

中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍昨日抵港進行考察調研，先後考察洪水橋/厦村新發展區社區聯絡中心、洪水橋大學城用地、元朗創新園微電子中心，了解北部都會區總體發展規劃和重點項目建設情況，並到元朗考察簡約公屋項目，與住戶交流。下午，夏寶龍考察古洞北新發展區了解公共房屋和交通、市政及其他配套設施規劃建設情況，之後前往河套香港園區了解園區規劃發展、入駐企業、人才建設及沙嶺數據園等項目情況，並考察中央援港應急醫院。傍晚，夏寶龍到訪亞洲國際博覽館了解香港盛事經濟發展情況，之後離開香港返回深圳。與夏寶龍交流的攸堡路簡約公屋住戶表示，感受到夏主任和行政長官李家超對市民的關心，他們入住簡約公屋後生活大為改善，租金開支大減，居住環境變得舒適。（尚有相關新聞刊A2、A3版）

●香港文匯報記者 黃子晉



●夏寶龍考察元朗簡約公屋項目。

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年6月
17 星期三
丙午年五月初三 初七夏至
今日出版2疊7大張
港字第27829 港售12元 香港文匯報App

夏寶龍探簡約屋住戶 喜見基層生活改善

特區政府積極作為 提速建房市民安居

夏寶龍昨日在李家超等特區政府官員陪同下，考察元朗攸堡路簡約公屋項目，探訪該項目第一戶領取鑰匙的住戶杜氏一家。戶主表示，夏主任詢問了他們簡約公屋的設施和入住體驗，他們表示入住簡約公屋後，租金開支大減，居住環境變得舒適，杜太太說：「因為我們之前住的是劏房，一進門所見全部都是東西，但這裏大很多，可以分隔房間，小朋友有了自己的空間。」

住戶：感受到夏主任和特首關心

杜先生與夏主任交流後，感受到夏主任和特首都很關心市民的居住環境，對此非常開心。他並指出，之前住的劏房非常侷促，大概只有120呎，租金也不便

宜，連同水電和垃圾費，加起來超過6,000元；而現在簡約公屋的租金便宜了很多，約1,000多元，同時環境寬闊、空氣清淨、居住空間也擴大，所以心情也開朗很多。

他們「上樓」歷時漫長，杜先生表示，之前在劏房輪候公屋等到「頸都長」，但入住簡約公屋後，居住環境即時得到改善，在這種環境下等候「上樓」，「早派樓與遲派樓」都不成問題，因為住在簡約公屋的感受舒適且安心，等到正式獲派公屋就更加開心了。

何永賢：內地組件助港解房困

陪同夏寶龍考察該項目的房屋局局長何永賢見記者時表示，很榮幸夏寶龍考察該簡約公屋項目，她向對方介紹項目入伙一年多後，已經完全住滿

居民，其他簡約公屋項目亦陸續在今年下半年供應約兩萬個單位，達到2026/27年度目標。她又向夏寶龍介紹簡約公屋所採用的「組裝合成」建築法，以及透過在珠海、惠州和江門等大灣區內地城市廠房預製組件，以快速興建大量單位，整個大灣區內有具規模和實力的相關廠房，已應用機械化和機械人生產，能協助香港解決房屋問題，發揮香港和整個大灣區優勢。

何永賢表示，夏寶龍看到入住的居民在簡約公屋度過首個父親節、母親節，目睹居民、小朋友展現笑容，以及種族共融，大家見到這些溫馨畫面都感到欣慰。何永賢指出，夏寶龍探訪的居民在入住後居住環境和租金負擔大大改善，並將於約半年後正式搬入傳統公屋，體現簡約公屋項目的初衷。

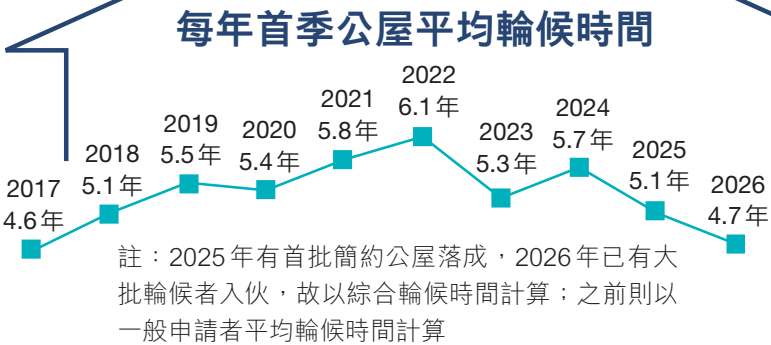
北部都會區諮詢委員會委員劉國勳表示，夏寶龍主任昨日考察簡約公屋項目，



●杜先生、杜太太一家人對夏主任的關心感到非常開心。

大公文匯全媒體記者梁譯尹 攝

並與住戶接觸，體現中央對香港經濟發展與民生改善項目的同等重視。他提到，特區政府經過多年努力，在北部都會區拓展大幅可用土地，甚至超額達標；使政府在挑選居住用地的時候，亦能提升單位面積與居住品質，讓市民住得更寬敞舒適。



