

上周國際金價加速跳水，現貨黃金價格失守4,200美元/盎司關口。受國際金價調整影響，國內多家品牌足金飾品價格下跌至每克約1,260元（人民幣，下同），和年內高點相比下跌近450元。端午節假期間，金價處於今年以來低位吸引了許多自用型消費者，深圳水貝多個黃金交易中心顧客盈門。有顧客感嘆，購買8克吊墜較今年初高峰期便宜近2,000元。●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

每克金飾年內降近450元 端午節用家湧深圳買「平金」

有人歡喜有人愁 商戶：有投資者買銀條賬面蝕近百萬

今年倫敦現貨黃金已抹去今年以來全部漲幅，截至6月20日，金價每盎司4,155.44美元，較去年底跌了3.78%。倫敦現貨白銀跌幅更大，同日報每盎司64.8美元，也將今年初近30%的漲幅抹去，較去年底跌了9.35%。受國際金價持續下跌的影響，內地多家品牌足金飾品價格下跌至每克約1,260元，較年內高點相比每克下跌了近450元。

金價處於今年以來低位也吸引了許多自用型消費者。在水貝國際黃金交易中心，21日深圳水貝黃金首飾報價每克約1,074元，金條每克約947元，較前期高點均有較大幅度回落。來自江西的顧客江女士在該中心一商家購買了8克吊墜，當日金價每克1,074元，加上加工費每克20元，共計逾8,700元，較今年初便宜了近2,000元，她感覺挺划算的。

從事黃金飾品銷售的鼎禎黃金負責人方先生表示，端午假期黃金飾品銷售較平時好了很多，一天可以銷售100克黃金，主要以吊墜、手鐲和項鍊等自用飾品為主。

銷情遠不及去年國慶

談起今年行情，方先生表示，去年國慶期間一天銷售黃金飾品有300克，現在高峰期只有當時的三分之一。

對於投資金條、銀條情況，方先生表示，由於金銀價格大跌，投資者損失慘重，其中銀條投資損失更大。他有一位顧客今年初看到白銀一直上漲，便衝動投資200多萬元購買90多公斤銀條，如今總虧損接近百萬元，十分後悔當時不該衝動盲目投資，現在一直苦苦守着等它回本。

世界黃金協會最近發布報告稱，中東地緣緊張局勢加劇、通脹擔憂升溫，推動美債收益率與美元走高，是金價承壓的主要原因，其中中國實物黃金需求大幅降溫。這也印證了水貝商家目前黃金飾品成交量大幅下降的現狀。

投資者勿盲目追漲殺跌

儘管金價下跌吸引部分投資者「撈底」入場，但業內人士提醒，當前市場波動率顯著上升，美聯儲政策取向尚不明朗，投資者應做好風險管理，合理控制倉位，避免盲目追漲殺跌。

分析人士建議，黃金投資者需密切關注本周核心PCE數據的實際表現以及美聯儲官員的後續表態。若數據超预期強勁，金價可能進一步承壓；反之，若通脹溫和回落，則可能為黃金提供喘息機會。在方向明朗之前，保持謹慎、等待數據落地或是更為穩妥的策略。



▲在端午假期大量客戶於水貝多個黃金櫃台買入黃金，有消費者稱，相比年內高位，現時8克吊墜可省近兩千元。圖為深圳水貝國際黃金交易中心。

香港文匯報深圳傳真



大品牌金飾價跌破1300元

香港文匯報訊 6月下旬以來，黃金市場迎來一輪顯著的價格回調，內地多個品牌金飾報價亦已集體回落至每克1,300元（人民幣，下同）以下，回到去年底水平。

《每日經濟新聞》引述數據指，截至6月20日，內地主流珠寶品牌的足金首飾價格全線走低，正式跌破每克1,300元的關鍵關口。其中，老鳳祥足金首飾報價調整為每克1,258元，較前一日再降7元，而在6月19日單日跌幅曾高達44元，報價從1,309元降至1,265元，當日國際金價跌超2%。六福珠寶官方微博數據顯示，6月20日其足金首飾價格每克為1,259元，金條價格則為每克1,104元。

其他知名品牌也同步下調了掛牌價。周大福足金首飾在6月20日報價每克1,261元，較前一日下跌11元；周生生報價每克1,263元，下跌9元；老廟黃金報價每克1,268元，下跌11元。

回顧6月19日，當日多家品牌金價跌幅普遍在30元至45元之間。

此次金價回調的幅度相當可觀。回顧今年內走勢，1月29日內地金飾品牌價格曾達到階段性高點，當時老鳳祥、老廟黃金、周生生的金飾克價分別高達1,713元、1,722元和1,708元。與年內高點相比，目前三家品牌金飾克價已分別下跌約448元、443元和445元，跌幅最高達26%。

