

北都專屬法下周交立會 含粵港協作內容

甯漢豪：涉人流物流數據流 具體方案會經廣東省同意

特區政府就北部都會區專屬法例的公眾諮詢已於上月22日結束。發展局局長甯漢豪昨日在立法會大會上透露，預計下周將向立法會發展事務委員會提交北部都會區專屬法例的具體建議，部分內容涵蓋與廣東省在人流、物流及數據流的協作，並授權行政長官會同行政會議，與廣東省協作範疇適時訂立附屬法例，屆時具體方案會經廣東省，甚至中央政府同意，而相關草案亦會盡快提交立法會審議。

●香港文匯報記者 康敬



●圖為6月12日，香港特別行政區政府代表團與深圳市政府代表團在香港舉行「對接北部都會區發展策略專班」會議。



立法會議員李浩然關注會否通過現行協作機制，試點與大灣區其他城市或廣東省進行大灣區立法工作研究及試驗，以加快北都發展及灣區聯通步伐，甯漢豪回應指，在準備北都專屬法例過程中，公眾和各界別諮詢均進展暢順並得到很大支持。政府下周會提交北都專屬法例的具體建議，將交代與廣東省的人流、物流及數據流的協作，並授權行政長官會同行政會議，與廣東省協作範疇適時訂立附屬法例。至於具體方案，則會經廣東省，甚至是中央政府同意下，特區政府再提出透過專屬法例之下的附屬法例。

北都辦獲特首授權統籌

立法會議員蘇紹聰關注北都統籌辦事處（北都辦）只屬發展局轄下部門，建議政府設立更高層次機制統籌落實政策。甯漢豪解釋指，「有北都辦負責，按高層已定下的策略，如果我說得白些，拿着好像鞭那樣鞭策不同政策局，去按這個策略推進。議員擔心北都辦是發展局轄下的一個辦公室而已，會否不夠力度，其實北都辦的授權、工作範圍是來自行政長官親自領導的北都發展委員會。」

她舉例指，北都的不同產業用地部署得到北都發展委員會「拍板」肯定，北都辦會確保各政策局按時知道土地產出時間，並能配合產業落地工作。

洪水橋河套新田錯位互補

立法會地產及建造界議員黃浩明關注不同產業園之間的配合工作，如何「避免趕客或初期搶客」，甯漢豪強調，目前3個產業園各有不同定位——洪水橋區偏向多元，而河套及新田科技城則以創科為最優先。雖然多元產業中亦有具創科元素的先進產業，但若屬前沿、高端、科技先行的企業，會由創科局跟進並引導落戶在河套和新田；若有企業專門做創科研發，一般會介紹企業去創科局，而創科局接觸企業是做食品製造，具有先進科技和智能生產元素，但非高端研發，就會介紹至洪水橋。

她又舉例，「若有一間創科企業很想立即落戶，而新田科技城內暫時沒有合適土地，但洪水橋有，大家就會協調會否先行落戶洪水橋，這些是幕後會溝通，並配合企業需要和期望。」

立法會議員林筱魯進一步追問企業落戶北都的細節，甯漢豪提到，3個產業園的負責單位是有責任主動找企業，但也有企業主動來查詢北都，特別是不同園區的發展，政府有多個「窗口」並行，正是擔心一種情況：「若有人找了一個窗口，但這個窗口讓他找第二個窗口，這不是一個好的服務態度。」

她表示，負責園區發展的公司以及背後政策局，還有投資推廣署、引進重點企業辦公室、北都辦，這4組人員經常交換訊息，譬如投資推廣署收到企業查詢，就會聯繫北都辦，約定時間與企業一同會面，這類情況經常發生。

智慧城市預留低空經濟空間

立法會議員葛珮帆詢問北都整體打造智慧城市的基建規劃，如配合低空經濟的電訊基站設施，甯漢豪表示，北都中的先進園區定會有智慧城市成分，而整個北都會有相關部署，往後會加深安排。

