

恒地李家誠看好樓價升10%

旗下數新盤一推出「即刻沽清」今年加快賣樓步伐

香港樓價隨經濟好轉，加上近期新盤銷售成績亮麗，本地發展商紛紛唱好後續樓市。恒地（0012）主席兼董事總經理李家誠昨於股東會後見傳媒表示，今年香港私樓單位成交有機會達到2萬伙，公司數月前已開始加快推盤，今年有數個樓盤一推出已沽清，他預計今年樓價將上升5%至10%。

●香港文匯報記者 黎梓田

李家誠昨指出，今年賣樓數據比去年好很多，中原指數(CCL)已連升十幾個月，加上首五個月全港整體私樓銷售量已超過1萬伙，希望全年有機會達2萬伙；集團幾個月前已開始加快推盤，今年推出了幾個項目，每一批開賣都「即刻沽清」，成績好理想。

李家誠續表示，由於全球局勢充滿不確定性，在考慮派息時要顧及公司的利益及財務狀況穩定性，若樓市繼續向好，希望公司會有一個更好的派息金額。

恒地執行董事黃浩明亦表示，不認同樓市出現過熱現象的講法，認為只是數年前樓市下行，現時隨經濟好轉，在樓價上有反映，強調賣樓時有很多用家入市。

談及派息方面，李家誠稱，現時環球局勢不太穩定，要長遠兼顧公司利益、要有穩定的財務狀況，而視乎今年集團的賣樓成績，如果市況維持良好，「我

哋都希望能夠好啲派息」。

新海濱寫字樓預租率超70%

至於寫字樓方面，李家誠稱，The Henderson出租率已達到95%，「中環新地王」——新海濱的Central Yards寫字樓預租率亦已超過70%；而零售方面，民生商場出租率達到90%以上，上月「五一黃金週」假期旅客消費按年增長逾一成。

其他發展項目方面，恒地與中大合作、曾作學生宿舍的大埔美新里住宅項目「迎林」，將於8月租約期滿後收回，為期僅1年，黃浩明解釋，純粹因為與中大的租約完結，而學生的需求也有改變，因此決定收回項目安排賣樓，估計下半年發售。

至於恒地於2023年11月以17.28億元統一尖沙咀香檳大廈B座業權，去年8月向城規會申請重建為35層高酒店，雖然規劃署並不反對申請，但城規會上月決

定拒絕該申請，因「有關申請未能在規劃或設計上提供充分理據，以支持放寬上址的發展限制」。

黃浩明補充稱，對於發展當中的地盤(香檳大廈B座)，會申請覆核；至於相鄰的物業(香檳大廈A座)，相信就收購價值而言，統一業權「好實」，現時未必有足夠誘因行事，期望政府在市區重建方面增加一些誘因，令市區重建更易成事。

樓宇買賣數連月突破8000宗

另一邊廂，土地註冊處最新數據亦顯示樓市買賣趨旺，2026年5月份全港共錄8,559宗樓宇買賣登記(數字主要反映4月中旬至5月上旬的樓市實際狀況)，較4月份的8,711宗微跌2%，惟已連續兩個月突破8,000宗水平，為自2021年8月(即接近5年)以來首見的連月高企旺市；至於月內整體物業登記總值同步微跌1%，錄733.30億元，為近25個月次



●(左起)恒地主席兼董事總經理李家誠及另一位主席兼董事總經理李家傑。

多。利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨指出，樓市旺勢未止，整體買賣維持暢旺，惟一手推盤節奏按月出現輕微波動，但料無阻大勢持續推進。陳海潮表示，市場整體氣氛樂觀，推動入市速度保持明快，故整體樓宇買賣已連續兩個月均超8,000宗水平，創下近5年最佳表現。5月份一手新盤即市成交維持暢

旺，全月又再超越2,000宗水平，當中料至少有逾800宗可落入6月份的登記數內。

此外，二手屋苑及工商舖市場在5月下旬的即市成交續見上升，因此預測6月份的整體樓宇買賣登記量有力繼續企穩8,000宗之上，料錄8,135宗，按月料微跌5%，主因一手新盤於月初料有短暫空窗期所致，但料後市仍可奮力趕上。

港科大攜天瞳威視共建物理AI科創中心

香港文匯報訊(記者 周曉菁、實習記者 余凱琪)香港科技大學「天瞳威視物理AI科創中心」昨舉行揭牌儀式，科大副校長鄭光廷致辭指，物理AI是讓機器真正「讀懂」物理法則的關鍵，這不僅是技術躍進，更是思維跨界。科創中心將致力於解決硬件、模型、安全、應用等全鏈條問題，響應國家「人工智能+」行動，引領全球科研新標準。

