

市民安居展歡顏

香港回歸祖國29周年

引入簡約公屋 公屋輪候期減至4.7年

今屆特區政府致力解決房屋問題這個香港多年痛點，在包括全力提速、提量、提質、提效下，公營房屋產量扭轉了「頭輕尾重」的情況，同時透過新思維引入簡約公屋等舉措，令公屋綜合輪候時間由本屆政府上任前的6.1年高位，回落至今年首季的4.7年，輪候申請者亦大幅減少。單親媽媽余女士於今年初帶著兩名兒子從深水埗逼仄危險的舊樓，搬進了屯門寬敞明亮的簡約公屋，像她這樣迎來新生的基層家庭愈來愈多，簡約公屋項目相繼入伙成為過去一年特區政府施政惠民最溫暖的一筆。她近日在接受香港文匯報訪問時說：「政府是很幫到基層，簡約公屋改變了我一家的命運！」

劃房戶曾對安居生活不致奢望

余女士於2023年申請傳統公屋，按照當時的情況預計需要五六年漫長等待才能成功上樓。作為獨力撫養兩名幼子的單親家庭，長期輪候讓她對安居生活幾乎不致奢望。「只可以乖乖排隊，完全不知何時才有安穩居所。」

她憶述，去年收到政府寄出的簡約公屋

申請通知信，成為一家生活轉變的關鍵契機，當時也曾陷入糾結：「一方面渴望脫離惡劣的居住環境，但同時擔心搬遷會影響孩子的讀書與生活。」

在長期跟進其個案的社工勸導下，余女士考慮到簡約公屋空間更大、居住環境更安全，能為孩子提供更好的成長環境，最終決定申請，並於今年成功入伙，告別逾3年的劏房生活。

想起深水埗劏房的居住歲月，余女士滿是感慨。她指當時一個原始單位被分割為四五間小型劏房，空間極度壓縮，起居、活動、休憩完全混雜，毫無生活質感可言，不僅壓抑成人情緒，更嚴重影響家庭氛圍與親子關係。兩名孩子精力旺盛，卻沒有任何活動空間，只能在家中打鬥嬉鬧、四處搗亂。

劏房最大的隱憂是安全風險極高，舊式大廈電線隨意鋪設，消防設施殘缺，余女士居住期間，還曾發生嚴重火警，毗鄰大廈險釀災禍，讓她長期活在擔憂受怕之中。且舊區人流複雜，她始終不敢放心讓孩子獨自外出，童年活動空間被徹底束縛。



●簡約公屋的落成，令公屋綜合輪候時間大幅減至4.7年。圖為啟德世運道簡約公屋。

資料圖片

入住簡約屋心歡 親子關係好轉

對比昔日困境，她說，簡約公屋擁有寬敞通透的獨立空間，徹底解決擁擠問題，令一家人終於能過完整、體面的居家生活，個人情緒及親子關係都有改善，更重要的是孩子的成長環境。她說：「屋苑公共空間充足，環境安全整潔，兒子每天可落樓自由玩耍，徹底擺脫昔日寸步難行，毫無娛樂空間的困境。這裏的鄰里情與社區溫度，也是

劏房找不到的。」

對比從前居於劏房的無助與絕望，她指如今這個安樂窩與完善的社區支援網絡，極大地舒緩了生活與精神壓力。

●香港文匯報記者 康敬

施政新風

香港特區成立二十九個年頭，「一國兩制」在香港的實踐已取得舉世矚目的重大成就，市民生活質素不斷提升，現屆政府更積極引入新思維提升施政，並着力解決困擾香港多年的老大難問題。其中，現屆政府在房屋問題上透過提速、提效，並引入簡約公屋令公屋綜合輪候時間大幅縮短，又於今年通過《簡樸房條例》，逐步取消劣質劏房。勞工政策上，正式實施取消強積金對沖，最低工資時薪水平改為「一年一檢」、更新「連續性合約」定義更是廣大打工仔的福音。現屆政府亦致力推動行政立法互動，包括舉辦立法會前廳交流會，讓立法會議員與負責官員建立緊密協作關係，進一步提升施政效能。多名不同政策的受惠者在接受香港文匯報訪問時，均大讚政府施政令他們的獲得感與幸福感受提升，甚至改變人生，並相信香港未來只會更好。

