

### 創新模式建設口岸 促進灣區高質量發展

國務院日前正式向全國人大常委會議提出關於新皇崗口岸的議案，意味著新皇崗口岸啟用在即，並計劃實施「一地兩檢」和「合作查驗、一次放行」的嶄新通關模式。這充分反映了中央對香港的關心和支持，以創新機制推動香港更好融入國家發展大局。特區政府要加快完善新口岸的軟硬件配套，促進北部都會區與內地的人物流通便利化，加速構建創新發展產業生態圈，為粵港澳大灣區高質量發展奠定更堅實基礎。

中央高度關注香港融入國家發展大局。十四屆全國人大常委會第二十三次會議前日召開。根據新華社報道，國務院已提出《關於授權香港特別行政區對皇崗口岸港口岸區及相關延伸區實施管轄的決定（草案）》的議案。國務院港澳辦分管日常工作的副主任徐啟方代表國務院作了說明。這一重要議案旨在加強內地與香港基礎設施互聯互通，便利兩地人員往來和經貿活動，推進粵港澳大灣區建設，支持香港更好融入和服務國家發展大局。

新皇崗口岸的開通，對便利北部都會區跨境人員往來，更好將香港的科研優勢和深圳的產業優勢相結合，具有重大意義。新皇崗口岸是落實促進港深協同創新、暢通跨境要素便捷流動的核心部署。未來，新皇崗口岸將與河套深港科技創新合作區緊密聯動，形成「半小時科研圈」，讓香港高校和科研機構的基礎研究成果，能夠快速對接深圳的產業轉化能力，實現從「實驗室樣品」到「市場流通產品」的無縫銜接。這種「香港研發+河套轉化+大灣區製造」的協同模式，將真正發揮兩地優勢，共同打造世界級科研樞紐。

作為全球最大的陸路口岸之一，新皇崗口岸定位為24小時客運陸路口岸，專注旅檢服

務。口岸將設134條自助通關通道（支援「讀證」及「刷臉」）及68個人工櫃檯。最引人注意的是新模式創新應用：「一地兩檢、合作查驗、一次放行」。在此新模式下，市民及車輛只需在單一地點完成兩地查驗，無須多次上下車或重複排隊，將大幅提升通關便利化水平，預料通關時間由約30分鐘大幅縮短至約5分鐘。這種極致的便利化安排，將極大促進兩地人員的日常往來。

新皇崗口岸的成功運作不僅取決於硬件設施的完善，更在於配套措施的同步跟進。有北區居民反映，現有皇巴穿梭巴士服務即將取消，北環線支線跨境鐵路項目尚需數年才能完工。在此過渡期內，北區市民往返新皇崗口岸將面臨「最後一公里」困難。從粉嶺、上水等北區主要住宅區出發前往新口岸，居民需依賴市區特快巴士或延長後的現有路線，轉乘環節多、班次間隔長、人流飽和等問題仍有待解決。

因此，特區政府應盡快完善接駁巴士網絡。一方面，應增設北區直通新皇崗口岸的短途專線，便利粉嶺、上水等距離最近的住宅區居民出行，同時有效分流長途巴士的壓力；另一方面，可考慮提升現有的深宵巴士路線為全日線，並在部分巴士線增設新皇崗口岸為中途站。

此外，新皇崗口岸作為連接內地和香港的重要樞紐，應該增設直達香港國際機場的巴士線，以滿足機場跨境客的需求。

除了公共交通，口岸周邊的停車配套同樣不容忽視。由於聯檢大樓內不設公眾停車場，政府應在口岸周邊物色合適地點，適量設置公眾停車場與泊車轉乘設施，避免駕車市民抵達後無位可泊。同時，針對未來可能出現的網約車與的士爭奪客源問題，應利用口岸附近閒置土地劃分獨立候車區，避免營運衝突及交通擠塞。

