

港深創科園首期四幅地公開招標

總樓面面積逾7.6萬平方米 採「雙信封制」冀引進前沿高端科企

河套創科正邁進公私營協作的關鍵一步。港深創新及科技園有限公司昨日宣布，就河套香港園區的港深創科園第一期四幅地塊的發展進行首次公開招標，利用私人市場力量提速、提效，加快園區發展。是次招標涉及兩幅創科用地及兩幅人才公寓用地，總樓面面積逾7.6萬平方米，並採用「雙信封制」模式，技術建議佔70%，而價格建議則佔30%，藉此精準引進專注前沿及高端科技，並具備落地能力、能推動園區長遠發展的企業。特區政府創新科技及工業局局長孫東表示，推出河套用地公開招標，能結合「有為政府」與「高效市場」，展現「香港速度」及「只爭朝夕」精神，全速推進園區建設。而園區公司也會於年內繼續推出更多地塊，並參考是次投標反應，考慮更多合適的方式，促進市場參與。

●香港文匯報記者 高鈺

孫東昨指出，河套香港園區在正式開園半年後，推出土地進行公開招標，是落實「有為政府」與「高效市場」發展理念，加快園區建設的具體實踐。他表示，採用「雙信封制」招標，能綜合考慮技術建議和價格建議，確保選出最能發揮河套香港園區優勢及產業潛力的用地方案，目標是引進具實力的前沿科技企業，攜手打造河套成為世界級創科樞紐。

孫東引述《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》提出，園區第一期將於2030年有序落成，至2035年全面發展格局形成，強調會以新的「香港速度」及「只爭朝夕」的精神，全速推進河套香港園區建設，並與深圳園區協同發展，共同打造河套成為支撐國家現代化產業體系建設及加快高水平科技自立自強的前沿陣地，推動河套以及大灣區的高質量發展。

兩濕實驗室大樓出租率達九成

港深創科園公司指，期望透過引入頂尖科技企業進駐，在河套打造具標誌性的項目。公司行政總裁馬惟善表示，港深創科園第一期第一

批發展的首三座大樓已經落成，兩座濕實驗室大樓的出租率已達九成，而第一批次餘下五座大樓，亦將於今年底落成，另園區早前已就第二和第三批次的地塊徵求市場發展意向，反應正面。

是次公開招標將推出四幅土地，會包括兩幅創科用地（可作實驗室/辦公室用途），總樓面面積分別約2.8萬平方米及3.1萬平方米，另兩幅人才公寓用地則各約8,550多平方米。馬惟善說，「公司希望透過『雙信封制』，鼓勵投標者以更前瞻性的技術及營運方案回應園區需要，並配合園區定位，促進科研與產業發展之間的連接，推動河套香港園區上、中、下游產業鏈的全面發展。」

根據招標公告資料，在公私營協作發展模式下，中標者須負責相關地塊發展的設計、建造、財務與管理事宜。投標者並須按規定提交技術建議書及價格建議書。公開招標的截止日期為今年8月31日中午12時。招標細節、遞交方法及時間表以招標文件及相關公告為準，詳情請見：

<https://www.hsip.org/tc/tender-notice>



港深創科園興建中的1號大樓



港深創科園第一期四幅地塊進行首次公開招標，利用私人市場力量提速、提效加快園區發展。

河套港園區最新進展

- ▶首三座大樓，包括兩座濕實驗室大樓及一座人才公寓已落成，實驗室出租率達九成
- ▶園區第一批次的其餘五座大樓將於今年底落成，其中樓高十層的1號大樓正啟動招租，該大樓是園區地標建築，集合乾實驗室、辦公室、會議及展覽場地、餐飲零售配套及綠化休憩空間
- ▶第二和第三批次發展的四幅用地，昨日首次公開招標，8月31日截止，預計10月中向成功中標者發放接受信
- ▶招標採「雙信封制」，技術建議佔70%，價格建議佔30%
- ▶招標的其中兩幅為創科用地（實驗室/辦公室），總樓面面積約2.8萬及約3.1萬平方米
- ▶另兩幅招標的人才公寓用地，總樓面面積各約8,550平方米，入標者需同時發展一幅創科用地
- ▶園區公司年內推出更多地塊，考慮更多合適方式促進市場參與