●香港文匯報記者 費小嫻

政商民合辦社區客廳 提升劏房戶生活質素

精準扶貧是現屆政府其中一個施政重點，包括於2023年引入「社區客廳試行計劃」，旨在聚焦向劏房戶尤其育有兒童的家庭提供額外生活空間和社區網絡，提升生活質素。計劃通過政、商、民三方合作，由商界提供場地，政府的關愛基金提供資金以委聘非政府機構營辦，位於深水埗的首間社區客廳於今年年底正式啟用。至今，全港已有14間社區客廳投入服務，預計每年合共為約7,000個劏房戶、數十萬人次提供服務，預計今年會再新增4間社區客廳，讓民生溫度浸潤城市每個角落。

長期獨居劏房的車女士（化名）是社區客廳常客，她的生活也因這片共享空間迎來諸多改變。在劏房狹小的斗室內，開門就面對床鋪，獨自生活的她冬季不捨得開冷風扇，「若要長期開冷氣，每月電費要七八百元。」她在接受香港文匯報訪問時表示，長年獨自用餐也讓她常常感嘆，過往不時要買一包即食麵分兩餐吃，解決一天的溫飽，常年受身體不適和情緒折磨的她只能暗自流淚。

記者亦明顯感受到，車女士在談及自身狀況時心情低落，但今年啟用的西環社區客廳改寫一切。她情緒高漲，眼神帶著笑意大數社區客廳配備不同設施，其中在共享廚房，十餘種調味品一應俱全，「酸甜苦辣任君選」，更重要的是街坊

會互相招呼一起吃飯，吃得更有滋味。若菜帶給給她心靈的平靜，每日她都會與街坊們圍坐嘆茶，「大家會聊一些開心或者不開心的事情，我很享受這份溫馨。」

車女士以往會常陪隨低俗，甚至萌生輕生念頭，幸得社工與街坊的陪伴，才逐步走出陰霾，如今積極投身義工隊伍，希望用自身經歷鼓勵更多人走出困境。

人情味濃 鄰里互助如家人

在車女士眼中，社區客廳有著獨特的「多心」——窩心、愛心、熱心與關心。這裏不只是休憩場地，更是鄰里互助的港灣。不少雙職家長忙於工作，無暇照顧孩子，車女士便主動搭把手，和其他街坊一起看顧孩童。孩子們在這裏結伴玩耍、學習，社工也會引導孩子溝通相處，化解育兒難題。鄰里之間互助互助，陌生的住戶慢慢變成如家人一般，濃郁的人情味驅散了獨居的孤單。

她坦言，居於劏房不是長久之計，但無奈現實如此。目前依靠傷殘津貼過活的她希望能盡快「上樓」，「不需要多大的房間，只想要一個穩定的容身之所。」她讚揚政府提供資源開設「社區客廳」，自己亦經常與很多同類居於劏房的朋友推介，希望更多有需要人士能享受這項服務。

●香港文匯報記者 康敬

政府民生施政亮點成效(部分)

