

港券商送SpaceX股票吸客

隨着美國航天科技企業SpaceX上市在即，市場情緒持續升溫。老虎證券（香港）昨日宣布，旗下平台Tiger Trade將推出SpaceX限時迎新優惠，新客戶符合入金要求，即可獲贈價值188港元的SpaceX股票，另有高達2,588港元的迎新獎賞同步推出。同時，有市場分析機構提醒投資者，大型IPO往往伴隨市場噪音與短期波動，長線投資者應着重基準組成的長遠演變，而非被短期情緒主導。 ●香港文匯報記者 陳鍵行

激增高達7倍。老虎證券認為，這類前沿資產對年輕及活躍的投資者展現出強大吸引力，他們更注重新企業的「未來產業地位、稀缺性及想像空間」，而非傳統財務估值指標。

高成長與高波動並存

老虎證券（香港）資產管理首席投資官陳慶煒表示，前沿科技及航天類IPO的核心吸引力在於其「長久期成長資產」屬性。他認為，市場預期SpaceX的IPO估值逾1.7萬億美元，反映投資者願意為其平台化潛力支付極高溢價。他指，SpaceX已超越單一的航天公司，演變成兼具發射能力、Starlink衛星互聯網、國防科技甚至AI基礎設施的綜合型硬科技平台。成長型投資者開始將SpaceX視為繼Nvidia及Tesla後，另一條引領未來的硬科技主線。

陳慶煒同時補充，儘管前沿科技IPO的認購反應預期將明顯高於傳統行業，投資者仍留意估值消化的過程。當SpaceX躋身全球最大科技公司梯隊後，市場將逐步以營收增速、自由現金流及業務滲透率等具體指標驗證其估值，因此其上市後的表現將呈現高成長性與高波動性並存的特質。

與此同時，普徠仕環球股票投資組合專家Rahul Ghosh對此類大型IPO的市場影響作出評估，認為主要風險集中於數個特定時點，包括IPO定價日、納入指數日期、禁售期屆滿及基準再平衡，而非引



●有券商將推出優惠，新客戶符合入金要求，即可獲贈價值188港元的SpaceX股票，約只相當於0.178股。圖為投行貼出歡迎SpaceX上市的廣告。

SpaceX上市文件顯示，公司計劃以每股135美元，發售約5.556億股，集資750億美元。按文件所列已發行股份計算，SpaceX上市估值接近1.77萬億美元，有望成為全球歷來最大型首次公開招股（IPO）。由於SpaceX每股定價達135美元，即約1,053港元，換言之Tiger Trade送出的188港元的SpaceX股票，即只相當於0.178股，投資者可在平台上轉讓，又或可以「湊齊」1股再出售。

航天股投資關注度升溫

公開市場數據顯示，航天股的投資關注度近期顯著升溫。以太空主題ETF為例，截至6月4日，UFO及NASA兩隻ETF近五個交易日的平均成交量，已分別達到近三個月平均值的約1.5倍及2.7倍；部分熱門太空概念股（如SPCE）的成交量更

發市場整體大幅失衡。他指出，過去經驗顯示，市場在相關事件前可能因投資者籌集現金而出現一定疲弱，但這類壓力往往屬暫時性。

Ghosh亦指出，若SpaceX被納入指數，或會稍為提升美國在環球基準中的權重，並進一步加強指

數對科技、軟件、人工智能、航空航天及國防等相關行業的配置。在策略層面，被動型投資者大多會按照基準規則在股份被納入指數時買入，而主動型管理人則具備更大靈活性，可選擇參與IPO、等待上市後波動回落，或在禁售期屆滿後再作部署。

致富證券港股交易費減半

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）本地老牌券商致富證券昨日宣布，由即日起下調滬港及滬深港通網上交易費用，其中佣金減至0.0288%，平台費亦同步減至每筆15港元或15元人民幣，整體港股交易費用減幅達50%。

在港分行增至14間

此外，致富證券位於上海新豐路87

號地下C舖的上海新豐路分行已於5月底開幕，為客戶提供開戶、查詢、賬戶處理及投資理財諮詢等面對面支援。新分行是致富證券於上海開設的第二間分行，令其在香港的分行增至14間。

展望未來，致富證券表示，將繼續優化分行及網上交易服務，從交易成本、服務網絡及客戶體驗多方面提升證券服務質素。

金價失守4300美元 11周新低

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）市場對美聯儲年底加息憂慮升溫，除亞太股市遭遇「黑色星期一」外，國際金市亦遭遇強烈空頭襲擊。現貨金價昨日跌穿每盎司4,300美元關口，觸及11周以來最低水平。截至發稿，現貨黃金報4,294.39美元，日內跌幅0.8%，正式將2026年以來的所有漲幅悉數抹去，貴金屬牛市氛圍暫時「熄火」。