簡約公屋項目資料

元朗攸堡路項目 單位數量：約2,156個 入伙時間：2025年3月28日	牛頭角彩興路項目 單位數量：約2,290個 入伙時間：2025年6月底
啟德世運道項目 (第一期及第二期) 單位數量：約10,700個 入伙時間：2025年第四季及2026年第三季	屯門青福里項目 單位數量：約1,850個 入伙時間：2025年第四季
柴灣常安街項目 單位數量：約1,720個 入伙時間：2026年第二季	屯門欣寶路項目 單位數量：約5,620個 入伙時間：2026年第三季
屯門青發街項目 單位數量：約4,200個 入伙時間：2026年第三季	馬鞍山恆光街項目 單位數量：約860個 入伙時間：2026年第四季
九龍灣彩石里項目 單位數量：約148個 入伙時間：2026年3月2日	觀塘順安道項目 單位數量：約130個 入伙時間：2025年第四季
上水彩園路項目 單位數量：約110個 入伙時間：2025年第四季	

資料來源：香港特區政府房屋局
整理：香港文匯報記者 嚴鎔華

劏房戶盼早日「上樓」 冀港「一五」規劃深化房策

特稿

現屆特區政府引入簡約公屋政策，為居於不適切居所的市民帶來極大喜訊。有劏房戶昨日在接受香港文匯報訪問時表示，在中央支持下，特區政府近年積極改善基層居住環境，無論是增建公屋、興建簡約公屋抑或推出社區客廳服務，都令他們的生活大為改善，並有了早日「上樓」的希望，期望特區政府在香港首份五年規劃中貫徹有關工作，讓人人安居，孩子們有更愉快的童年。

37歲單親媽媽郭小姐與4個月大的兒子、已退休的母親及外公居於於土瓜灣區一個約100呎的劏房內，每月租金約6,500元，單位環境十分狹窄，經常漏水、牆壁掉灰，猶幸現屆政府重視精準扶貧，在區內推出的高山道社區客廳成了他們「另一個家」，她幾乎每天都會帶孩子前往社區客廳煮食、洗澡及參加活動，「我今（昨）天便參加了中心的自製『擴香石手工工作坊』等，但最擔心的是孩子成長環境，所以近日已申請公屋，相信仍需輪候數年。」對於香港「一五」規劃，她表示支持將興建更多出租公屋及簡約公屋納入規劃中，「真的很需要，不少人都逼在很狹窄的居住環境，空氣及衛生環境都有問題，期望中央繼續支持特區政府更好地為有需要市民提供安居之所，多參考不同地方發展公共房屋的成功經驗。」

同樣正在輪候公屋的單親媽媽陳女士與15

歲兒子居於西環一個劏房單位，她指單位不但狹小，空氣又不流通，一般只能清烱食物，絕不可煎炒烹炸。她十分感恩特區政府的精準扶貧工作，例如今年投入服務的西環社區客廳就令她每天都能免費使用該處的共享廚房，做一些在劏房無法烹調的食物為孩子加菜。「香港基層市民輪候公屋實在太久了。」陳女士十分期望香港「一五」規劃明確增建公屋及過渡性房屋的藍圖，「按規劃去做，堅持做下去，前景一定美好。」

感恩中央關懷與特區精準扶貧

76歲劏房戶葉婆婆現時獨居於深水埗北河街一個面積僅約60呎、環境惡劣的劏房單位。她指單位一劏六，6家人共用一個廁所，房間沒有窗戶亦沒有冷氣，充滿異味，幾乎每天都要到太子社區客廳逗留一整天，「那裏有冷氣，十分舒適。」她指自己文化水平不高，多年來一直不懂申請公屋，直至近日才在社區客廳協助下申請公屋，「多謝中央政府關心香港市民福祉，支持政府精準扶貧，讓我有機會早日『上樓』。」

●香港文匯報記者 黃子晉

夏寶龍在香港考察調研首天行程

- 第一站 洪水橋/厦村新發展區社區聯絡中心
- 第二站 洪水橋大學城用地
- 第三站 元朗攸堡路簡約公屋
- 第四站 元朗創新園微電子中心
- 第五站 上水古洞北新發展區
- 第六站 河套香港深創新及科技園及中央援港應急醫院
- 第七站 亞洲國際博覽館

整理：香港文匯報記者 嚴鎔華

2026 世界盃 明日賽程

1:00a.m. (四)
葡萄牙 VS 剛果民主共和國
4:00a.m. (四)
英格蘭 VS 克羅地亞
7:00a.m. (四)
加納 VS 巴拿馬
10:00a.m. (四)
烏茲別克斯坦 VS 哥倫比亞

香港「一五」規劃

專訪學者鄭新立：
港應做強金融科創

A4



港最大國產智算中心上馬
科技園商場合力打造

A5

US News大學榜出爐
港5校躋百強

A6

獨家專訪法博館館長：
面向亞洲 讓文明對話

A15