安居送暖	透過簡約公屋等措施，令公屋綜合輪候時間從6.1年縮短至最新4.7年 2023年起設立「社區客廳」，至今全港已開設14間，預計年內會增至18間
基層醫療	先後實施「1+1」審批機制及成立「引進創新藥物及醫療器械辦公室」，逐步邁向建立「第一層審批」的長遠目標，以加快新藥的臨床應用 2023年11月推行「慢性疾病共同治理先導計劃」並逐步擴大服務範圍，讓市民及早預防慢性疾及減少相關併發症 最低工資時薪水平改為「一年一檢」，並建立每年按通脹及經濟增長自動調整的機制 2025年3月將破產欠薪保障基金的進款費特惠款上限由首10萬元提升至首20萬元，加強失業保障網 2025年5月正式實施取消強積金對沖，加強打工仔退休保障
勞工保障	2026年1月把「連續性合約」規定由俗稱「418」的條款改為「468」，讓更多兼職及散工獲得全面勞工保障
青年向上流	將居屋綠白表比例由40:60調整至50:50，鼓勵更多公屋租戶購買居屋
關愛社區	設立關愛隊，並於2025年第二季把「地區服務及關愛隊伍」支援長者及照顧者計劃擴展至全港十八區

整理：香港文匯報記者 康敬



●朱立威(左二)不時與南區關愛隊成員主動敲門探訪，了解基層需要。受訪者供圖

立法會議員、第一任南區關愛隊聯席召集人朱立威表示，關愛隊真正帶來的改變，不只是多了一批做探訪的義工，而是為香港建立起一套更主動、更精細的社區治理架構。令他感受最深的，是關愛隊能在居民最需時「即時補位」，就像當富都早前發生火警時，迅速到場支援派發食水、協助開關放庇護中心，安撫受影響居民；當部分居民其後需要遷往田灣暫住時，其他小隊立即加

入，協助搬運物資、安裝窗簾，處理生活上最細碎卻最迫切的需要，「災後支援最怕出現空窗期，關愛隊的作用正是在政府部門處理安置、房屋、福利等程序的同時，補上現場最前線的一環。」

他指出，關愛隊的「主動接觸」已不再只是工作要求，而是逐步成為地區治理的新常態，亦展示了行政、立法和地區力量之間的良性互動。

●香港文匯報記者 文禮韻

護勞權刪強積金對沖 年檢低資堵縮工時規避

本屆特區政府在保障勞工權益上推出多項政策，包括討論多年的取消強積金對沖於去年5月實施，以及最低工資時薪水平由「至少每兩年一檢」改為「一年一檢」。同時，連續性合約新「468準則」亦於今年初生效，堵塞以縮短工時規避員工福利的漏洞，加強對打工仔的保障。多名基層員工在接受香港文匯報訪問時表示，勞工權益得到了極大的保障。

低資追上通脹 保障基本生活

從事住宅清潔工作的黃貞指出，公司依「最低工資」相關法例上調薪金，她本人從今年5月起每天獲加薪數十元，能追上通脹並保障基本生活。她笑說：「我對目前的生活很滿意，按加幅計算每年多賺數千元，節假日來周遊走走遊玩正好。」

另外，香港法定假期從本來12天，於2022年起每兩年增加一天至最終17天，與

公眾假期日數看齊。

黃貞表示，以往多個節日如復活節、佛誕、聖誕均未能放假，近年已陸續增加勞工假期與公眾假期，讓基層員工可多休息、與家人相聚，身邊工友普遍滿意。

同樣享受到最低工資「一年一檢」的，還有從事保安行業逾40年的陳仲權，「對我們而言，薪金水平要有正常的調整去追回通脹，『一年一檢』對基層員工日常生活有很大幫助。」他亦認為增加法定假日是好事，「所有打工仔都受惠。假期多了，對身體健康有幫助，也能多點時間陪家人，跟父母子女見面、飲茶食飯、敘敘舊，心情都好一些。」

政府擬立法保障外賣員權益

立法會議員林振昇表示，本屆特區政府在立法完善外賣及送貨等數碼平台工作者工傷補償機制，並繼續善用「數碼平台行業三方小組」協商。林振昇表示，現時外賣員因不屬僱員而欠缺勞工保險保障，若正