港科大計算機科學及工程學系講座教授、物理AI科創中心主任郭高詳細闡述了中心的技術路徑。當前強大的機器智能仍被「鎖在數字世界中」，雖然已使生產效率提升上百倍，但下一個關鍵突破點在於讓AI走出虛擬空間，真正理解、預測並作用於物理世界。「這不僅是時代的呼喚，更是國家戰略、香港定位與我們使命的同頻共振。」



●天瞳威視物理AI科創中心昨揭牌。香港文匯報實習記者余凱琪攝

域深度合作。Lion X Ventures首席執行官郭燕妮稱，將以「資本+產業」生態閉環，從資本角度助力中心技術孵化與國際化落地。

天瞳威視擬在港上市

值得注意的是，天瞳威視日前遞交招股書，準備在港交所上市。天瞳威視是一家以軟件為核心的智能駕駛解決方案提供商，在L2-L2+級解決方案領域，天瞳威視提供智能行車與泊車解決方案以及具備DMS等主動安全功能的智能座艙解決方案。股東包括採埃孚、上汽北美產投、北汽產投、中投中財、地平線安亭及商湯投資。

另外，活動現場還舉行了產研聯盟及資本聯盟啟動儀式，象徵着學術界、產業界與資本界的深度融合，助力加速本地AI產業由「數字智能」向「物理智能」跨越。

圍繞4方向展開研究

他指出，中心將重點圍繞4大方向展開：自動駕駛應用、世界行動模型、數據治理及系統與芯片設計。尤其在自動駕駛領域，支持中心創建的威視在自動駕駛領域有深厚經驗。物理AI科創中心的團隊計劃未來一到兩年內將「世界行動模型」部署於實車系統，提升複雜交通場景下的行為預測、安全規劃與L3/L4級自動駕駛系統驗證能力。

他還透露，科創中心已構建起包含院士領銜的戰略委員會及多家產業夥伴的生態聯盟，並將與天瞳威視在自動駕駛領

宏利香港與阿里雲簽協議 推保險業應用AI

香港文匯報訊(記者 莊程敏)香港金融相關企業正銳意推進AI創新以及業務層面的部署。宏利香港昨宣佈與阿里雲建立策略合作夥伴關係，雙方將建立協作框架，推動負責任的人工智能創新，加快AI技術在業務層面的部署。該合作亦有助於促進AI在保險業的應用發展，進一步鞏固香港作為區內AI創新樞紐的地位。

探索共建聯合AI中心

根據協議，宏利香港與阿里雲將積極探索共建聯合AI中心，培育新一代AI應用，並開發切合宏利業務重點的創新應用場景。這方面的合作預期將重點推

動AI解決方案融入數碼客戶體驗流程，具體涵蓋強化欺詐偵測能力，以及進一步提升個人化服務體驗。

此外，該合作亦提供框架，用於識別及評估潛在的共同開發機會，在合適情況下推進市場化合作，並對可帶來實質業務效益的新興技術進行評估。相關計劃將視乎雙方進一步協議及監管部門的審批而定。

雙方將共同探索開發AI應用項目，以提升客戶體驗、營運效能並促進可持續的長遠增長。相關協作將遵循嚴格的保安、私隱保障及負責任AI原則，並符合適用的法律、監管及數據治理要求。

港裝修公司擬拓AI陪伴機械人

香港文匯報訊(記者 孫曉旭)人工智能(AI)陪伴機械人市場潛力龐大，有本地企業聯手成立公司發展相關業務。香港本地商業室內設計及裝修服務企業Mint昨日宣佈，其全資附屬公司Aspiration X Limited於5月22日與Rice Robotics Holdings Limited簽訂合資協議，共同成立Rice Robotics AGI Holding Limited，投入涉資1,500萬元。該合資公司新設立於英屬維爾京群島，將專注於開發及銷售下一代人工智能陪伴機械人。

陪伴機械人擬第三季度發布

根據合資協議，Aspiration X及其指定人士將向Rice Robotics AGI投入1,500萬元資金，並提供人力資源及研發上的支援，Rice Robotics會向Rice Robotics AGI

提供其現有技術、知識產權、客戶、專業技能及營銷等項目上的支援。Rice Robotics AGI首批面向消費者的AI陪伴機械人，預計將先於亞洲市場推出，並計劃在今年第三季度正式發布。

Mini董事會主席兼行政總裁陳海龍昨表示，今次通過Aspiration X簽署合資協議，標誌着公司堅定加速推進陪伴機械人發展戰略。他相信此舉能有效降低消費者的使用門檻，滿足家庭場景中對智能與歡樂陪伴日益增長的需求。

Rice Robotics創辦人李國康昨指出，Rice Robotics AGI的成立，旨在加速開發並打造出人們在日常生活中真正想要的、可供消費者使用的AI機械人。結合自動導航與互動AI技術，讓陪伴機械人走進更多家庭。

