

# 北都添「法律新引擎」 專屬法例四範疇微調簡化

## 發展局下月交立會爭取年內通過 議員：助提速推進

特區政府大力推動北部都會區建設，發展局上月就北都專屬法例完成約兩個月公眾諮詢後，向立法會發展事務委員會提交討論文件，交代最新修訂方向，在維持原有立法框架、適用範圍及6個指明政策範疇方向不變的同時，就部分措施作出4項調整，包括取消收地補償個案轉交土地審裁處期限，以及把沙嶺數據園納入簡化申請建築噪音許可證的適用範圍等。局方擬下月向立法會提交條例草案，爭取今年內通過。立法會發展事務委員會委員、新界北立法會議員姚銘認為，專屬法例有助提速提效推進北都，政府亦可透過附屬法例因應環境轉變作增補，以加快落實相關發展。

●香港文匯報記者 李千尋

北都專屬法例涉及簡化城規程序、加快支付收地補償、創新建築技術、靈活實施噪音管制、便利跨境流動及成立園區公司6大範疇。政府年初公佈構思後展開兩個月諮詢，立法會發展事務委員會本周二(23日)將討論相關立法建議。

據了解，諮詢期內整體意見普遍支持就加快北都發展訂立專屬法例，並認同採用「主體法例訂明框架、附屬法例落實細節」的立法模式。政府表示會維持建議的立法框架、適用範圍及6個政策範疇不變，但因應意見，將在其中4個範疇下調整措施。

### 撤收地補償個案轉交土審處期限

在加快支付被收回土地補償方面，政府原建議設6個月限期，逾期須把個案轉交土地審裁處處理。有持份者擔心前業主因怕逾期而提早把個案交由土審處，增加不必要工作量，亦可拖慢真正有需要的個案，故政府在新方案中建議取消相關限期。

政府亦擬接納就收地賠償暫支款項設3個月期限的建議，並新增豁免機制，賦權主管部門按個別情況延長限期，以處理前業主去世，後人需時申請遺產管理書，或祖堂註冊司理出缺需時填補等情況。前業主亦可向土地審裁處申請豁免適用「不再孳生利息」條文，以應對實際困難。相關補償建議將溯及適用於法例生效前、當日及其後收回的北都私人土地。

就簡化申請建築噪音許可證程序及要求，政府建議在原有適用範圍上加入沙嶺數據園區，理由是該產業項目必須全速推進，而周邊並無大量民居。至於港深西部鐵路(洪水橋至前海)及北環線支線工程，政府建議精簡審批並豁免部分已符合國家認可標準的建築機械設備如流動發電機、挖泥機等的審批機制，以提升工程效率，並指有關安排並非放寬管

制。在便利採用創新建築技術方面，政府在原有涵蓋創新建築設計、技術及物料的基礎上，將「設計及建造的質素、可持續性及功能性」列為屋宇署處理變通或豁免申請時的考慮因素。

### 政府：現無意擴大專屬法適用範圍

除上述4項調整，北都專屬法例其餘建議與年初諮詢時的内容相若。儘管有部分持份者建議將法例適用範圍擴展至北都以外的地區以至全港，但政府表明，現階段無意把擬議法例適用範圍擴大至北都以外。

消息指，政府會定期檢視主體法例及附屬法例的執行安排，在法例生效後，將定期向行政長官主持的北部都會區發展委員會匯報落實情況，並每年向立法會發展事務委員會匯報。

姚銘在接受香港文匯報訪問時表示，政府建議不再就轉交補償個案至土地審裁處設立限期，主因在於避免前業主過早或在無實際需要下將個案轉交予土地審裁處，有關建議在實行上並不影響政府收地。至於3個月暫支款項限期新增彈性機制，相信可增加政府處理不同個案的彈性，讓持份者與政府更靈活處理暫支款項以及利息。

他認為擴大簡化申請建築噪音許可證的適用範圍，相信可加快沙嶺數據園區建設。發展創新科技，算力是關鍵，若沙嶺數據園區及早落成，計及其他基建也能提速建設，能夠為北都以至整個香港未來的算力提供保障。

他指出，北都專屬法例通過後，政府及業界可有更合適的法律工具推進北都建設，同時透過附屬法例因應環境轉變作增補。他期望法例順利通過，政府、立法會及社會各界可合力推動北都發展，帶動經濟、創科及新產業發展，改善市民生活。