●立法會早前向特首提交五年規劃的專題研究及意見收集報告。

資料圖片

行政立法良性互動 政策落地貼民意

現屆特區政府全面落实「愛國者治港」原則，行政與立法機關確立了高度配合、良性互動的全新關係，包括設立前廳交流會等常前置溝通機制。今年，行政長官李家超更在立法會首次大會前發言，明確行政立法協作方向；因應香港首次制定五年規劃前需進行大量研究工作，特區政府亦與立法會成立「協同機制」，在行政主導原則下協同收集專項意見。多名立法會議員在接受香港文匯報訪問時表示，本屆政府與立法會之間的協作，讓行政立法溝通更趨常態化，有效推動政策貼近民意、切實落地。他們強調，從前廳交流會的優化、五年規劃的共同編制到重點發展項目的提速推進，行政立法良性互動的生產實踐，提升了施政效能。

議事前溝通 體現良政善治精髓

民建聯主席、立法會議員陳克勤表示，本屆政府透過前廳交流會、特首答問會等既有機制，行政立法已確立起更成熟的「議事前溝通」機制，包括在制定香港首份五年規劃時體現「諮詢前置、民意先行」的施政理念，有助確保施政切合社會各界期望，做到惠及民生，從根本上避免因方向性偏差引發的政策爭議，大幅降低政策的糾纏成本，真正體現良政善治的精髓。

他認為，當行政機關習慣於政策成形前廣納立法會意見，立法會議員亦能深入各界提高質詢建議，兩者便形成互信互補的良性循環。長遠而言，這不僅使政策制定更嚴謹、更貼近民意，也為行政主導的施政模式注入更扎實的民意基礎。

工聯會會長、立法會議員吳秋北表示，行政主導能否有效運作，關鍵在於行政機關與立法會之間能否建立更緊密的溝通與互信。

他強調，行政主導是基本法的整體制度精神，這一原則在今屆立法會中通過具體的協作機制得到進一步落實。

近期，特區政府在制定五年規劃過程中，積極推動行政與立法協同研究，廣泛聽取業界和社會意見，他認為體現了問計於民的施政導向，正是行政立法良性互動的生動實踐。同時，前廳交流會亦有助於法案與政策的提前釐釐，從而提升議政效率和施政成效，最終讓市民更能感受到政府與議會協作帶來的實質益處。

立會從「審議監督」轉向「主動參與」

經民聯黨魁、立法會議員吳永嘉表示，隨著新選舉制度不斷完善，行政立法機關持續加強協作，今屆政府引入前廳交流會是一大亮點。這種零距離、常態化的溝通機制，有效促進行政立法良性互動，讓議員能更直接反映民意、提出建議，使政策制定更「貼地」、執行更順暢，更好發揮效能。

他說，立法會協助政府編制香港首份五年規劃，亦標誌著立法會從「審議監督」積極轉向「主動參與」，透過議員們廣泛聽取業界和社會意見，共同謀劃香港長遠發展藍圖，助力政策與國家「十五五」規劃精準對接；而行政立法機關的緊密協作亦推動創科及新經濟的發展，亦有助加快新質生產力，讓業界升級產業。

●香港文匯報記者 盧慧穎



●最低工資時薪水平改為「一年一檢」，勞工權益得到了極大的保障。資料圖片

意壓低工時，令員工長期無法獲年假及病假等權益，如今可讓更多兼職及零散工等基層受惠。」至於最低工資改為「一年一檢」並引入公式按通脹調整，他認為以往的檢討周期較長，會出現長時間不調整的情況，新機制至少可在通脹下逐年上調薪金，期望日後能提高本地生產總值增長在調整機制中的比重，讓經濟成果更充分反映於最低工資。

就行政長官於去年的施政報告表明，會立法完善外賣及送貨等數碼平台工作者工傷補償機制，並繼續善用「數碼平台行業三方小組」協商。林振昇表示，現時外賣員因不屬僱員而欠缺勞工保險保障，若正

黃貞說：「我對目前的生活很滿意。」

受訪者供圖

式立法，可令他們於工作期間受傷也能獲得醫治及賠償，「這是一個突破性的措施，反映出政府對基層工友的保障。」

●香港文匯報記者 盧慧穎