

海南在港辦旅遊推介會 深化兩地聯動

卓永興：瓊港持續全方位合作 實現「一程多站」旅遊模式

海南旅遊(香港)推介活動昨在港舉行，海南省省長劉小明、香港特區政府政務司副司長卓永興、中央政府駐港聯絡辦經濟部副部長郭韶偉、世界旅遊經濟論壇副主席兼秘書長何超瓊及各界嘉賓共百餘人出席。劉小明在致辭中表示，去年12月海南全島封關運作啟動，近半年來自貿港建設成績亮眼。截至今年5月底，「零關稅」進口貨值26.45億元(人民幣，下同)、同比增112%，離島免稅銷售額增20.5%；新增企業17.21萬戶、外資1,240戶，通關效率大幅提升，開放活力持續迸發。

●圖/文：香港文匯報記者 何政



●海南旅遊(香港)推介活動昨在香港舉行，深化兩地聯動合作。



●劉小明

香港文匯報訊(記者何政)海南省政府代表團昨在港舉辦「投資自貿港 共享新機遇」座談會。海南省省長劉小明攜多位該省廳局負責人出席，與香港商界代表共話合作新機遇。會議聚焦自貿港封關運作後的制度紅利，雙方在金融、航運、文旅、醫療及數字經濟等領域達成廣泛共識。

針對海南旅遊門戶形象，與會專家強烈建議加快三亞新機場建設，以世界級空港提升旅客首末站體驗。文旅方面，星競威武、富德集團等企業建議借鑒奧蘭多模式，引入國際頂級IP打造主題樂園之都，並發展IP郵輪母港，推動「樂園+郵輪」客源互導。

香港作為國際金融中心，其成熟的金融、法律及仲裁體系成為合作焦點。磐石資本稱正與海南自貿港母基金籌備設立首單QFLP(合格境外有限合夥人)基金，預計引入一億美元外資。航運領域，雙方將深化「香港服務+海南平台」模式，利用海南加工增值免關稅政策與香港高端航運服務業互補，共建航運服務集群。

德雅醫院分享了其在輔助生殖及地中海貧血慈善救治方面的成果，並計劃建設集健康管理、醫療康復於一體的跨境康養社區。數字經濟方面，瓊港將合作打造國際數據產業園，結合海南的算力、綠電資源與香港的國際合規標準，構建千億級數據產業鏈。

將建立常態化對接機制

在聽取各方建議後，海南省相關領導表示，將建立常態化對接機制，設立專職窗口為港企提供「一條龍」落地支援，推動項目早落地、早見效，譜寫瓊港合作新篇章。

蘭桂坊集團主席盛智文、星競威武集團董事長兼首席執行官何猷君、中遠海運(香港)董事長錢衛忠、富德集團董事長潘家德、香港工業總會主席林世豪等十多位香港企業家參加了活動。

海南省邀港企共享「封關紅利」

海南自貿港封關半年建設成果(單位:人民幣)

- 貿易**
 - 「零關稅」進口貨值為26.45億元，同比增長112%
 - 離島免稅銷售額達203.4億元，同比增長20.5%
- 流量**
 - 進出境旅客138.5萬人次，同比增長31.8%
 - 免簽入境旅客35.2萬人次，同比增長42.4%
- 主體**
 - 新增經營主體17.21萬家，同比增加61.07%
 - 新增外資企業1,240家，同比增加37.62%
- 投資**
 - 實際使用港資184億元，香港為第一大外資來源地
 - 瓊港貿易額達93.5億元，較2020年翻倍
- 金融**
 - 在港發債規模累計180億元
 - EF賬戶(多功能自由貿易賬戶)資金流動累計超6,000億元
- 人文**
 - 香港遊客人次達15.3萬人次，同比增加37.1%
 - 港澳實習人數200名，穩崗率與滿意率均100%

註：2025年12月18日至2026年5月底數據



●卓永興

作為內地唯一自由貿易港，海南以封關為新起點，鎖定「對外開放重要門戶」定位，深化與香港聯動。2025年香港穩居海南第一大外資來源地，瓊港海空直連、聯合發債、產業協同成果豐碩。當前海南正對標國際高標準經貿規則，穩步擴大制度型開放，攜手香港共建「海南門戶+香港服務」跨境產業鏈，以實際行動印證「中國開放的大門不會關閉」，為全國高水平開放探路先行。

卓永興表示，瓊港兩地，地緣相近，情誼深厚，合作基礎早已穩固扎實。在2024年7月，國家移民管理局宣布實施港澳地區外國旅遊團入境海南144小時免簽政策，外國旅客組團從香港出發，可免簽暢遊海南長達6天。這項政策為海外旅客經