金價上周五已錄得超過3%的單日跌幅，強勁的美國就業數據鞏固市場對美聯儲長期維持高利率的預期，與此同時，中東局勢再度緊張推動油價反彈，加劇通脹憂慮，令金價受壓。

本次金價崩跌的直接原因，指向上周五公布的美國5月非農就業報告。數據顯示，當月新增非農就業人口17.2萬人，幾乎是市場預期（8.5萬人）的兩倍。這一數據改變市場對美聯儲貨幣政策的押注。此前主流預期下半年將進入減息周期，但如今交易員開始定價年內再次加息的可能性。芝加哥商品交易所FedWatch工具顯

示，12月加息概率已升至約70%。分析人士指出，美聯儲維持高利率的預期，透過推升美元指數及美債收益率，對金價形成顯著壓制。雖然黃金傳統上被視為對沖通脹的工具，但高利率環境大幅增加持有無孳息資產的機會成本。

通脹壓力巨 聯儲難減息

短期而言，金價仍面臨考驗。本周四（6月11日）將公布的美國5月CPI數據被視為下一個關鍵變數。招商銀行資金營運中心認為，若CPI顯示通脹黏性較強，美債收益率將進一步上行，金價壓力不減；反之則有望迎來修復反彈。

道明證券等機構表示，在能源價格高企、通脹壓力巨大的背景下，美聯儲幾乎沒有減息意願，金價短期難以組織有效反攻。

多家投行已下調年末金價預期，摩根大通將年度均價預期從5,708美元下調至5,243美元。市場正密切關注4,300美元關口，一旦確認有效跌破，金價或將進一步下試尋求支撐。

A股機器人股逆市飆

香港文匯報訊（記者 章薏蘭 上海報導）亞太區股市昨日大跌，A股三大指數亦收跌，上證綜指、深圳成指和創業板指各自下探1.7%、3.22%和3.69%，收報3,959點、14,821點和3,811點，分別失守4,000點、15,000點和3,900點關口。大市近3,600隻個股低收，惟機器人股逆市大

漲，整體市場成交共28,236億元人民幣。

貴金屬股重挫6%

行業股中，僅機器人、工程機械和銀行股收漲，機器人股暴漲近4%。至於跌幅榜上，貴金屬股重挫6%，稀土、工業金屬、半導體股大幅下滑5%。

新地簽200億5年期銀團貸款



●新地簽訂200億港元五年期銀團貸款，新地主席兼董事總經理郭炳聯在簽署儀式上與金融機構代表合照。

香港文匯報訊 新地（0016）昨日簽訂一筆200億港元的五年期定期及循環銀團貸款。是次貸款廣受市場歡迎，吸引16家金融機構參與，在協調安排階段，融資金額更由最初的50億港元大幅增至超過260億港元。

新地主席兼董事總經理郭炳聯表示，非

常高興是次貸款獲市場踴躍支持，充分反映金融市場對新地及香港未來發展充滿信心。集團將貫徹審慎的財務管理原則，策略性地分配是次融資所得的款項，部分將用作償項再融資，其餘則留作日常營運和發展的資本。

新地表示，儘管全球經濟仍受到中東衝突和能源危機的陰霾籠罩，集團的物業發展業務維持快速的資產週轉。隨着香港 International Gateway Centre (IGC)和上海ITC等大型綜合項目陸續落成，集團將進一步擴大其經常性收入基礎，帶來穩定而可觀的持續收入。

新地持續位居香港地產發展商中最高信貸評級之列，評級機構穆迪和標準普爾分別給予A1和A+評級，前景均為穩定。

《城市規劃條例》(第131章)

根據第16(2D)條及/或17(2B)條發出的通知

(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i)條及/或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及/或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b)條及/或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1)條及/或17(1)條提出的規劃申請，及/或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及/或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(<http://www.tpb.gov.hk>)瀏覽(如適用)一

- (i) 香港北角渣甸道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及/或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及/或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣甸道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書處。

按照條例第16(2I)條及/或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及/或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規例的規定作以下用途：