●特區政府大力推動北部都會區建設。圖為北都洪水橋發展區。 資料圖片

### 北都區專屬法例重點內容

<b>適用範圍：</b> 北部都會區
<b>實施方式：</b> 通過主體法例設立框架，附屬法例「先訂立、後審議」
<b>時間表：</b> 7月提交條例草案，今年內通過
<b>新修訂內容：</b>
●取消收地補償個案轉交土地審裁處6個月限期
●3個月暫支款項限期新增彈性機制，賦權主管當局可按個別情況延長，前業主亦可申請豁免「不再孳生利息」條文
●將沙嶺數據園納入簡化申請建築噪音許可證的適用範圍
●就部分項目，精簡審批並豁免部分已符合國家認可標準的建築機械設備(如流動發電機、挖泥機等)的審批機制
●將「設計及建造的質素、可持續性及功能性」列為屋宇署採用創新建築技術的考慮因素

資料來源：發展局提交立法會文件、綜合消息人士 整理：香港文匯報記者 李千尋

# 「非遺食堂」油街開餐 設工作坊教整月餅蛋撻

香港文匯報訊(記者 朱欣欣)香港素有「美食天堂」美譽，同時承載多項列入非遺清單的飲食製作技藝。這些項目不僅是舌尖上的美味，更是連結社群、傳承文化的重要載體。特區政府康樂及文化事務署非物質文化遺產辦事處昨日起一連兩天在北角油街實現舉行「非遺食堂」嘉年華，以「飲食文化」為主題，讓市民認識飲食類非遺項目，並親身體驗傳統手藝。

「非遺食堂」嘉年華是「香港非遺月2026」其中一環，非遺辦一級助理館長黃宜隆介紹，在香港507項非遺清單中，超過50項屬傳統食品製作技藝，「香港真是處處有非遺，包括大家平時接觸的奶茶蛋撻、點心蝦餃、節日月餅，其實這些都是我們的非遺項目。我們希望透過這些活動帶出一個信息，就是香港其實有好多的非遺，以及好多元化的非遺。」

活動每日約有6個示範與工作坊攤位，兩日共呈獻逾35項課程。昨日現場有港式奶茶、蛋撻、月餅、茶樓點心、潮州食品及鹹肉糰製作技藝，更有舞龍與南音表演、互動遊戲、面部彩繪及打卡區。非遺辦預期可打破去年逾萬人次參與紀錄。

### 冠軍級師傅沖奶茶示範引矚目

現場的港式奶茶示範吸引不少市民駐足。香港咖啡紅茶協會的蔣紹強師傅從事飲食業十多年，去年獲香港區冠軍，今年首度獲邀參與非遺月活動。他強調，正宗港式奶茶須備齊爐架、錫壺、茶袋，全程手工拉茶，使用斯里蘭卡錫蘭紅茶，並混雜粗茶、中茶、幼茶三種茶葉，「粗茶負責烘托香氣，幼茶濃縮茶味，中茶平衡整體，喝起來層次分明、風味飽滿。」

他認為現今不少連鎖餐廳改用自動煮茶機，傳統手藝面臨流失，而年輕人較愛口感清淡的奶茶，「上世紀五六十年代勞動階層喝奶茶是為補充體力，茶味要濃，現在年輕人重視健康，偏好茶香柔和。」他期望透過公開示範，讓更多人認識正宗港式奶茶的獨特魅力。

潮式餅店黃嶼仔的負責人楊子儀則示範紅桃糰，表示紅桃糰源自潮汕人節省糧食的智慧，「鹹糰外皮用粘米粉，內餡以剩菜、拜神剩餘的鹹雞、鹹豬肉、老水鵝、春菜豬油渣等切碎拌入糯米飯，每家風味不同，故稱「千家萬戶味」。」

對於非遺傳承，他主張數位化保存，「把製作流程清晰化，用淺白方式讓後人理解背後文化與工藝精髓。」他製作專題文章及二維碼海報，方便大眾學習。

鹹肉糰製作師傅劉敏財退休後持續推廣非遺項目，今年同樣參與非遺月活動，表示客家鹹肉糰有兩大特色：米不用提前浸泡，口感更扎實；外形為長圓柱狀，受熱均勻，細細密密。古代山區沒有冰箱，密實糰子可存放三天，「客家糰走樸實路線，內餡主要是綠豆、五香花生碎加五花腩，一層米一層餡，最後蓋米、雙倍繩索緊緊細綁，延長烹煮時間，提升保存期限。」

他強調，非遺不必拘泥「百年歷史」或「瀕臨失傳」，只要能融入日常生活就值得傳承，「糰、茶果只是載體，背後是整套傳統生活文化」。他期望非遺月能常態化推廣有傳承基礎的項目，不能等到技藝斷層才搶救。