港赴瓊提供了便捷的通道，為瓊港兩地「一程多站」旅遊模式提供了有力的支撐。

每日四班直航 來往便利

自去年瓊港兩地政府正式簽署合作備忘錄以來，在經貿、金融、數據、人才及旅遊等領域深化全方位合作，瓊港文旅市場的融合隨之邁進了全新的里程。目前，每天平均有四班直航班次往返兩地，最快不到兩小時便可抵達。在交通便利的條件下，兩地深化聯動、促進旅客雙向奔赴。

今年前五個月，香港已接待約2,300萬名旅客，按年增加約14%，其中非內地旅客達530萬人次。在海外旅客中，每年約有20%經香港前往內地，充分體現香港在「引進來」方面的樞紐作用。

香港作為中外文化匯聚的國際大都市，擁有國際化優勢和世界級的旅遊資源，外國旅客可以先到香港體驗國際都市繁華，再經香港轉往海南享受陽光與海灘。兩地互補性極強，完全可以實現「一站玩都市、一站享度假」的完美結合。

內地一線城市二手樓價按月連漲3個月

香港文匯報訊(記者孔愛瓊 上海報道)隨著各地支持樓市政策落地發力，內地樓市回暖，尤以北上廣深一線城市明顯。國家統計局昨發布內地70個大中城市樓價變動情況顯示，5月一線城市二手住宅銷售價格環比上漲0.4%，漲幅與上月相同。北京、上海、廣州和深圳分別上漲0.1%、0.6%、0.1%和0.6%。從今年3月開始，四城二手樓價環比連續三個月「四城齊漲」。

機構分析師認為，從一二手樓、按月比等各項指標來看，一線城市樓價迎來拐點，由跌轉漲動力持續增強，具有較好的市場信號意義。特別是上海市場持續反彈修復，預計年底上海二手樓價有望同日止跌。

與去年同期相比，一線城市二手樓價降幅則明顯收窄。數據顯示，5月，一線城市二手住宅銷售價格同比下降5.8%，降幅比上月收窄1.0個百分點。據統計，一線城市二手樓價已連續4個月同比跌幅收窄。

在新樓價格方面，5月，一線城市新建商品住宅銷售價格環比上漲0.2%，漲幅比上月擴大0.1個百分點；當月，一線城市新建商品住宅銷售價格同比下降1.7%，降幅比上月收窄0.4個百分點。一線城市新樓價格環比連續4個月上漲；同比跌幅連續3個月收窄。

整體新樓價格跌幅收窄

上海易居房地產研究院副院長嚴躍進表示，5月份70城新樓價格指數，同比指標出

現了今年以來首次跌幅收窄的情況，樓價上漲的城市數量進一步增多。當前一線城市樓價走穩對全國樓市信心修復具有風向標作用。從限購優化、金融支持，到「好房子」建設，系統性政策的疊加是一線城市樓價止跌回穩的關鍵推力。而且，核心城市具備「領頭羊」屬性，人口淨流入、產業基礎扎實、改善性需求旺盛的城市，尤其是科技創新能力強的城市，在市場修復中展現出更強韌性。

上海市場方面，上海中原地產市場分析師盧文曦表示上海5月新房成交規模穩步回升，價格維度上改善房漲幅最為突出，推動新房整體價格持續上行。二手房5月則成交再見近年新高，為2022年以來同期成交最高。二手樓價格同比跌幅已收窄至5%以內，按照當前市場回暖節奏推演，年底上海二手房樓價有望同日止跌，甚至轉正上漲。



●國家統計局數據顯示，5月份70個大中城市中，一線城市商品住宅銷售價格環比上漲。圖為山西某樓盤售樓部。 中新社

DeepSeek 傳完成逾500億人民幣融資

香港文匯報訊 據外媒引述消息指，內地科企DeepSeek(深度求索)透過特殊交易結構，完成首輪逾500億元人民幣的融資，其估值已突破500億美元(折合約3,380億元人民幣或3,900億港元)。

該報指出，是次融資主要出資方中，DeepSeek創辦人梁文鋒個人投入200億元(人民幣，下同)，是最大出資方。不少大型科企參與是次融資，包括騰訊(0700)出資100億元；寧德時代(3750)出資50億元；京東(9618)、網易(9999)各出資30億元。此外，風投機構IDG資本出資30億元；國家人工智能產業投資基金出資10億元。

梁文鋒保留絕對控制權

知情人士指，除國家人工智能產業投資基金外，其他投資方資金須注入由梁文鋒管理的有限合夥企業，而非直接投向DeepSeek，以保障梁文鋒對公司擁有絕對控制權，同時，其他投資方股權設5年鎖定期且不得投票權，但可獲取優先財務消息，並擁有後續潛在融資輪次的優先投資

