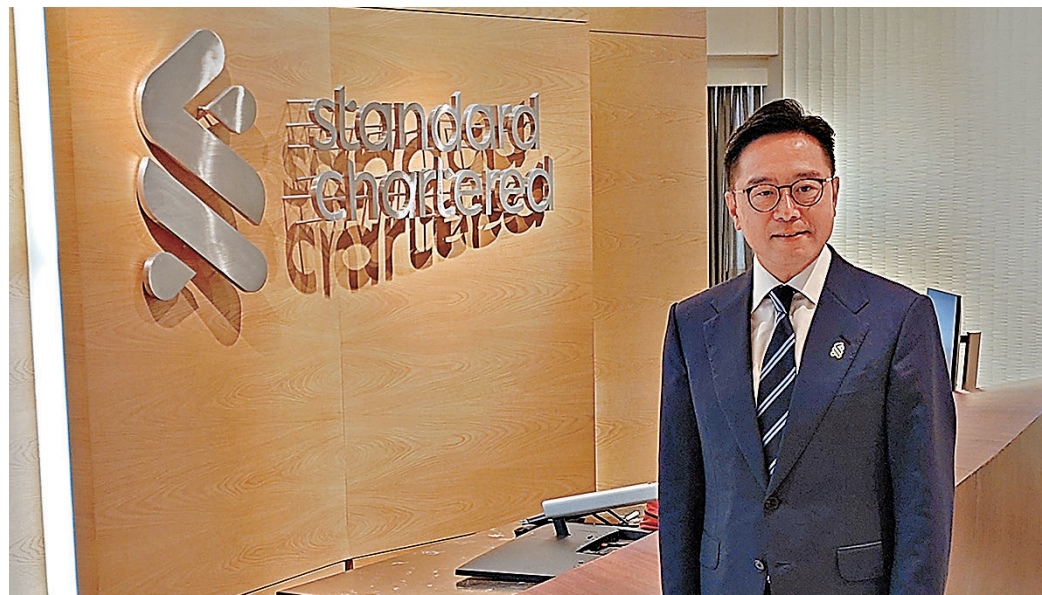


渣打研在港自建黃金倉儲

建成後將提供交易結算倉儲服務 擴黃金交易團隊

香港正致力打造國際黃金交易、儲存、清算及風險管理中心，並以黃金作為構建大宗商品交易生態圈的切入點。渣打香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志近日接受香港文匯報訪問表示，該行正研究在香港建立渣打集團首個自設黃金倉儲；未來建成後該行將可提供包括交易、結算、倉儲等全面黃金交易服務。曾繼志還透露，今年首季渣打香港與黃金相關的收入按年錄得高雙位數增長。

●香港文匯報記者 岑健樂



●曾繼志指出，該行正研究在香港建立渣打集團首個自設黃金倉儲，以配合政府政策及回應客戶需求。
香港文匯報記者岑健樂攝

國家「十五五」規劃綱要明確提出支持香港構建大宗商品交易生態圈，特區政府正從多方面積極推進黃金市場發展，當中包括增加黃金倉儲容量，這是擴大現貨交易的先決條件，並透過支撐黃金交易的清算交割，帶動上下游產業鏈的發展。行政長官李家超在去年9月的施政報告中提出，三年內將香港黃金倉儲容量擴展至超過2,000公噸。

首季黃金業務雙位數高增

曾繼志指出，渣打是港金結算公司的董事會成員之一，亦是亞洲黃金交易的三大市場參與者之一，還是少有在香港設有黃金交易部門的外資行。渣打一直與政府保持緊密溝通，全力配合政府將香港打造國際黃金交易中心的政策目標。

曾繼志說，該行正研究在香港自設黃金倉儲的可行性，正考慮不同選址方案，香港有望成為該行首個自設黃金倉儲的市場，渣打亦是少數在香港自設倉儲的銀行。此舉印證香港是渣打集團策略重要性

市場，同時配合政府政策及回應客戶需求。曾繼志透露，目前該行已經向企業及投資銀行(CIB)客戶提供實金交易、相關期權融資等服務。若自設的黃金倉儲成立，該行將可提供包括交易、結算、倉儲等全面黃金交易服務。曾繼志續指，自黃金價格上升以來，客戶對黃金的關注度及查詢有所增加，反映他們對亞洲等倫敦以外的黃金交易中心的興趣。渣打香港今年首季與黃金相關的收入按年錄得高雙位數增長。隨著香港進一步完善黃金交易的市場配套，該行未來會因應業務需求，考慮擴充黃金交易團隊。

料第四季金價回升至5150美元

對於國際金價，曾繼志認為，雖然近月中東局勢緊張令美國通脹處於較高水平，不過預計除非未來美國通脹失控地上升，否則美聯儲今年不會加息，而且預期全球多國央行將會繼續購買黃金作為儲備，因此該行預料今年第四季金價有望回升至5,150