她指，前期是做土地規劃和工程起步，未來會針對細節部分，如智慧城市的不同環節作深入探討，在低空經濟方面預留空間，這些問題會與相關政策局作出更深入部署。



北都金融組開會 預判建設融資需求

香港文匯報訊 由香港金管局與銀行公會共同成立的北部都會區金融諮詢工作小組昨日舉行首次會議，討論北部都會區的最新進展及相關金融服務的需求，討論重點包括北都短期重點項目發展與機遇。香港特區政府發展局與創新科技及工業局代表介紹了北都在未來3年的重點發展項目及融資需求，包括現正進行招標的河套深港科技創新合作區香港園區第一期四幅地塊及洪水橋/厦村新發展區內的首個片區開發項目。相關資訊將有助銀行更好地規劃業務和配置資源，以不同方式支援項目，例如透過銀團貸款、債券發行及其他配套金融服務等，積極參與北都發展。

研按各項目度身訂造融資安排

其他討論重點包括多元化發展模式的融資安排。鑑於北都項目採用多元化的開發模式，例如片區開發及成立園區公司以採取更多公私營

合作等，有關發展的規模、融資年期、項目範疇、營運模式及期限均與一般傳統發展項目或有所不同。工作小組參與銀行將探討按個別項目度身訂造融資安排，以助加快推動北都產業發展及吸引其上下游企業落戶。

工作小組參與銀行亦承諾參考《香港基於自然的解決方案設計指引》以及金管局的「可持續金融行動計劃」，為符合指引及國際綠色與可持續標準的北都項目提供可持續金融方案，以支持北都發展與保育並存，同時提升銀行業的氣候韌性。

是次與會代表來自金管局、銀行公會、發展局、創新科技及工業局、港深創新及科技園有限公司，以及21家工作小組參與銀行。隨着北都發展在不同範疇持續推進，工作小組未來將繼續探討更多可行的融資方案，與政府及相關持份者緊密協作，推動落實北都項目，為經濟發展提供堅實支持。



●北部都會區金融諮詢工作小組昨日舉行首次會議，討論北都的最新進展、發展機遇及相關金融服務的需求。

「一五」規劃參考深滬澳經驗

香港文匯報訊（記者 盧慧穎）特區政府近日公布首份五年規劃諮詢文件，政制及內地事務局局長謝小華昨日在電台節目中表示，香港「一五」規劃的編制參考深圳、上海及澳門的經驗，務求制定一份以民為本、具前瞻性的方案，強調政府施政方向會因時制宜，按藍圖作出適時調整。

謝小華透露，香港首次編制五年規劃時，特別借鑒了與香港情況較為相似的深圳、上海，以及已成功推出3次五年規劃的澳門特區的經驗，希望通過深入了解這些城市規劃的內容及編制過程，汲取其成功做法，加快香港五年規劃的制定速度。她強調，政府的目標是打造一

份以民為本、既具前瞻性又可行的規劃。

可靈活調整 不限制下屆政府施政

被問及五年規劃是否會限制下屆政府的施政方向，謝小華回應指，五年規劃將釐定香港發展方向，但每一個方向的藍圖都會因時制宜、靈活調整，以應對大環境的變化。「例如經濟環境改變、資源配置上是否有優次，我想每年的施政報告和財政預算案中一定有空間調整。大環境變化很大，如果手持藍圖一定不可以變，我想大家都不會覺得這是有責任、能靈活面對時勢的政府應有的態度。」

林正財：五年規劃助建長者友善社區

香港文匯報訊（記者 盧慧穎）特區政府正就首份香港五年規劃展開公眾諮詢，行政會議成員林正財昨日在電台節目中表示，香港即將進入老齡化社會，需要透過五年規劃全面建設長者友善社區。他認為如何將五年規劃與施政報告結合，不僅是挑戰，亦是解決結構性問題的契機。

結合施政報告解人口老化挑戰

林正財表示，諮詢文件提出的六大範疇將是香港未來5年的頭等大事，當中的北部都會區及創科對市民就業非常重要；人口老化帶來挑戰，需要做好醫療深度改革；氣候變化及教育亦是市民的貼身議題。他認為，這六大範疇只是「點睛」，特區政府仍然需廣

泛聽取市民意見，凝聚社會共識。

他舉例指，香港即將迎來高齡化高峰期，平均每3人當中就有一位長者，認知障礙症患者或達50萬人，單靠增建院舍或改善單一服務不足以應對挑戰，需要透過五年規劃全面建設長者友善及認知障礙友善社區，以物業管理、科技及社會等服務配合以實現居家安老。