權。惟國家人工智能產業投資基金直接投資DeepSeek，不受股權鎖定期約束並享有投票權。

知情人士還透露，本輪融資還有另一項特殊條款，梁文鋒團隊要求核查所有出資基金背後的有限合夥人真實身份，以防股權最終流入不明主體手中的風險。



●DeepSeek估值被指已突破500億美元。 資料圖片

深圳AI眼鏡展吸引逾300國際採購團

香港文匯報訊(記者李昌鴻、實習記者黃穗 深圳報道)第四屆深圳國際眼鏡業博覽會暨2026首屆人工智能眼鏡展日前在深圳會展中心(福田)開幕，吸引數百家企業、逾300個國際採購團到場。港企雅視推出的智能穿戴銷售平台，代理銷售華為、李未可等品牌智能眼鏡，年銷售量達3萬副。這些智能眼鏡具備拍攝視頻、翻譯、導航等功能，售價從600元(人民幣，下同)到3,000元不等。知名智能眼鏡生產研發商雷鳥參展代表透露，其擴增實境(AR)眼鏡佔全球約三成市場份額。

隨著人工智能(AI)與眼鏡日益融合，智能眼鏡正引發市場高度關注。記者在展會現場看到，傳統眼鏡展台人流相對較少，智能眼鏡展台則圍聚大量觀眾，紛紛試戴和諮詢購買。在雅視展位前，來自國內外的眾多觀眾絡繹不絕，有的諮詢產品功能，有的試戴體驗，還有的尋求業務合作。

美國參觀者：有很多很酷產品

一位來自美國的參觀者斯科特先生接受記者採訪時表示，深圳是全球智能眼鏡重要的研發和生產基地，有很多

很酷的產品，因此特地前來了解，也想為自己選購一副。另一位來自阿根廷的觀眾表示，此行目的是考察深圳智能眼鏡，計劃將其引入阿根廷的醫療、培訓等領域。

雅視內地年銷3萬智能眼鏡

在展會現場，港資智能穿戴營銷平台雅視的展位前聚集了不少諮詢者。該平台負責人孔先生接受採訪時表示，該平台主要面向線下零售門店，整合市面上主流的智能眼鏡品牌資源，目前合作品牌包括華為、影目(INMO)、Rokid、魅族、李未可等十餘個知名品牌。平台目前在內地擁有近3,000家合作零售門店，以加盟和合作模式為主，主要分布在一線城市，一年大概能賣出3萬副智能眼鏡。

談及香港市場時，孔先生透露，該平台在香港已有零售門店，運營約一兩年時間，「整體來看，香港市場銷售情況良好，產品動銷也比較充足。下一步，我們繼續幫助門店降本增效，提升周轉率。在內地市場成熟的基礎上，也會加大海外市場布局，包括東南亞、中國台灣地區等市場。」



●港企雅視推出的智能穿戴銷售平台，吸引了大量觀眾諮詢和購買智能眼鏡。 香港文匯報記者李昌鴻攝

申請酒牌續期公告

SPASSO RISTORANTE & BAR

現特通告：Senigaglia, Michele其地址為香港中環威靈頓街43-55號余悅樓11樓08-09室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀麼地68號帝國中心地下G05-08及G12-17號舖及露天座位間Spasso Ristorante & Bar的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年6月17日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SPASSO RISTORANTE & BAR

Notice is hereby given that Senigaglia, Michele of Room 08-09, 11/F., Yu Yuet Lai Building, 43-55 Wyndham Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Spasso Ristorante & Bar situated at Shop No. G05-08 and G12-17, G/F., and Outside Seating Accommodation, Empire Centre, 68 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th June 2026

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗十八鄉丈量約份第117約地段第1187號O分段(部分)、第1187號Q分段及第1187號R分段(部分)的擁有人，本公司計劃根據《城市規劃條例》第16條，於上述地段和毗連政府土地作「臨時飯堂」的規劃許可續期申請(為期3年)。

偉記食堂

2026年6月17日

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗丈量約份第119約地段第1318號餘段(部分)及第1318號A分段餘段(部分)的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期三年的臨時露天存放建築材料連附屬工場用途。

申請人：森林發展建設有限公司

日期：2026年6月17日

有關：洗健彬遺囑查詢事宜

死者姓名：洗健彬，性別：男，香港身份證號碼：H149XXX(5) 死亡日期：2014年11月6日 現特公告：下述律師現受客戶委託辦理上述已故人士內地遺產相關之公証文書事宜。如任何人士(包括律師)曾為上述死者立下遺囑或存有其遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會下述律師行，地址：香港九龍旺角彌敦道636號招商永隆銀行中心11字樓1113-14室，聯絡人：朱律師，電話：25432821，檔案編號：LCM38294。

楊源勝、朱海明、羅世民律師行啟 日期：2026年6月17日。