

# 暨大生參訪外交部駐港公署 了解香港發展前景

●香港群力資源中心會長戴德豐率暨南大學優秀學生訪港團參訪外交部駐港公署。



香港文匯報訊 據外交部駐港特派員公署網訊，5月28日，香港群力資源中心會長戴德豐率暨南大學優秀學生訪港團參訪外交部駐港公署。張長偉副特派員會見戴德豐會長及暨南大學師生代表，介紹了香港現狀及發展前景，以及涉港外交工作，表示外交公署願與群力資源

中心、暨南大學攜手，支持粵港澳大灣區青年交流，促進香港更好融入和服務國家發展大局。公署國際部隨員王嘉慧為同學們做外交專題講座，辦公室隨員黃雅棋為學生講解新中國外交歷程圖片展。



●外交部駐港公署組織隨居兒童和家長集體赴香港歷史博物館參觀「長安萬象」陝西隋唐文明展。外交部駐港特派員公署網站圖片

另據外交部駐港特派員公署網訊，5月30日，在六一國際兒童節即將到來之際，駐港公署組織隨居兒童和家長集體赴香港歷史博物館參觀「長安萬象」陝西隋唐文明展。各人跟隨講解員參觀展廳內陶俑、金銀器、三彩器和碑拓等珍貴歷史文物，依託多媒體投

影、趣味答題等數字化形式，沉浸式了解隋唐歌舞詩書、衣食住行等時代風貌，感受大氣開放、崇新勇進的盛世景象。通過參觀，他們亦加深了對中國古代歷史和中華優秀傳統文化的認識，進一步激發愛國情懷和民族自豪感。

房屋局過渡性房屋項目作為社會的安全網，一直為有迫切住屋需要的合資格市民提供過渡居所。特區政府房屋局局長何永賢昨日在Facebook專頁分享指，截至今年4月底，21,158個過渡屋單位已全數落成並投入服務，累計入住總人數超過3.9萬人。多位入住過渡性房屋的受惠居民分享指，昔日居住在寮屋或劏房時環境極度惡劣，有人每天必須跟蛇蟲鼠蟻搏鬥，有人經常迎來「不速之客」，每次出門都要擔心家中有竊賊光顧。直至遷居後生活總算迎來轉機，有居民笑言租金便宜一半，另有居民感激現在終可住上有窗戶的舒適居所，為一家帶來曙光。

●香港文匯報記者 姬文風

何永賢在社交平台發布一段影片，訪問了多位入住過渡性房屋的受惠居民，對比他們遷居前後的生活轉變。多位有相似經歷的街坊分別憶述昔日經歷，有居民形容劏房居所很細很窄，卻要月租8,000港元；有居民記得昔日居所非常陰暗，即使日間都必須開燈，「否則連去洗手間的路都看不到。」有居民則對鐵皮屋內高達45度的高溫印象深刻，還要擔心下雨天會出現水浸情況。

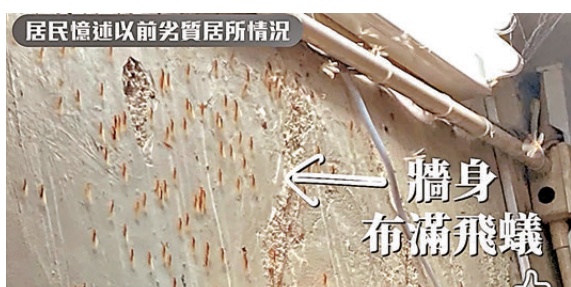
此外，有街坊直指昔日劣質居所「骯髒、邇邇、一股味道」；有居民尤其記得居所牆身經常布滿飛蟻，每天都要想着如何驅趕蛇蟲鼠蟻；還有居民過往經常遇上陌生人按錯門鈴或拍門，每次出門都擔驚受怕，憂心家中失竊。

何永賢表示，21,158個過渡屋單位已全數落成並投入服務，比原本兩萬個單位的目標更多。37個項目使用率超過100%，意味著這些項目都已經有流轉，其中使用率最高的項目達190%以上，大型項目

# 逾兩萬伙過渡屋投入服務 3.9萬人「由灰暗走向陽光」 居民告別蟲蟻 讚租金減半



●何永賢發布一段影片，訪問了多位入住過渡性房屋的受惠居民。何永賢Fb影片截圖



●有居民尤其記得居所牆身經常布滿飛蟻。何永賢Fb影片截圖

如聖公會「同心村」、「博愛江夏圍村」的使用率亦分別達到150%和130%。「數字背後更令人鼓舞的，是看到一個個家庭切實且正面的改變，正如這條影片裏大家看到，由灰暗走向陽光積極的畫面。」

有受惠居民在影片中分享指，第一眼看見過渡性房屋單位就很開心，「因為這裏有窗，住了十多年劏房，都未試過住有窗的地方。」有居民讚地方



●何永賢強調，未來會繼續發揮過渡性房屋作為社會安全網的重要作用。何永賢Fb影片截圖

大、環境好，住下來心情輕鬆很多，還有居民大讚入住後經濟有改善，因租金低一半，加上環境採光好，節省不少電費。有母親更感觸地說，慶幸幼兒子無須再居於劏房，能在更好的環境快樂成長。