林正財表示，充實五年規劃後，香港每年的施政報告能按部就班展開工作，並為未來的施政提供清晰方向，讓政府可以逐步檢視年度目標與長期規劃的進度，以確定年度施政重點。他認為，如何有效結合施政報告與五年規劃，將是未來的一項挑戰，同時也是一個解決結構性問題的契機。

各界：夏主任重點考察北都 反映中央挺港產業轉型升級

香港文匯報訊（記者 康敬、盧慧穎、趙一峰、林楚然）中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍過去兩日就香港對接國家「十五五」規劃及推動北部都會區建設進行實地考察調研。夏寶龍主任昨日在禮賓府與愛國愛港代表人士座談交流，多位參加交流的政界人士接受大公文匯傳媒集團訪問時表示，夏寶龍主任今次來港考察，重點聚焦北部都會區多個重點項目，反映中央高度關心北都發展，支持香港產業轉型升級。他們引述與夏寶龍主任會面內容指出，中央對特區政府的工作予以肯定，港澳辦會支持和協調特區政府在今年內編制好首份五年規劃。

行政會議召集人、新民黨主席葉劉淑儀表示，夏主任今次來港考察，重點聚焦北都多個重點項目，並對於北都目前的建設情況予以充分肯定，反映中央高度關心北都發展，支持香港產業轉型升級。正值特區政府就香港首個五年規劃展開公眾諮詢，夏主任充分肯定特區政府工作，並表示五年規劃是一個方向性、策略性、可操作性的指導文件，為香港未來5年發展指明方向。

葉劉淑儀同時呼籲在五年規劃中提出設立「航天經濟辦公室」統籌國際合作。她說，國家「十五五」規劃明確提出建設現代化產業體系，加快建設航天強國，香港作為國際金融中心，可以幫助內地商業航天企業進行融資與「走出去」。

勉各界多向特首提好意見

行政會議成員、資深大律師湯家驊表示，夏主任此行行程緊湊，首日更走訪了8個地點，雖遇大雨仍無阻其關心香港基層與區域發展的热忱。昨日座談氣氛輕鬆。他感受到夏主任非常關注北都發展，亦提到香港的五年規劃，夏主任並勉勵大家多向行政長官提好意見，以助香港做好未來5年的規劃工作。「中央對香港有肯定，亦有好高期望。同時都非常關心香港的每件大小事，特別是民生、基層市民的生活。」

湯家驊指出，夏主任此行明確傳達了中央對香港發展北都和香港「一五」規劃的高度關注，並期望特區政府盡快將工作做到最好，他相信特區政府已感受到更大鼓勵。

全國港澳研究會顧問譚耀宗表示，夏主任與愛國愛港代表人士座談交流時多次肯定香港特區政府的工作，也提到港澳辦會支持和協調特區政府在今年內編制好首份五年規劃，對接國家「十五五」規劃。夏主任此次探訪了簡約公屋住戶，上次也到社區客廳探訪，看到居民的住房條件不斷改善，十分高興。夏主任還到訪了位於河套的中央援港應急醫院，特區政府利用這一設施讓市民進行身體檢查，令市民受惠，也用好了中央的支持。譚耀宗特別提到，夏主任此行晚上在深圳住宿，往返港深十分便利，也到訪了正在建設中的皇崗口岸，要求做好通關的準備。

北都是港對接服務國家發展最佳平台

全國港澳研究會顧問劉兆佳指出，夏主任此行可視為一次有針對性的「旋風式」調研，除釋放出中央對香港長遠發展的關注外，亦在督促香港做好「一五」規劃工作，對接服務國家「十五五」規劃與發展戰略，實現雙贏。他認為，中央既期望亦督導香港在未來5年取得見效快、含金量高的成果，以提振市民、投資者及國際社會對特區政府治理與香港前景的信心。

他強調，北都能否盡快見到成果至關重要，亦能解釋夏主任此次「旋風式」調研為何聚焦北都，亦提出加快建設國際創科中心與加快香港發展的要求。他解釋，中央之所以特別看重北都作為香港的五年規劃的「重頭戲」，因為北都是香港對接並服務國家發展的最佳平台，特別在創新科技研發合作、高端科技產業生產、人才與教育合作以及建設人才集聚高地等方面。