資料來源：創科局、港深創科園公司 整理：香港文匯報記者 高鈺

港大一年羅致三頂尖科學家「石墨烯之父」讚港科研環境優



▲師生踴躍發問。香港文匯報記者黃艾力攝

▶「石墨烯之父」舉行上任後首場講座。香港文匯報記者黃艾力攝

香港文匯報訊（記者 史柳藝）被譽為「石墨烯之父」的諾貝爾物理學獎得主安德烈·海姆，加盟香港大學出任理學院物理學系講座教授。昨日他以「通往石墨烯的隨機漫步」為主題，於百周年校園李兆基會議中心大堂舉行上任後首場講座，共吸引約800位學術界、政界、業界代表及青年學生參與。海姆以親身經歷告訴我們：真正顛覆世界的科學發現，往往不是來自功利的目的，而是源於純粹的好奇心，以及敢於擁抱未知的勇氣。而在答問環節，他亦對香港的教育與科研環境給予高度評價，「學識與教育非常重要，港大擁有十分優質的學術環境。」

香港致力打造國際高端人才集聚高地，本港大學正發揮優勢，以前所未有的效率羅致全球頂尖科學家。其中港大在過去近一年先後招攬最少3名頂尖科學家，除了海姆及另一諾貝爾物理學獎得主克勞斯·菲爾茲獎得主、越南數學家吳寶珠會於本月起加入港大數學系。

科學領軍人物匯聚香江，引領創新思維激盪，頂尖學術樞紐漸見成型。在昨日的講座，海姆全面回顧了石墨烯的發現歷程，獨特屬性與發展現狀，分享數十年來的科研感悟。他坦言：「每當有人榮獲諾

貝爾獎，大學總想探尋背後的成功秘訣。我希望藉此機會，分享自己在學術界那段看似無軌可循、峰迴路轉的歷程——這是一個由好奇心驅使、伴隨著無數次試錯，並幸運獲得命運眷顧的故事。」

科研不能囿於固有思維

海姆介紹，石墨烯誕生於一項極為普通的石墨常規實驗，「成千上萬的人都用過透明膠帶剝離石墨，卻沒人意識到，自己無意間造出了一種非同尋常的新材料。」過去很長一段時間，科學界認為僅有單原子厚度的二維材料違背自然規律，無法在自然界穩定存在，而石墨烯的成功製備，直接打破了這一傳統認知。他特別提醒在場師生，科研之路不能被固有思維束縛，很多時候旁人眼中毫無用處的「廢料」，反而會成為開啟重大新發現的鑰匙。

在解讀石墨烯的材料特性時，海姆指出其最反常識的一大特點：「通常來說，一種物質的微小碎片，性能會和母體相近，甚至更差。但石墨烯和它的母體石墨，完全是兩回事。」石墨質地鬆軟、易於碎裂，石墨烯卻是人類目前已知強度、剛度最高的材料，導熱與導電性能同樣位居全

球頂尖。不僅如此，石墨烯具備獨特的量子特性，內部電子可無障礙穿透屏障，這類過去只能依靠巨型粒子加速器才能觀測的物理現象，如今在普通實驗室中就能開展研究。與黃金、不鏽鋼、鋁等易熔化、易氧化的金屬不同，石墨烯依靠極強的原子結合力保持穩定，還擁有特殊的催化能力，可將金屬廢液中的離子提煉為黃金，這是普通石墨與多層石墨都無法實現的功能。

敢提問堅持探索 科學充滿驚喜

講座尾聲，海姆寄語現場青年學子，人類使用石墨已有近五百年歷史，這種藏有石墨烯的材料一直存在於身邊，人類卻直到21世紀才揭開其內在奧秘，所以「科學永遠充滿驚喜，敢於提問、堅持探索，你就會發現身邊藏著無數未知。」

他鼓勵年輕人永保好奇心與探索精神，大膽擁抱科研路上的未知與挑戰。

海姆又提到，即便幸運獲得新材料，也需要具備發掘其價值的眼光，在其發現石墨烯之初，雖知那是一項重大突破，卻從未想到會產生如此深遠的影響，而直至今日，石墨烯領域的新進展仍不斷帶來驚喜。

究作為根基，「這就好比一條河流，倘若上游沒有水源，下游便不會形成瀑布，道理便是如此。」

他介紹海姆的石墨烯研究時提到，「他純粹出於求知的好奇心，在研究之初並沒有明確的實用目標。這也為我們帶來深刻的啟示：許多最終惠及大眾的成果，在起步階段都無法預判其價值。這就像一個新生兒，你無法斷定他長大後會成為銀行家、工程師或是醫生。大學，是學者懷揣好奇心開展探索，擁有充分自由去發掘新知的園地。」