美元/盎司。另外，曾繼志表示，由於香港實施港元與美元掛鈎的聯繫匯率制度，該行現階段預期美聯儲今年不會加息，較大機會維持聯邦基金利率不變，因此該行預期年內與樓按相關的1個月香港銀行同業拆息(HIBOR)，有望大致維持於上週初(6月8日)水平附近。該行預期1個月HIBOR將有望由今季約2.7%，輕微回升至下半年的2.8%。至於人民幣匯率表現方面，他表示該行現階段預期今年底人民幣兌美元匯率為6.8，與現水平相若。對於內地近期收緊跨境資金流動監管，曾繼志表示，中央政府支持內地資金通過合法渠道進入香港，而且持續支持內地企業透過香港「出海」發展業務，因此近期內地相關舉措，對該行環球市場部業務沒有太大影響。他續指，今年初至6月5日，香港市場的港元債與點心債發行金額，分別按年大升80.6%與77.7%，因此他表示對該行未來業務增長表現有信心。

「渣打銀行環球資本市場峰會」明舉行

香港文匯報訊(記者 岑健樂)渣打香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志接受香港文匯報訪問時表示，「渣打銀行環球資本市場峰會」(Global Markets Forum)將於明日(6月16日)在香港舉行，該活動由渣打環球市場部主辦。屆時，將有近300位企業及投資銀行(CIB)客戶參與。

據介紹，本次峰會以「力量重塑—資本的十字路口」(Power Rebalances—Crossroads of Capital)為主題，將匯聚業界領袖，深入探討金融市場如何應對當前錯綜複雜的地緣政治與宏觀經濟格局，以及該行如何與客戶攜手合作，化衝擊為機遇。

曾繼志指出，香港作為渣打集團盈利貢獻最高的單一市場，是次活動繼5月投資者活動後再次選址香港，充分反映香港市場對集團以至環球業務拓展的重要性，同時突顯集團持續投資香港的承諾。



●渣打多次將重要投資者活動設在香港，印證香港金融中心地位。
資料圖片

超級央行周 沃什首秀成焦點

香港文匯報訊 本周投資市場將迎來「超級央行周」，全球多家央行將陸續公布利率決議，市場預料美聯儲將按兵不動，焦點是新主席凱文·沃什的首次發布會，市場關注其將釋放鷹派還是鴿派信號，以及是否會「取消點陣圖」。同時，市場目前預期日本央行加息概率高達88%。英國、澳洲、印尼、巴西等十國央行亦將密集表態，全球貨幣政策分化格局進一步演繹。

美聯儲將於周三公布利率決議，新任美聯儲主席凱文·沃什的政策表態被認為是本次會議的核心看點。倫敦證券交易所集團的市場定價數據顯示，美聯儲本周加息的概率極低。不過，受近期就業數據和美國經濟韌性及中東衝突引發能源價格衝擊等因素影響，市場對美聯儲年內後續加息的預期有所升溫。

最新數據顯示，美國5月整體通脹同比升至4.2%，但核心通脹環比回落至0.2%，降幅超出市場預期。惠譽評級美國經濟主管奧盧·索諾拉在研報中表示，美聯儲新任主席履職之際，居高不下的整體通脹無疑帶來挑戰，但目前尚不會觸發緊急加息。核心通脹整



●由特朗普提名的美聯儲新主席沃什(左)即將首次主持議息及於發布會發表演論。
資料圖片

中東局勢有望緩和 恒指或上試25000點

香港文匯報訊(記者 岑健樂)美國總統特朗普早前表示，將與伊朗簽署諒解備忘錄，上周五美股因憧憬中東局勢有望緩和而上升，至於港股美國預託證券(ADR)亦表現良好。展望後市，有市場人士認為，中東局勢有望緩和，預期短期內港股或有望進一步上升，恒指初步阻力位在25,000點。

ADR指數突破25100關

上周五美股三大指數全線上升，其中道指收報51,202點，升353點或0.7%，至於標普500和納指則分別升37點(0.5%)與79點(0.31%)。外圍港股方面，ADR港股比例指數收報25,124點，升162點或0.65%。

個股ADR則表現分歧。其中，阿里巴巴(9988)升0.28%；騰訊(0700)升2.12%；美團(3690)跌0.26%；小米(1810)跌0.46%；滙控(0005)升1.7%。港交所(0388)跌0.08%。

展望後市，盈立證券研究部執行董事黃德凡昨接受香港文匯報訪問時表示，中東局勢有望緩和，故預期短期內港股或會進一步上升。不過他同時指出，美聯儲與日本央行於本周公布議息結果，若它們的政策立場較為「鷹派」，將不利投資氣氛，對港股表現構成制約。因此，他預期恒指初步阻力位在25,000點。

本周全球不同地區有多項重要經濟數據與消息公布，或會左右投資市場表現。香港特區政府今日展開香港首個五年規劃的公眾諮詢；內地則將公布5月主要經濟數據，包括工業生產、固定資產投資、社會消費品零售總額以及失業率等。

