

# 「聯廈聯管」試行見效 本月擴至全港

## 議員倡大廈天台裝太陽能板 增額外收入減業主負擔

部分舊式單幢樓宇或「三無大廈」因單位數目不多，財政資源不足，難以獨立聘用專業物業管理公司執行日常的大廈管理工作。行政長官於2024年施政報告宣布推出為期一年的「聯廈聯管」試驗計劃，協助同區多幢樓宇的業主共同聘用同一間物業管理公司聯合管理大廈，從而改善管理及居住環境。民政事務總署昨日在社交平台分享過去一年的試驗已初見成效，因此本月起會將試驗計劃擴展至全港所有有需要地區，協助各區舊式單幢「三無大廈」以較為相宜的價格聘用物業管理公司，改善物業管理。

●香港文匯報記者 姬文風、張茗

該試驗計劃於去年6月1日率先在油尖旺、深水埗、九龍城及荃灣推行。相關民政事務處委聘具有大廈管理或相關經驗，及豐富地區網絡的非政府組織協助推行試驗計劃。獲委聘的非政府組織主動接觸區內目標大廈的法團或業主，協助聘請物業管理公司，以實施「聯廈聯管」。

### 33大廈成功聘物管公司

民政事務總署昨日指出，計劃自推出以來，法團和業主對計劃的反應正面。截至今年5月，獲委聘的地區組織已合共接觸216幢目標大廈，有110幢大廈簽署參與意向書；33幢大廈成功聘用物業管理公司實行「聯廈聯管」。根據民政事務總署在社交平台上載的大廈照片所見，個別大廈在參與計劃前，樓梯



●有參與「聯廈聯管」試驗計劃的單幢舊樓，原本有人公然在梯間晾衣服（左圖），但參加計劃後情況大有改善（右圖）。



●有參與「聯廈聯管」試驗計劃的單幢舊樓，原本有人公然在梯間晾衣服（左圖），但參加計劃後情況大有改善（右圖）。

不同規模，九龍城以中小型企業為主，深水埗則有大型物業管理公司積極參與。隨着計劃已進一步擴展，梁文廣建議可於一些細節上作進一步延伸，舉例可借鑑九龍城「聯廈聯管」經驗，利用大廈公共區域設置廣告牌、天台安裝太陽能板，或開放設備空間予電訊商等方式，增加額外收入補貼管理費，減輕業主負擔。他又提到，物業管理的成本約七成人力，建議鼓勵業界引入智能設備，如水電監測感應器、電子圍欄、線上管理平台等，以科技替代重複性人工工作，提升效率同時壓低成本，穩定管理費水平。



●過去經常出現樓梯堆積雜物的舊樓（上圖），自參與「聯廈聯管」試驗計劃後，樓梯已暢通無阻（下圖）。  
民政事務總署Fb圖片

# 食肆准狗入內 1615申請周五抽籤

香港文匯報訊 食物環境衛生署上月18日至本月8日期間，共接獲2,205宗申請狗隻進入獲准食肆的申請，在剔除重複、自行撤回及已知不合資格的申請後，餘下1,615宗申請。為審慎有序地推行新措施，首階段已訂明不多於1,000個名額，因此食環署將於本周五（12日）進行抽籤分配名額，透過流動電話短訊通知申請人抽籤結果，並於下周二及三（16日及17日）派專責人員到成功申請的食肆，向負責人派遞批准信和講解法例要求、牌照條件及其他循規安排。食環署會於7月的指定一日，開始容許狗隻進入獲批准食肆，具體日期稍後公布。

食環署昨日表示，抽籤將於本周五上午10時於九龍荔枝角荔枝灣道19號荔枝角政府合署二樓禮堂舉行，屆時立法會食物安全及環境衛生事務委員會主席陳凱欣將擔任嘉賓並主持抽籤。抽籤過程會透過食環署Facebook專頁直播，過程及結果同日亦會上載至食環署專題網頁。食環署將預留100個座位予公眾，有意出席者須預先登記，名額先到先得。