●香港文匯報記者 史柳藝



●港區全國人大代表建言港雄加強合作。

香港文匯報記者馬靜攝

港區全國人大代表倡港與雄安加強合作

香港文匯報訊（記者 馬靜、李暢 雄安報導）在雄安新區展開兩天深入調研後，香港特別行政區第十四屆全國人大代表調研組昨日召開專題調研情況交流會，聽取雄安新區有關負責人介紹情況，並向河北省人大常委會、雄安新區管委會反饋了調研意見建議。調研組一致認為，雄安新區高質量建設有很多經驗值得香港北部都會區借鑒，香港和雄安新區未來應加強互動交流，在青年發展、高校合作、開拓海外市場、智能製造、生命科技及數字經濟等方面促成更多實質合作。

調研組組長馬逢國表示，雄安新區和北部都會區在開發模式、智慧城市建設方面有高度契合和互相借鑒的空間。兩地可逐步由「了解學習」走向「務實合作」。此前也曾提出過「港雄創科雙循環」的合作構想，就是雄安研發、香港融資並全球推廣的外循環，以及國際技術在香港對接，在雄安落地產業化的內循環，以更好銜接雄安的創新資源與香港國際市場平台，這個構想有望在智慧製造、綠色科技、數字經濟領域促成港雄合作案列。

展望未來，他希望香港與雄安加強各方面合作，特別是在青年發展、開拓新市場等方面，相信大有可為。

港區全國人大代表李慧慧表示，香港與雄安在未來可加強聯動，共同推動強國建設。她指出，當前雄安發展邁入全新階段，香港依託「一國兩制」的獨特優勢，能精準對接雄安所需、貢獻香港所長。首先，香港作為國際頂級金融中心，可憑借成熟金融生態，為雄安科技創新賦能，助力雄安企業對接國際、走向全球。

此外，香港擁有5所百強高校，科研實力雄厚，人才資源豐富，可與雄安開展深度產學研合作，助力人才培育，未來可以探索香港高校與落戶雄安的內地高校合作，通過兩地資源互補、優勢互融，既能為雄安持續輸送兼具國際視野、專業素養的高端人才，更能探索形成香港研發、雄安轉化、輻射全國的產學研一體化發展新模式，助力雄安持續夯實創新根基。

雄安新區黨工委副書記、管委會副主任羅之芹向代表們介紹了雄安新區建設和發展情況。羅之芹表示，香港擁有資金、技術、人才管理等方面獨特優勢，雄安擁有巨大發展空間和廣闊市場潛力，雙方合作恰逢其時，雄安新區將以最大誠意、最優的服務、最好的環境讓大家在雄安實現良好發展，期待兩地能在經貿、科技、人才、文旅等領域加強務實合作，讓「華北明珠」與「東方之珠」相得益彰。

港區全國人大代表陳凱、文穎怡、鄭美雲、孫偉勇、李引泉、李聖濂、李應生、楊德斌、沈豪傑、林至穎、洪漢迪、胡曉明、姚祖輝、凌友詩、黃冰芬、黃英豪、雷添良、蔡毅等，亦有在交流會上發言分享意見。

張翔盼頂尖學者啟迪港青

特寫

香港大學校長張翔昨日於海姆的演講作開場致辭時，回憶一年前奔赴曼徹斯特拜會這位殿堂級學者的片段，「那是一個大雪紛飛的日子。我收拾好行李，在與安德烈·海姆教授會面結束後，便搭乘飛機返回香港。那是一個令人難忘的午後。」現在，這位知名的大學教授依約而至加盟港大，張翔興奮表示歡迎，「您必將激勵我們新一代科研工作，同時，當您融入香港這個大家庭，我

們也希望為您帶來啟發。」

張翔表示，香港是一座魅力之城，融匯東西方文化，「我們力求全面領跑，不僅在科研探索領域奮勇爭先，也希望在人文、社科與藝術領域綻放光彩。」

他歡迎海姆加入港大，而頂尖學者對大學而言意義重大，「他們不僅傳道授業，更能啟迪青年學子。」

談及基礎研究，他認為所有下游的技術應用與成果轉化，都離不開上游的基礎研