何永賢：續讓過渡屋成社會安全網 何永賢強調，未來會繼續發揮過渡性房屋作為社

會安全網的重要作用，在簡約公屋3萬個單位陸續落成的情況下，進一步調整市區及擴展市區「甲/乙類租戶」的比例至40：60，以靈活調動資源支援更多有迫切住屋需要的市民，同時新增「儲備單位」，以配合簡樸房制度的推行，為受影響的分間單位租戶即時提供短暫居所，讓社會有空間和底氣，告別劣質劏房，讓香港這個國際金融中心，同時有着人文關懷的暖心溫度。

# 虎豹別墅年底再開放 門票料100元

香港文匯報訊（記者 李千尋）停運逾3年的虎豹別墅將於年底再次開放。項目由特區政府文化體育及旅遊局委聘藝術文化基金會（FAC），以非牟利及自負盈虧的方式營運。有代表於昨日啟動典禮上分享指，別墅將採取收費入場，初步預計門票約100元。由今年起分三階段逐步開放，涵蓋光影潛行室、音樂閣、藏書閣及光影廊房等設施，並接待藝術家駐留創作。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日表示，期望虎豹別墅透過各類藝術文化節目，成為遊客感受香港歷史的必遊之地，同時幫助本地創作走向世界。

虎豹別墅執行總監毛國靖表示，首階段預計於年底開放部分空間予公眾參觀，亮點設施包括結合數碼科技與本地及海外藝術家裝置作品的光影潛行室，可用作聲音藝術裝置展覽、小型演奏會及工作坊場地的音樂閣等。第二階段預計於明年初推出，主打更深層文化參與，擬開放藏書閣及光影廊房，並將設立藝術家駐留空間，分批接待本地及海外藝術家進駐，透過開放工作室、分享會及工作坊，讓訪客走進創作過程並與藝術家交流。第三階段預計在2028年或之前推出，將開放紀念品店與咖啡店。

毛國靖又指，開放時間為每日早上10時至下午6時，逢星期二休館。館方同時設立會員計劃，提供折扣、家庭套票及優先入場等安排，及會提供場地租借服務。

## 羅淑佩：活化後將推藝術文化節目

羅淑佩表示，活化工程完成後，虎豹別墅將以更多元方式推出藝術文化節目，包括展覽、電影放映、舞台演出、工作坊，以及聯同本地與國際藝術家開展駐留創作合作。她期望虎豹別墅成為旅客必到景點，以及作為本地創意人才的培育搖籃與展示平台，讓本地創作走向世界。

FAC藝術文化基金會主席兼Viepin集團首席執行官潘雅德表示，基金將把虎豹別墅打造為全民共享的文化莊園，同時成為藝術對話交流平台，讓藝術家、研究者及社群透過駐留、展覽及公眾項目在此創作與互動。



●虎豹別墅宣布將正式活化為香港首座「文化莊園」，昨日隆重舉行啟動典禮。香港文匯報記者萬霜靈 攝



▲虎豹別墅內部，融合中西文化元素。香港文匯報記者萬霜靈 攝

◀停運逾3年的虎豹別墅將於年底再次開放。香港文匯報記者萬霜靈 攝

## 合安申延後開業主大會 法庭今頒書面判決

香港文匯報訊（記者 李芷珊）宏福苑法國團管理人合安管理有限公司入稟土地審裁處，申請延後通知開會及召開業主大會的時間。合安解釋原因包括未能於法定時限核實業主簽署的真確性，亦難以尋覓可容納至少1,000人的合適場地，法庭今日會頒布書面判決。

昨日有不少市民一早到土地審裁處等候入內旁聽。有宏福苑業主於4月29日要求召開業主特別大會，按法定要求，合安最遲須於本月13日開會。合安入稟申請在宏福苑的特殊情況下，押後開會及通知業主開會期限。

合安一方認為開會是業主實質權利，但舉例如沙士、新冠疫情等特殊情況而未能按時進行，法庭應有權在適當情況下作出補救。合安一方引述《土地審裁處條例》，指法庭具有「隱含權力」或「附帶權力」作出延長，又引用案列指過往有法團未能按時開會，獲法庭批准延長開會時限，認為法庭有權延長。

法官關注召開業主大會的期限尚未屆滿，合安預先向法庭申請押後開會，質疑法庭是否有權處理。法官強調，並非質疑合安做得不好，相反曾兩度肯定合安在短時間內作出的工作，形容相關工作並不容易，明白當中的困難。只是今次屬合安單方面申請，法庭有責任質疑，又指今次是史無前例，形容「大家都有難處」，押後至今日頒布判詞。

合安早前發出的公開信指出，因宏福苑目前情況特殊，法定時限未必足以讓合安妥善核實247名業主簽署的真確性及身份；尋覓及預訂可容納至少1,000人、並可連續舉行6小時會議的合適場地，以及完成通知書的準備、審核及送達安排。

合安亦表示，部分業主在火災中不幸離世，遺囑執行人或遺產管理人須先取得遺囑認證或遺產管理書，方可合法代表有關業主行使相關權利。若業主大會舉行時間倉卒，已故業主的合法繼承人未能及時完成手續，從而失去代表其權益的機會。