成功申請者須於本月24日或之前，帶同批准信及現有的食肆牌照正本，到批准信內所列的任何牌照簽發辦事處繳付140元以修改牌照，加入准許。若有申請者未有於指定期限內完成手續或因其他原因放棄資格，食環署會按抽籤結果的順序安排其他申請者補上。

特刊

# 首屆「苗齒杯」無懼風雨盛大舉行 熱血球賽結合護齒精神

## 香港苗齒協會籲建立「刷牙+牙線」雙重習慣 打造青少年自信笑容

由香港苗齒協會主辦的首屆「苗齒杯」青少年籃球邀請賽暨社區健康日，日前於孫中山紀念公園體育館舉行。本次活動首創將「體育運動」與「口腔健康教育」深度結合，吸引多間中小學隊伍、逾數百名青少年及家長積極參與。現場除了上演熱血沸騰的體育賽事外，更設有多個創新有趣的口腔健康教育工作坊，將主動預防的醫學理念深植年輕一代心中。



●大會向完成AI檢測的參賽球員派發精美口腔護理用品。

活動當日，本港天氣突變，暴雨連綿，部分四強決賽賽事需延期舉行。香港苗齒協會執行委員會主席趙汗青於活動上表示，口腔健康與體育競技的核心邏輯不謀而合，皆關乎全人發展的心理韌性與持之以恆的自律。他藉活動日的突發天氣，為現場青少年上了一堂深刻的「人生體育課」。

### 風雨無阻 護齒如球訓責在持之以恆

當日上午賽事高潮迭起，隊員們在關鍵時刻展現出極高的自律、抗壓能力與團隊精神。儘管下半場賽事因天雨受阻，球員們依然保持高昂鬥志，在場邊互相勉勵，展現出勝不驕、敗不餒的成熟風範。

趙汗青在現場分享道：「運動員精神不僅在於晴天下全力拼搏，更在於面對風雨逆境時能否保持沉着與韌性。保護牙齒也是一樣，需要每日不懈的常態化鍛煉，絕對不能臨渴掘井。」他呼籲家長將「每年一度的牙科檢查」常態化，如同運動員的體能測試般不可或缺，讓預防意識在青少年黃金期扎根，無懼任何環境轉變。

### AI科技賦能 提倡「刷牙+牙線」黃金配套

除了場上的激烈競技，場邊特設的「牙周快測站」攤位同樣大受歡迎。本次活動特別引入本地大學研發的「Gum AI」創新應用程式，參與者無須塗抹傳統顯色劑，只需透過簡單拍攝，AI系統

即可精準評估牙肉健康狀況。不少參賽同學在測試後驚訝地發現，平時「自以為刷得很乾淨」的牙齒，在AI智能分析下依然暴露出初期牙周發炎及紅腫的隱患，反映出齒縫間長期清潔不足。

針對現時許多青年人普遍存在「只要每天刷牙便足夠」的觀念誤區，趙汗青作出專家糾正。他強調，單靠刷牙只能清潔牙齒表面約六成面積，齒縫間的殘渣與細菌必須依靠牙線才能徹底清除。「『刷牙+牙線』才是最基本的黃金防護配套。」定期檢查與全方位清潔是一筆「給得起、值得做」的長遠健康投資，切勿等牙痛才求醫。

### 自信笑容「第二張名片」 構築未來競爭力

在活動大合照時，青少年們紛紛展現燦爛耀眼的笑容，充滿青春活力。趙汗青表示，健康的牙齒直接關係到心理社交與自信心。許多青少年在面對未來升學或求職面試時會感到焦慮，而整齊健康的微笑往往能成為他們的秘密武器。無論是第一印象，還是日後演講時的發音清晰度，健康的牙齒就是青少年的「第二張名片」，對全人發展至關重要。

首屆「苗齒杯」在充滿正能量的氛圍中完成首階段活動。雖然四強決賽因天雨延期，但主辦方表示這恰恰留下了懸念與期待，充分體現了運動與生命皆充滿挑戰、需逆境自強的真諦。有關延期賽事的最新安排，主辦單位將於近日內向各參賽學校公布。