30克金鐲較高峰便宜逾萬元

對於普通消費者而言，這一差價直觀體現在購買成本上。以一隻30克的足金手鐲計算，若按每克從1,700多元降至1,260元左右估算，前後價差可達1萬多元。

據內地藍鯨新聞報道，近期適逢端午節假期和「618」促銷，多個黃金品牌推出克減、折扣

及贈禮活動，線下門店克減幅度普遍在30元至130元之間。有金店老闆透露，的確有很多人因為金價降低就來買一點金條囤着，也有計劃結婚的消費者趁低價提前入手。但「買漲不買跌」的心態使得不少投資者選擇觀望。有情侶雖然算出能省大錢，但仍擔心「撈底撈在半山腰」。

金飾存溢價 不宜作投資品

機構分析認為，近期金價下行與西方經濟體緊縮預期升溫、黃金ETF資金流出等因素有關。黃金是無息資產，不產生現金流，金飾更包含品牌溢價和加工費用，目前滬金現貨大盤價格與首飾金價存在明顯價差，若以保值投資為目的，應優先選擇銀行投資金條，其價格更貼近原料價。剛需人群可按需入手，優先選擇按克計價黃金，避開溢價偏高的一口價產品。

美聯儲「放鷹」 港股料續受壓

香港文匯報訊（記者 周紹基）美股三大指數上周五向好，但在美國上市的港股預託證券（ADR）卻普遍回軟，預計今日恒指要再低開逾百點。歷時近4個月的美伊衝突，有在短期內結束的希望，支持美股向好。但聯儲局上週議息會議後，雖維持利率不變，點陣圖卻釋放超預期的「鷹派」信號，令年內減息的預期全面「清零」，甚至有逾半官員預判，今年內還要再度加息。消息令港股ADR受壓，預期也會影響其他新興市場。

美息升 勢推高本地融資成本

聯儲局上週釋放「鷹派」信號後，美債收益率隨即上行，美匯指數走強，全球風險資產集體回落。港股已經連跌6周，市場人士指出，聯儲局「鷹派」點陣圖對港股形成直接衝擊，由於港股流動性與美息高度聯動，美債收益率高位運行加上聯匯制度，推高了本地融資成本，外資持續減持港股互聯網、消費及電動車權重股，令市場資金外流壓力顯著。從行業結構來看，科指權重高度集中於傳統互聯網與新能源車股，AI、硬件、算力等企業佔比較低，導致全球AI股走強也無法令科指甚至恒指同步受益。

此外，國家統計局最近公布的前5個月經濟數據，全國房地產開發投資同比降16.2%，社會消費品零售總額亦降0.6%，數對地產和消費股造成壓制，進一步拖累港股表現，預期本周還會持續。

耀才證券聯席行政總裁兼執行董事許謙彬表示，美伊簽署停戰協議帶動下，日本及韓國股市上週雙雙創下新高，惟港股持續不振，弱勢未改。內地5月份經濟數據好壞參半，供應面持續改善，但房地產開發投資及汽車銷售均跌幅擴大，使港股沽壓再現。

他直言，港股在「六絕月」走勢全無起色下，相信短期內要重上25,000點並不容易，若跌穿6月低位23,999點，後果會相當嚴重。他建議，投資者現階段只可耐心等待，相信要待「六絕月」過去，港股才有明顯走勢。

美伊若真停火 黃金料受捧

後市方面，若美伊停戰協議真的落實執行，屆時油價料會顯著回落，投資焦點將會重新放回黃金身上，建議投資者留意黃金相關股。

信誠證券聯席董事張智威認為，縱觀全球主要股市，不論是美股，還是亞太區的台股、日股、韓股，皆在AI產業鏈的瘋狂吸金下創出驚人升幅，就連內地A股市

場，也在結構性輪動和本土科技題材的帶動下，展現資金抱團效應。對比之下，港股仍然乏力，核心原因就在於指數結構的致命硬傷，市場缺乏高質前沿的AI硬件公司，導致港股無法受惠這輪全球AI超級周期的炒作。

他續說，港股傳統的互聯網科技巨頭，如騰訊（0700）及阿里巴巴（9988），雖具備強大的AI大模型研發能力，推出了混元和通義千問等產品，但這類企業本質上屬於AI的「應用者」，而非基礎設施。在現階段，AI技術尚未能為其電商、社交或雲端業務帶來爆發性的業績實質增長，全球機構投資者自然不願意為其給予高估值。換言之，港股目前完全拿不出能夠直接承接算力紅利的「純AI硬件標的」，傳統互聯網平台又未能將AI迅速轉化為利潤增長，是港股在今輪「AI牛市」中跑輸的主因。