### 文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

### 閩港深化合作 香港「超級聯繫人」角色更突出

行政長官李家超昨日圓滿完成福建訪問行程。結束中亞訪問僅隔半月又率團出訪福建，特首此行旨在致力推動閩港於經貿、創科、文化旅游及民生領域的深度合作，提升區域合作層次，拓展香港發展空間；借鏡福州前瞻系統做好經濟社會發展規劃，啟發香港精準編制首份五年規劃，更好融入和服務國家發展大局，香港「超級聯繫人」「超級增值人」角色更突出，為國家現代化建設作出更大貢獻。

特首此次訪問，傳遞多重意義。首先，此次訪問加強閩港制度化合作，促進優勢互補。

李家超率領多名特區政府高層官員出席「閩港高層會晤暨閩港合作會議第五次會議」，雙方確立了金融、創科、法律、物流等11項重點合作領域，並簽署了涵蓋經貿、文旅、青年發展及教育等多份合作備忘錄，進一步深化兩地機制的協作。

特區政府已成立「內地企業出海專班」，李家超此行鼓勵福建企業利用香港的跨界別專業服務平台與金融市場集資，進一步支援福建等內地企業以香港為跳板「走出去」，同時把國際資本「引進來」。以在港上市的龍頭企業「寧德時代」為例，李家超鼓勵更多福建科企落戶北部都會區，善用香港的科研優勢與國際網絡推進新型工業化，閩港合力，加強產業協同發展。

李家超此行考察了福州三坊七巷等歷史文化街區，探討古蹟保育，推動閩港兩地落實「一程多站」旅遊模式，共同向海外推廣中華優秀傳統文化。

李家超還探訪了在福建養老的香港長者，並宣布優化「福建計劃」（容許在閩養老的

合資格港人，可選擇由特區政府將現金援助直接匯入其指定的內地銀行賬戶），便利香港長者在福建安享晚年。

2015年建立的「閩港合作會議」機制，一直是兩地深化交流協作的重要平台，合作成果豐碩。經過此次李家超福建之行，閩港制度化合作進一步鞏固，互利合作空間更大。

其次，此次訪問為香港科學編制首份五年規劃提供了指引啟示。

李家超到訪「3820」戰略工程實施30周年成就展，了解福州的城市規劃和經濟社會發展成果。「3820」戰略工程是國家主席習近平時任福州市委書記期間，於1992年主持編制的《福州市20年經濟社會發展戰略設想》中，以三年、八年和二十年為節點，規劃福州的發展藍圖，為福州長遠發展指明方向和奠定重要基礎的重要篇章。

香港在編制五年規劃時，亦需秉持前瞻性的系統思維，繪就具方向性、策略性、可操作的發展藍圖，全面統籌香港的經濟、社會蓬勃發展，加速由治及興，確保發展成果更多、更好地惠及全港市民。

第三，此次訪問體現以區域合作為重要抓手，推動高質量發展。

不久前公布的香港首個五年規劃諮詢文件提出，「推進重大合作平台建設，加強與內地其他地區和省市自治區的聯動協作。」這意味著香港不僅要深化粵港澳大灣區建設，同時要深化與大灣區以外省市的合作，推動協同共贏發展。

李家超福建之行，正是以行動為香港開拓更廣闊的合作空間。閩港加強區域合作，有利鞏固香港內聯外通的優勢，讓閩港在貢獻國家現代化建設中實現「雙向奔赴」。

# 古洞北聯用大樓造價降至97.1億

## 打造全新文娛樞紐 建築署食環署擬將總部遷入

特區政府計劃在古洞北新發展區第29區，興建地標性聯用綜合大樓及聯用辦公大樓，有關工程原預算耗資99.6億元，但發展局局長甯漢豪昨日書面回覆立法會議員姚銘提問時表示，計及回標價的最新建設費為97.1億元，較上月諮詢立法會發展事務委員會時減少約2.6億元。項目除提供政府辦公室以及社區設施外，更將聯用周邊多項大型建設，把古洞北打造成一個全新的文娛樞紐，全面提升該區的定位與發展潛力。