●「苗齒杯」簡介  
「苗齒杯」由香港苗齒協會（Hong Kong Young Dentist Federation）創辦，旨在透過結合青少年熱愛的體育運動與趣味醫學科普及，打破傳統健康教育的沉悶框架。活動通過搭建跨學校的體育競技平台，培育青少年的自律精神與抗壓能力，同時向社區推廣「主動預防、全位護齒」的健康生活方式，為香港下一代的全面發展奠定堅實基礎。



●「愛心食肆 賞你惠食」第五輪活動啟動禮昨日舉行。實主在活動上合照。

香港文匯報訊（記者 姬文風）「愛心食肆 賞你惠食」第五輪活動昨日正式啟動。特区政府政務司司長陳國基表示，由今年7月1日起，即香港特別行政區成立29周年的大喜日子，至8月31日期間，長者可以憑券以18元優惠價，享用8間飲食集團提供的指定下午茶餐。

他希望活動一方面傳遞社會關懷信息，另一方面也希望大家藉此機會，一同分享香港回歸祖國29周年的喜悅。參加今輪計劃的8間飲食集團包括大快活、大家樂、太興、美心、麥當勞、銀龍、必勝客及肯德基。陳國基表示，將透過全港超過200間長者中心，將餐飲優惠券送到獨居長者、雙老住戶，特別是隱蔽長者手中，每位受惠長者將獲發一套共8張優惠券。

# 電競產業專業化 人才培育成關鍵

## 「職」創未來 電子競技(電競)運動近年已突破傳統的次文化範疇，成為國家及香港的重要產業。國家的文化產業發展規劃明確提出，要促進電競與遊戲遊藝行業融合發展，有行業數據亦預計，國家的電競市場規模今年將突破3,000億元人民幣，成為數字經濟的重要增長點。

全球頂級電競賽事「英雄聯盟」韓國冠軍聯賽今年初選址於香港作為首個海外決賽的主辦城市，反映本港在場地設施、技術人才支援及專業運作等方面，具備承辦世界級賽事的能力，亦印證香港電競產業具發展潛力。隨着電競行業規模持續擴展，所需的人才技能亦更專精及多元化，涵蓋賽事統籌、直播製作、網絡與系統支援、影像製作、內容設計、場地及設備管理，以至媒體營運與市場推廣等多個環節。這些崗位的共同特點，是要求專業技能與實務經驗並重，並需高度協作，方能促成這個融合科技、體育、媒體和商業於一身的新興產業。

對不少年輕人而言，電競或數碼娛樂始於興趣，若將此轉化為長遠事業，需要透過系統化培訓與實戰歷練累積應用能力。職業專才教育在此方面正發揮關鍵作用：一方面緊貼業界技術與趨勢，另一方面回應行業對人才培育的需求。以香港資訊科技學院（HKIIT）為例，學院構建了全方位對接相關產業的多元課程，培育從遊戲製作到賽事營運的人才，課程涵蓋遊戲及動畫、遊戲軟件開發、數碼媒體科技等範疇，近年亦進一步增設專攻電競科技的課程。一系列培訓支撐行業發展各項需要，無論是遊戲角色特效、賽事平台開發、直播串流製作及互動媒體應用等，強調技能需

「專、深、細」，以及重視跨領域的合作能力。把課堂知識轉化為實戰經驗。若要進一步讓學生將興趣化成可持續的競爭力，由玩家轉型為開發者、賽事營運者甚至內容創作者，提供貼近行業運作的實戰平台尤為重要。HKIIT最新設立電競科技中心，模擬真實電競賽事的運作環境，配備電競級高性能電腦、專業攝影鏡頭和聲效系統、網絡串流系統等先進設備，更舉辦電競比賽，讓學生在賽事中參與技術支援、製作及推廣，從賽前籌備到比賽運作與線上直播，將課堂知識轉化為實戰經驗。

讓人才培訓與產業緊密對接是推動行業行穩致遠的關鍵。HKIIT將於6月26日舉行學生作品展「ExploreFest」，鼓勵公眾及業界人士親臨參觀，透過學生的技術與創意展示，了解職專教育如何將教學與產業接軌，建構穩定的人才庫。

●許仁強博士 職業訓練局(VTC)數碼總監 兼香港資訊科技學院(HKIIT)院長



●HKIIT最新設立電競科技中心，培訓行業人才。