美聯儲、日本等央行於本周公布議息結果；美國還將公布5月零售銷售與工業生產數據、最新首次與持續申領失業救濟金人數、最新的原油庫存等，歐元區、日本等亦將分別公布5月通脹率等數據。



本周投資市場焦點

- 香港特區政府展開香港首個五年規劃的公眾諮詢
- 內地公布5月零售銷售、工業生產與固定資產投資增長數據
- 內地公布5月失業率數據
- 美聯儲與日本央行公布議息結果
- 美國公布5月零售銷售與工業生產數據
- 美國公布最新首次與持續申領失業救濟金人數
- 美國公布最新的原油庫存數據
- 歐元區公布5月通脹率數據
- 日本公布5月外貿與通脹率數據

整理：香港文匯報記者 岑健樂

市場觀望議息 周末二手樓成交轉冷

香港文匯報訊(記者 周曉菁)美聯儲即將公布議息結果，加上天氣堪憂，香港二手樓市交投於過去周六日明顯放緩。綜合四大代理數據，其間各行十大指標二手屋苑僅錄得低單位數成交，為多周新低，多個屋苑錄得「零成交」。當中利嘉閣地產十大屋苑錄得4宗成交，按周大減7宗或63%。

利嘉閣地產總裁廖偉強稱，美國聯儲局本周議息，市場預計利率維持不變的機會大；而美國及伊朗再度傳出稍後達成協議的消息，相信6月底開始，二手市場的交投氣氛會稍為轉好，假日的成交量亦可回升。

就市況分析，中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，臨近暑假換樓黃金檔期，惟盤源匱乏，業主亦慢慢收窄議價空間，甚至加價，令交投進一步放緩。中原城市領先指數(CCL)較去年3月低位升17%，部分藍籌屋苑樓價更升逾兩成，買家需時消化，二手踏入整固期，料交投平穩。該行十大屋苑周六日成交3宗，數字連跌4周，更為55周新低，當中7個屋苑零成交。

美聯十大屋苑錄得約4宗買賣，連跌3周，為2025年2月首周末「零成交」以來的新低。美聯物業高級

董事布少明認為，一手交投持續活躍，紅磡新盤「首岸」第4期首輪推售，搶去市場焦點與部分購買力。此外，港置十大屋苑錄得約2宗成交，為16周新低。

首岸第4期次輪賣樓涉53伙

新盤方面，恒地牽頭的紅磡首岸第4期周日推80伙，恒基物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝透露，截至昨晚8點，共售出59伙，套現逾4.5億元，並錄得8組大手客成交，購入2至3伙單位。首岸系列累售640伙，佔可供發售單位逾95%，套現逾54.5億元。

首岸第4期同時宣布加推50伙，並定於本周四(18日)次輪發售53伙。另加推全新價單第3號，涉及50伙，包括47伙2房及3伙3房，價單售價由756.4萬至1,485.3萬元，價單呎價由21,527至25,390元；折實價則由688.3萬至1,351.6萬元，折實呎價由19,589至23,105元。此外，嘉里、信置、太古及港鐵合作發展黃竹坑「海盈山」第4B期公布新一份銷售安排，將於周四(18日)以價單形式發售75伙2房單位。

深圳現「土拍大戰」 兩地王溢價逾1倍

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)隨着深圳樓市成交升溫，深圳土地市場也陡然大熱。從6月5日至12日短短一周內，深圳科技園南區地塊和前海桂灣地塊，分別上演近300輪的史詩級「土拍大戰」，最終分別被保利置業和建發房產奪得，成交價分別為57.72億元(人民幣，下同)和35.25億元，溢價率分別達到150.74%和114.29%。

前海地塊樓面價逾9萬創新高

其中，科技園南區成交樓面價為每平方米10.87萬元，刷新深圳涉宅用地樓面價紀錄；前海桂灣地塊成交樓面價為每平方米9.6萬元，創下前海片區樓面價新高，亦創下深圳涉宅用地成交樓面價第二高。

深圳中原研究中心分析指出，6月深圳土拍市場競爭異常激烈，科技園南區、前海桂灣兩地地溢價率皆超100%，樓面價也連續創下新高，本質是行業對深圳核心板塊長期價值的一致認可。一方面，深圳作為一線城市，核心區域限購政策逐步寬鬆，將持續吸引全國購買力流入；另一方面，當前內地房地產市場分化趨勢明顯，豪宅市場率先顯現企穩信號，核心區高端項目儘管價格高企，成交表現依舊火熱，反映出市場對核心資產保值增值能力的認同。值得注意的是，當前核心區地皮樓面價已出現超過周邊二手樓價格的「麵粉貴過麵包」現象。未來較長時間內，市場分化格局仍將延續，房企對核心區域優質地塊的爭奪會持續升溫。