

維園咖啡市集開鑼 長者拉花「啡」同小可

一連三天集結逾25本地品牌與社企攤位 攤主寄望周末續放晴帶動客量

保良局聯同特區政府康樂及文化事務署打造大型社區盛事，由昨日到明日一連三天假銅鑼灣維園舉辦「維住啡 Coff-V Mart」咖啡市集，集結超過25個本地咖啡品牌與社會企業攤位，包括匯聚寵物友善品牌、長者服務單位、青年藝術團隊等多元陣容，以咖啡為媒介推廣社區共融、關愛動物、廢物再造理念，打造全年齡適合的周末休閒打卡地，吸引市民到場。有咖啡攤檔負責人表示首天人流尚未達預期，但預期周末客流會增加。

●香港文匯報記者 陳胤龍



小朋友在市集玩耍。

香港文匯報記者北山彥攝



市集設有「旅客禮物站」。

香港文匯報記者北山彥攝

市集免費入場，每日中午12時營業至晚上9時，並設工作坊、舞台表演、消費扭蛋抽獎等豐富環節。由於市集舉辦前數日本地連降大雨，一眾參展攤主一度擔心場地搭建受阻。主打領養貓主题的Twins Coffee攤位負責人盧小姐接受香港文匯報訪問時大讚主辦單位統籌周全，不僅提前一周跟進天氣變化、預備雨天應急方案，還為場地加裝風扇抵禦酷熱，事前逐一向各攤主發放佈置指引。

她表示，即便經歷連場暴雨，所有貨物擺放、攤位搭建都順利完成，完全未受惡劣天氣影響。不過，在昨日活動首天，人流尚在起步階段，仍未達預期，但她相信隨着周末來臨兼天氣放晴，預計客流量將會大幅攀升。

設咖啡渣畫體驗工作坊

市集為了展現青年藝術創意，設置了獨具巧思的咖啡渣畫體驗工作坊。咖啡渣兼具製成肥料、去油去污、驅蚊吸濕多種實用價值，同時亦可以作為繪畫的原料。參加者只需以白膠漿隨意勾勒圖案，再鋪上咖啡渣就能製作出質感立體的藝術作品，零繪畫基礎市民也能輕鬆上手，完美實現廢物循環利用與青年藝術普及的雙重目標。

另外，作為保良局社區服務的重要展示窗口，位於藍田的劉陳小寶長者地區中心昨日亦參展，派出

賊心不息兩竊農場盜270萬 警憑「銳眼」拘9匪

香港文匯報訊（記者 蕭景源）元朗流浮山一個有30多年歷史的養殖農場於半個月內兩度被爆竊。竊匪上月爆竊失手後，本月12日再進入農場盜去合共270萬元財物。警方透過「銳眼計劃」閉路電視，鎖定一個爆竊集團，發現他們得手後在本港和澳門的金舖典當套現。本港警方前日拘捕9人，起回至少80萬元贓物，澳門警方亦查獲部分贓贓。警方仍在追緝主腦及其他同黨。

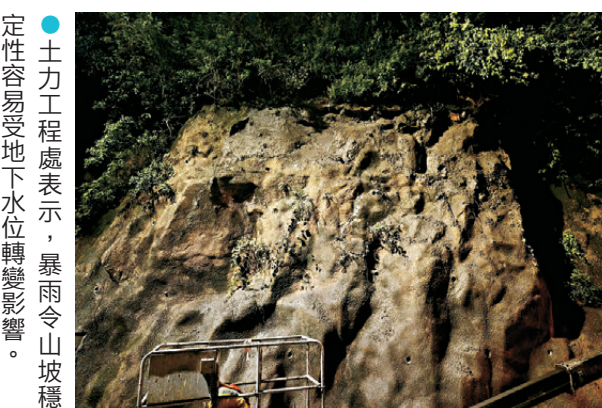
被捕8男1女（28歲至58歲），包括爆竊主犯、接應司機及涉嫌處理贓物的金舖負責人及職員。現場為雞伯嶺路一個佔地6萬平方呎的農場，以飼養家禽和淡水魚為主，建有鐵皮屋和貨櫃屋。上月23日凌晨，農場工人聽到異響，發現大閘被人打開，一部私家車奪門逃去，其後發現家中一個夾萬被移動過，夾萬內5萬元現金和兩隻手錶幸保不失，相信賊人恐被工人撞破而空手逃去。

元朗警區重案組第二隊高級督察林嘉傑表示，6月12日早上，受害人一家外出返回後，發現大門被撬開，屋內被搜掠。賊匪取走櫃內的鎖匙打開另一個夾萬，盜走約28萬元現金、5隻手錶及大批珠寶金器，總值超過港幣270萬元，放入一個藍色尼龍袋帶走。

新界北總區刑事部聯同元朗警區刑事部經深入調查，透過「銳眼計劃」翻查大量閉路電視片段，鎖定一個分工精細的爆竊集團，賊人分別利用兩輛私家車犯案及運送贓物，部分成員事後更嘗試更換全身衣物以逃避警方追查。調查發現，部分贓物被運往荃灣一間金舖處理；部分贓物則被帶往澳門的金舖典當套現。