投資市場本周留意事項

周一（6月22日）

- 中國公布6月份1年及5年期貸款市場報價利率

周二（6月23日）

- MSCI將公布年度市場分類評審結果，韓國有望進入發達市場觀察名單
- 歐元區公布6月製造業PMI初值

周三（6月24日）

- 日本央行公布6月貨幣政策會議審議委員意見摘要
- 2026上海世界移動通信大會開幕

周四（6月25日）

- IMF舉辦央行講座活動
- 美國公布首季實際國內生產總值（GDP）年化季環比終值
- 美國6月20日公布當周首次申領失業救濟人數
- 美國公布5月個人消費支出價格（PCE）指數

周五（6月26日）

- 美國6月份貨幣政策會議後，聯儲局多位官員密集發表講話

周六（6月27日）

- 中國公布1至5月規模以上工業企業利潤數據

豪宅新盤續旺 柏傲莊III單日連沽4伙

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）受惠於按息走勢趨穩，加上市場資金充裕，香港一手住宅市場購買力持續釋放。尚餘數周即踏入下半年，近期多個新盤推售節奏加快，涵蓋鐵路沿線、市區重建及傳統豪宅地段，並錄得理想承接，反映用家及投資者對優質物業的入市信心未受外圍因素影響，整體樓市信心正逐步修復。

新世界與港鐵合作的大圍「柏傲莊III」上週加推4伙1房戶，昨日吸引10組買家到場認購，全數單位即日沽清，套現3,473.4萬元。該批單位實用面積310至359平方呎，成交價介乎836.9萬至898.4萬元，呎價由23,822至26,997元。

柏蔚森錄「一客三食」涉資逾1750萬

同系的啟德「柏蔚森」系列剛過去周末售出6伙，共套現4,649.3萬元，單位涵蓋1房至3房戶，實用面積260至512平方呎，成交價由554.5萬至1,105.7萬元，呎價介乎21,245至23,062元。其中更錄得大手客「一客三食」個

案，有買家斥資1,752.3萬元購入3伙1房戶，反映市場對啟德新發展區具信心。

其他發展商項目亦錄得理想承接。太古地產旗下柴灣「海德園」，日前再錄3宗2房單位成交，單日合共套現約2,892萬元，成交價介乎約943萬元至976萬元，折合實用面積呎價約18,089元至18,197元。當中2宗為兩房連開放式廚房單位，同屬高層向東南，享開揚泳池景觀；另一宗為2房連梗廚單位，以招標形式售出。買家來自本區及外區，涵蓋自住及投資用途。

雅盈峰4房平台特色戶逾1.09億沽

由盈科大衍地產及資本策略地產發展的中環「雅盈峰」，昨以招標形式售出1伙4房雙套連工作間及私人平台戶型，成交價及呎價雙破頂。成交單位為25樓A單位，實用面積1,608平方呎，外連78平方呎私人平台，成交價逾1.09億元，呎價68,000元，呎價及成交價均破項目紀錄。

二手樓市周末續靜 利嘉閣十大屋苑6成交

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）受端午節假期外遊潮、世界盃賽事及連日天雨影響，十大屋苑二手交投未見突破。綜合四大地產代理行統計，十大屋苑成交於剛過去周末（6月20日至21日）維持單位數字。數字雖因統計口径有別而略有差異，但整體趨勢一致，二手市場在長假期、天氣及盤源減少等因素疊加下交投放緩，分析料短期內將維持整固格局。

中原地產統計顯示，十大屋苑於剛過去周末錄得5宗成交，較上周末的3宗增加，但三天長假期合共僅錄得10宗買賣。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，三大因素削弱了二手交投動力；其一，不少市民趁端午節長假期外遊，直接減少睇樓人流；其二，世界盃賽事吸引大眾關注，分散市場焦點；其三，早前市場已消化大批筍盤，現時放盤開始短缺，業主亦收窄讓價空間，增加買家入市難度。

長假世界盃多新盤影響交投

美聯十大屋苑周末錄6宗成交，比前周末約4宗上升，連續3個周末維持單位數。對於市況，美聯物業高級董事布少明也認為，成交不旺原因之一二是二手市場不少筍盤被消化；另值得注意的是，雖然剛過去周末沒有全新大盤推售，但多個新盤亦部署短期內應市，一手持續搶佔市場焦點及購買力，近期新盤訂價進取，二手業主叫價態度因而亦見轉強。端午節長周末錄得約10宗買賣成交。

利嘉閣地產統計，過去周末十大指標屋苑錄得6宗二手成交，較上周末的4宗增加2宗，三天長假期合共錄得7宗買賣。

至於香港置業統計則顯示，剛過去周末十大指標二手屋苑錄得約4宗買賣成交，較上周末2宗低位增加；端午節長周末則錄約10宗買賣。