中移動開通全球首條超高速三波段光纜線路

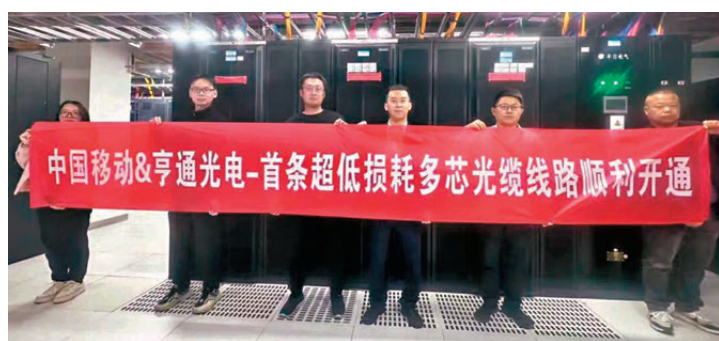
香港文匯報訊(記者 孫曉旭)由中國移動聯合產業合作夥伴自主設計的全球首條S+C+L三波段(短波段+常規通信波段+長波段)超低損耗多芯光纜線路，近日在山東青島正式建成開通。中國移動表示，這條新型光纜線路突破傳統光纜的傳輸容量極限，是中國光通信技術從跟跑到引領的重要標誌，也為算智中心互聯、大容量海纜、全國一體化算力網絡提供成熟可行的新型方案。

光纖容量達傳統光纖逾五倍

據悉，傳統光纖受限於纖芯數目與可用頻寬，頻寬與容量存在明顯瓶頸。中國移動此次創新採用四芯光纖結構，在細如髮絲的光纖內集成4路獨立信號通道，並將超低損耗、大有效面積特性從C、L波段拓展至S波段，實現

「三波段並行傳輸」。這相當於把信息高速從「雙車道」拓寬為「三車道」，單芯帶寬提升近50%，單條光纖容量達到傳統光纖的五倍以上，可充分滿足AI算智、T比特級(Tbps)超高速傳輸的未來需求。

實測數據顯示，該光纖性能全面優於現網商用水平。基於該線路，中國移動已完成S+C+L全頻譜實時傳輸測試，實現無誤碼、低抖動穩定傳輸。中國移動表示，將加快新一代光纖技術規模化部署，構建更高速、更低時延、更大容量的智能光傳輸網絡。



●中移動開通全球首條三波段超低損耗多芯光纜線路。網上圖片

申請酒牌續期公告
東江大飯店

現特通告：黃偉雄其地址為新界荃灣沙咀道290號地下及290-292閣樓，現向酒牌局申請位於新界荃灣沙咀道290號地下及290-292閣樓東江大飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月3日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TUNG KONG RESTAURANT

Notice is hereby given that WONG Wai Hung SAM of 290, G/F., 290-292, M/F., SHA TSUI ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TUNG KONG RESTAURANT situated at 290, G/F., 290-292, M/F., SHA TSUI ROAD, TSUEN WAN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3-6-2026

申請酒牌續期公告
二世祖

現特通告：葉嘉敏其地址為九龍大角咀福全街18號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀福全街18號地下二世祖的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月3日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
EASYJOE

Notice is hereby given that YIP Ka Man of G/F, 18 Fuk Tsun Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of EASYJOE situated at G/F, 18 Fuk Tsun Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd June 2026

申請酒牌續期公告
壽喜燒·肉屋

現特通告：黃藝新其地址為九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈3樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海防道38-40號中達大廈3樓壽喜燒·肉屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月3日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
NIKUYA SUKIYAKI BY WASHUNKAWA

Notice is hereby given that WONG Ngai San of 3/F, ZHONGDA BUILDING, 38-40 HAIPHONG ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of NIKUYA SUKIYAKI BY WASHUNKAWA situated at 3/F, ZHONGDA BUILDING, 38-40 HAIPHONG ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd June 2026

關於陳瑞興遺囑的查詢

姓名：陳瑞興，簡體姓名：陈瑞兴，英文姓名：CHAN, SUI HING，性別：女
香港身份證號碼：XXXX131(3)
死亡日期：2024年3月5日
如有任何人士曾為上述死亡人士陳瑞興立下遺囑或存有陳瑞興的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄭兆珩律師事務所。

地址：香港九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期16樓05室，聯絡人：戴小姐或謝小姐，電話：2599 2698 / 2599 2699，檔案編號：ET/A27227/26/ED。日期：2026年6月3日。

FCMC1261/2025
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號：2025年第1261宗

由 黃麗旭 呈請人
與 胡冠秋 答辯人
通 告

茲有離婦呈請書經呈遞法院，提出與答辯人胡冠秋離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於本港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

申請新酒牌公告
LATTER CAFE

現特通告：張裕明其地址為香港灣仔謝斐道151-161號金聲大廈地下E舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道151-161號金聲大廈地下E舖 LATTER CAFE 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月3日