分在港澳典當 已查獲部分贓贓

行動中，警方在荃灣一間金舖起回部分失物，包括一隻被盜手錶及一批珠寶首飾和金器，總值約港幣80萬元。警方透過警務協作與澳門司警互通情報，追查失物涉案人士動向。澳門司法警察局已追



土力工程處表示，暴雨令山坡穩定性容易受地下水水位轉變影響。土力場圖片

土力處民安隊助社區暴雨過後速復常

香港文匯報訊 土力工程處昨日透過社交平台表示，接連兩星期的多場暴雨，令山坡穩定性容易受地下水水位轉變影響，如果市民身處斜坡附近，應繼續保持警覺，避免短時間內前往曾受大雨影響的山區，如發現所處地點附近發生山泥傾瀉，應立即離開，並在安全情況下報警。

土力工程處在社交專頁表示，截至昨日上午9時，緊急控制中心共接獲兩宗山泥傾瀉報告，前日傍晚6時後沒有新增報告，而早前受山泥傾瀉



「老友記」製作咖啡。香港文匯報記者陳胤龍攝



愛犬之人帶同寵物入場。香港文匯報記者北山彥攝



Twins Coffee攤位負責人盧小姐。香港文匯報記者陳胤龍攝

居屋換樓套現差額 專家：長者「樓」轉新生活

香港文匯報訊（記者 李芷珊）房屋委員會前日（18日）公布推出「未補價資助出售房屋——出租計劃」（白表）及「長者業主換樓計劃」，冀活化居屋二手市場並增加單位供應。香港測量師學會會長溫偉明昨日接受香港文匯報訪問時表示，兩項計劃均屬正面舉措，其中長者業主的換樓計劃設有兩項適用條件，包括更換面積較細的市區單位，或由市區遷往相對偏遠地區，此舉切合部分長者生活形態，因為不少長者子女已遷出無須居住大單位，亦有長者偏愛空間寬敞、環境寧靜的偏遠地區。

被問及長者會否憂慮偏遠地區配套不足，他對此並不擔心，因為香港交通網絡四通八達，加上長者無須如一般市民般分秒必爭趕上班，且計劃屬於自願性質，僅以換樓選項作為誘因，長者可按自身社區聯繫以及生活習慣作出取捨。

對退休生活有明顯裨益

溫偉明認為，大單位換細單位帶來的樓價差額，對長者退休生活有明顯裨益，「出售原有物業、購入新單位後，可以獲得樓價差額，相關款項能用以提升日常生活質素。」

溫偉明強調，釋放市區單位對居屋二手市場帶來正面作用，方便資金有限的市民購入居屋，待累積足夠財力後再轉投私人市場，有助強化房屋階梯功能。

不過他提醒，計劃流程須先出售原有單位，再購入新單位，惟兩者之間難以無縫銜接，過程中需要過渡資金暫時租住住所，否則需要預先支付訂金購入新樓，再同步完成舊樓交易，難度較高。

在「未補價資助出售房屋——出租計劃」（白表）方面，溫偉明認為先導形式提供3,000個名額屬合理做法。他強調，不宜一次性推出大量名額，需要觀察市場走向，現難以直接界定名額足夠與否，若市場需求殷切，特區政府後續可增設名額，反之若一次性投放過多單位，供應過量會大幅拉低市場租金，對整體租務市場造成負面影響，並非好事。

對有關業主與租戶參與計劃申請「業主證書」或「租客證書（白表）」的400元費用，他認為政府處理申請存在行政成本，收取適當費用有其合理性。至於收費會否影響業主及租戶參與意願，他相信政府會持續觀察市場狀況並適時調整，若市場普遍反映收費過高、參與情況冷淡，理應即時檢討收費水平。

溫偉明補充，目前難以斷定市場的實際反應，但相信政府事前已就租務市場租金水平等數據作出充分的估算，計劃細節應已平衡各方利益。

老翁上吊昏迷 妻遭被鋪遮臉不治



重案組探員到荔景邨命案現場調查。香港文匯報記者劉友光攝

香港文匯報訊（記者 蕭景源）昨日下午1時許，警方接獲葵涌荔景邨風樓一名56歲女子報案，指其80歲母親昏迷倒臥床上，臉部遭被鋪遮蓋，其71歲父親上吊昏迷。救援人員接報趕至，隨即把兩人由救護車急送醫院搶救，惜80歲婦人最後不治。警方封鎖現場，重案組探員及鑑證科人員其後到場調查及搜證。

孝順女端午節回家揭發悲劇

據悉，報案女子雖已遷出上址多年，但為人孝順，差不多每日均會返回上址照顧父母，昨日端午節回家時揭發悲劇。女死者行動如常，但甚少出門，男事主被發現時在廳內上吊，警方暫未發現包括遺書在內等證物。

防止自殺求助熱線

- 「情緒通」精神健康支援熱線：18111
- 香港撒瑪利亞防止自殺會：2389 2222
- 生命熱線：2382 0000
- 明愛向晴軒：18288
- 社會福利署：2343 2255
- 撒瑪利亞會熱線（多種語言）：2896 0000
- 東華三院芷若園：18281
- 醫管局精神健康專線：2466 7350
- 賽馬會青少年情緒健康網上支援平台「Open 嘢」：http://www.openup.hk