- (a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可				根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途/發展	提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途/發展	提出意見的期限
A/H6/97	香港大坑道第4、4A、4B及4C號(內地地段7426號(部分))	擬議略為放寬地積比率，以作准許的分層住宅用途	2026年6月16日	A/NE-HLH/91	恐龍坑丈量約份第87多個地段	擬議臨時貨櫃貯物場、貨櫃車停車場、汽車修理工場、物流中心、貨倉和露天存放雜項貨品連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月30日
A/NE-TK/860	大埔汀角丈量約份第17約多個地段	擬議臨時公眾停車場(只限私家車)(為期3年)	2026年6月16日	A/NE-MKT/65	文錦渡丈量約份第90約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(為期5年)	2026年6月30日
A/NE-TKL/840	打鼓嶺丈量約份第82約地段第1161號B分段餘段(部分)及第1162號(部分)	臨時露天存放建築材料及機械連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月16日	A/NE-STK/34	沙頭角丈量約份第41約地段第227號餘段及第229號B分段第1小分段	擬議臨時私人會所(為期5年)	2026年6月30日
A/TM-SKW/143	屯門掃管笏丈量約份第375約地段第638號餘段	臨時商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)	2026年6月16日	A/YL-KTN/1240	元朗錦田北沙埔村丈量約份第107約地段第1634號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時康體文娛場所(為期5年)	2026年6月30日
A/TP/709	大埔丈量約份第22約多個地段和毗連政府土地	擬議社會福利設施(安老多用途地段)	2026年6月16日	A/YL-KTN/1241	元朗錦田沙埔村丈量約份第107約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期5年)	2026年6月30日
A/YL-KTS/1135	元朗錦田南丈量約份第106約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施和相關的填土工程(為期3年)	2026年6月16日	A/YL-KTN/1243	元朗錦田大埔丈量約份第109約地段第1373號(部分)、第1376號C分段(部分)及第1376號D分段	臨時汽車修理工場及郊郊工場連附屬設施及相關的填土工程(為期3年)	2026年6月30日
A/YL-LFS/616	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時貨櫃車停車場(為期3年)	2026年6月16日	A/YL-KTS/1134	元朗錦田南馬鞍崗丈量約份第113約多個地段	擬議臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)連附屬設施(為期3年)	2026年6月30日
A/YL-NTM/487	元朗牛潭尾丈量約份第104約多個地段	擬議臨時貨櫃車停車場及露天存放建築材料和機械連附屬設施(為期3年)	2026年6月16日	A/YL-PS/783	元朗屏山丈量約份第126約多個地段及毗連政府土地	臨時露天存放建築機械和建築材料及相關的填土工程(為期3年)	2026年6月30日
A/YL-SK/456	元朗石崗丈量約份第114約地段第786號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(汽車陳列室)連附屬辦公室及設施及相關填土工程(為期3年)	2026年6月16日	A/YL-PS/784	元朗屏山丈量約份第122約地段第255號餘段(部分)	臨時商店及服務行業(零售建築材料及私家車)及建築材料批發(為期3年)	2026年6月30日
A/I-TOF/9	大嶼山大嶼山丈量約份第302約的政府土地	擬議臨時雷達裝置連附屬設施和相關挖土工程(為期3年)	2026年6月23日	A/YL-TT/788	元朗大棠丈量約份第116約地段第4043號餘段(部分)	擬議臨時商店及服務行業(只限私家車)連附屬電動單車充電站及設施(為期3年)	2026年6月30日
A/SK-PK/320	西貢大涌口丈量約份第217約多個地段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2026年6月23日	A/YL-TYST/1360	元朗白沙村丈量約份第119約地段第997號(部分)及第998號(部分)	臨時貨倉存放展覽用品、汽車零件及食品(為期3年)	2026年6月30日
A/YL-KTN/1234	元朗錦田北丈量約份第110約多個地段	擬議臨時露天存放私家車(為期1年)	2026年6月23日	A/YL-TYST/1362	元朗山下村丈量約份第121約地段第1586號和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)及相關挖土工程(為期3年)	2026年6月30日
A/YL-KTS/1136	元朗錦田南丈量約份第106約地段第444號(部分)及第445號餘段	擬議臨時商店及服務行業及公眾停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2026年6月23日				
A/YL-KTS/1137	元朗錦田南錦上路丈量約份第106約地段第1872號A分段餘段	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2026年6月23日				
A/YL-TYST/1357	元朗山下村丈量約份第121約多個地段	臨時私家車及輕型貨車公眾停車場及商店及服務行業(地產代理)的規劃許可續期(為期3年)	2026年6月23日				
A/HSK/615	元朗洪水橋風降村丈量約份第128約多個地段	臨時露天存放建築材料和機械連附屬設施(為期3年)	2026年6月30日				
A/HSK/616	元朗厦村丈量約份第125約多個地段和毗連政府土地	臨時露天存放建築機械及建築材料(為期3年)	2026年6月30日				
A/K10/280	九龍馬頭圍道324至354號(雙數)及毗連的政府土地	擬議略為放寬住宅地積比率(雙數)及建築物高度限制，以作准許的住宅發展及商業/零售用途，及擬議公眾停車場	2026年6月30日				
A/K22/49	九龍城啟德體育園啟德零售館3、3樓M3-301B號舖	學校(補習學校附設運動/興趣班)	2026年6月30日				
A/NE-FTA/283	上水沙嶺文錦渡路丈量約份第89約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時汽車維修工場(包括貨櫃車、中型及重型貨車)及商店及服務行業(汽車銷售及租賃)連附屬辦公室及相關填土工程(為期3年)	2026年6月30日				

2026年6月9日

城市規劃委員會