黃宜隆表示，整個6月均為非遺相關活動周期，響應施政報告及國家文化和自然遺產日安排，下周將於將軍澳舉行另一場嘉年華，持續讓市民認識香港豐富的非遺項目。



●冠軍級沖奶茶師傅蔣紹強 香港文匯報記者涂穴 攝



▲「非遺食堂」嘉年華一連兩天在北角油街實現舉行。 香港文匯報記者 涂穴 攝



●現場設遊戲攤位。 香港文匯報記者 涂穴 攝



●貴嶼仔負責人楊子儀 香港文匯報記者涂穴 攝

## 穗女客單日往返 復古穿搭融入氛圍



●林小姐 香港文匯報記者涂穴 攝



●陳先生一家 香港文匯報記者涂穴 攝

「非遺食堂」嘉年華現場人潮絡繹不絕，不少市民以至內地旅客專程到場體驗香港飲食非遺。由廣州單日往返的林小姐，是首次參加香港有關活動，表示過往曾在內地參加同類非遺活動，是次專為拍攝及體驗而來，「活動形式新穎有趣，既有現場手作示範，又有互動遊戲攤位，觀賞與動手兼備，難得能一次過集合多款不同類型飲食非遺。」

林小姐對港式奶茶、客家鹹肉糰、傳統月餅及潮州特色食品均感興趣，並計劃下午觀看舞龍表演及拍攝主題照片。她更刻意穿上充滿傳統風格的服飾出席，「非遺代表傳統文化與節俗，復古穿搭能更好地融入活動氛圍。」

她表示，能親身參與香港本地飲食非遺嘉年華，感到十分榮幸，認同這類活動對傳統文化推廣具有重要價值。

### 家長體驗難得親子時光

10歲黃姓小朋友與弟弟及家人路過活動場地，順道入場遊玩，表示現場人流多、氣氛熱鬧，他除在場內多個互動遊戲攤位玩遊戲外，並品嚐蛋撻，直言「味道不錯、很有特色」，想繼續嘗試其他小吃。其家長表示，假日帶同小朋友體驗非遺活動及美食，是難得的親子時光。

陳先生一家四口由九龍專程到場，表示透過網上資訊得知活動，由於預約名額已滿，昨日要排隊入場。他表示，子女已玩完所有互動遊戲攤位，正排隊等候製作及品嚐糰子，同時會嘗試港式奶茶等非遺美食。

他們一家都認為活動適合小朋友參與，親身到場體驗的機會難得，惟子女下月有考試安排，暫未有計劃參加其他非遺月活動，但認為昨日的經歷已讓全家收穫不少。

●香港文匯報記者 朱欣欣

香港文匯報訊(記者 嚴鎔華)香港「一五」規劃現正展開公眾諮詢，特區政府政制及內地事務局長謝小華昨日在接受電台訪問時表示，制定「一五」規劃有助香港對接及服務國家發展大局，讓香港有更好的未來願景及規劃，有序向前邁進。由於香港是首次制定五年規劃，面臨經驗不足、時間緊張等挑戰，正積極透過諮詢收集不同行業的意見。局方稍後將舉行多場諮詢會，具體形式及細節將會另行公布，爭取今年第三季發表文本。

謝小華表示，香港推行五年規劃主要目的是希望能夠對接及服務國家發展大局，為香港未來5年的社會及經濟發展勾畫出長遠願景，朝着規劃有序向前邁進。現時特區政府已收到不少意見，行政長官李家超早前舉辦兩場諮詢會，聽取港區全國人大代表及港區全國政協委員的意見，未來會繼續加強諮詢工作。

她表示，諮詢文件屬開放式框架，不設引導式問題，呼籲市民及持份者多從宏觀視野出發，就香港未來發展提出方向性及戰略性的意見。

### 港經濟不能脫離國家及全球大局

針對外界關注五年規劃是否意味香港將會脫離市場主導，謝小華強調，香港一直奉行自由市場，然而面對全球經濟競爭、發展規範改變及地緣政治影響，香港發展經濟不能脫離國家及全球大局。除了市場經濟外，特區政府的政策導向亦非常重要，須有大環境大政策配合，才能做大做強新興行業和發展新科技。

### 規劃屬「大藍圖」施政報告屬「具體布局」

對有意指諮詢文件缺乏新意，不少內容及字眼與施政報告或財政預算案重疊。謝小華解釋，五年規劃是一個具前瞻性及戰略性的「大藍圖」。她以下棋作比喻，指施政報告及財政預算案是下棋過程中的「具體布局」，施政報告每年因應大環境變化及工作進度而靈活調整部署，財政預算案則在資源上作出配合，三者相輔相成。至於五年規劃將北部都會區放在第一章節，謝小華解釋「重要的事要講多幾次」，以彰顯北都規劃的重要性。

謝小華在另一電視節目中表示，五年規劃的篇章會根據搜集得來的意見及調研報告來釐定，希望之後出台的五年規劃能夠落實多個大原則，例如如何在「一國兩制」下發揮好香港的優勢、如何做到以民為本，能夠將願景帶給市民更好的幸福感，以及未來有更大的發展空間。她期望市民能夠踴躍給予意見，特別是表達香港在哪方面能做得更好。