注於學術研究而非興建宿舍。

目前私營學生公寓的表現理想，改造後淨租金回報率普遍5%或以上，相較於本地一般住宅物業的約3%毛租金回報率，具備更高的投資吸引力。

料共提供約1900學生床位

集團目前共有三個學生公寓項目，預計共提供約1,900個學生床位，公司目標在未來三年間，將床位數目提升至6,000個，以配合市場所需。

另一方面，特區政府於2025年推出中環中學舍計劃，鼓勵市場把商廈改裝為學生宿舍，從而增加學生宿位供應。發展局局長雷漢豪在今年2月總結指，當時已收到25宗共涉及約5,100個宿位的申請，大多位於市區，包括紅磡、觀塘、深水埗，以及上環等地區，致力擴闊學生的住宿選擇。

香港文匯報訊（記者 吳健怡）多位具備教育專業及學術界背景的立法會議員和教育界人士昨日接受香港文匯報訪問時一致表示，外來人才有助填補本港勞動力缺口及壯大人力儲備，並有助帶動「留學經濟」與消費，而完善學生住宿是穩固「留學香港」的首要工作，但同時需要完善相關配套，包括優化簽證、就業銜接等，提升非本地生留港意願。

教育界立法會議員鄧飛表示，完善學生住宿是穩固「留學香港」的基礎，建議所有住宿項目均須統一發牌規管，制訂出入管制、閉路監控及消防巡查等強制標準，堵塞非校園宿舍的監管盲點，保障學生安全。

倡港配套更人性化簽證政策

此外，他認為香港應配套更人性化的簽證政策，例如延長未成年學生監護人簽證年期、簡化續簽手續，便利家長在港照顧子女，降低海外家庭來港就學顧慮。他並提倡優化IANG工作、放寬學生兼職、壓低住宿成本，搭配稅務優惠與創業補助，提升人才留港與長遠發展的意願。

為畢業生提供在港就業機會

立法會議員劉智鵬提出要進一步加強吸引非本地生的配套，除住宿外，政府應積極為畢業生提供在港就業機會，建議邀請企業為留學生設立獎學金，學生畢業後可獲優先聘用，形成「培育—就業—留港」的良性循環。

香港教育政策關注社主席張炳強強調，香港擁有多所世界級大學，國際排名常年位居亞洲乃至全球前列，對海內外學生均具強大吸引力。

他樂見近年不論政府或私人市場都在積極增加住宿供應，相信可進一步支撐「留學香港」品牌發展。

各界獻策穩固「留學香港」：首要完善學生住宿