●香港文匯報記者 吳健怡



●古洞北除提供政府辦公室及社區設施外，更會打造成一個全新的文娛樞紐。資料圖片

### 甯漢豪回覆議員質詢表示，古洞北新發展區是北都首個進入建造階段的新發展區，聯用綜合大樓及聯用辦公大樓（下稱該項目）是北都發展的重要里程碑和先行者，乃北都首個政府設施建築群，涉及九個政策局/部門的辦公室，包括建築署和食物環境衛生署的總部，將遷往項目內的辦公大樓，以帶動古洞北的發展及突出北都的策略地位。

此外，該項目除提供政府辦公室外，亦將提供多項體育、文康、醫療、教育及福利設施，包括可舉辦本地及國際劍擊賽事如劍擊世界盃分站賽，以及培訓非精英劍擊運動員的多用途體育館。此項目連同鄰近興建中的北都核心展廳、計劃中的國際游泳館，以及已開放的塢原自然生態公園，將會把古洞北新發展區打造成一個全新的文娛樞紐，全面提升該發展區的定位和發展潛力。

### 多用途體育館將舉辦劍擊賽

她指出，該項目總淨作業樓面面積約8.6萬平方米，規模與政府總部大樓和擴建後的立法

會綜合大樓相若。為配合施工時間表，政府已就項目的設計及建造合約完成同步招標。

工務小組委員會將於本月29日審議項目的撥款申請，按付款當日價格計算，已計及回標價的最新建設費用為97.1億元，較上月底諮詢立法會發展事務委員會時的估算減少約2.6億元（約2.6%）。

她表示，項目總建築樓面面積約182,674平方米，按去年9月價格計算，估計建築樓面面積的建築費用單位價格為每平方米31,260元。政總大樓和擴建後的立法會綜合大樓，總建築樓面面積約為225,700平方米，若把實際的工程造價轉化為去年9月價格計算，建築樓面面積的建築費用單位價格則為每平方米40,200元。

### 下季展開工程 辦公大樓2029年完工

如獲立法會撥款，工程將於今年第三季展開，35層高的辦公大樓預計只需約3年半，即2029年年底便率先完工，而聯用大樓則預計於2030年年底完成，以照顧古洞北於2032年全

面落成後13萬新增人口的需要。

### 預留約650平方米作商店及餐廳

她續說，為照顧項目內的工作人員、訪客、設施使用者及其他公眾人士的需要，建議在項目的地下預留約650平方米淨作業樓面面積作商店及餐廳用途。有關商店及餐廳位置便利，能惠及不同設施用家，但由於地下樓層面積所限，亦需容納其他社區設施如幼稚園，未能增加商店及餐廳的面積。

然而，項目以北正興建三個私人商住發展項目，將提供合共超過3.1萬平方米的非住用樓面，其中大部分為商場或商舖的樓面，相信有關設施足可滿足當區居民的日常需要。

她透露，貫徹以政府設施大樓帶動發展的考慮，當局已在洪水橋/厦村新發展區第26區的用地，規劃發展另一聯用綜合大樓及聯用辦公大樓。

不過，該項目仍處於前期規劃階段，現階段未能提供進一步資料。當局亦會在新界北新市鎮物色適用興建政府大樓的用地。

## 將軍澳132區留地建築策略性電力設施

香港文匯報訊（記者 吳健怡）特區政府環境及生態局局長謝展寰透露，政府已在將軍澳132區預留土地興建策略性電力設施，相關部門及兩電正商討落實計劃，並正與內地部門緊密聯繫，商討推動區域能源的合作機制，探索最符合香港整體利益的電力輸送方案，以達至《香港氣候行動藍圖2050》訂下的「淨零發電」及碳中和目標。有立法會議員接受香港文匯報訪問指出，喜見政府積極推動香港綠色轉型，建議加快引入內地綠氫，盡早規劃液態氫的儲存土地及設施，為香港提供更多元零碳能源。

謝展寰昨日書面回覆立法會議員李浩然問題表示，政府正作前瞻規劃深化區域能源合作，積極對接國家加快建設新型能源體系的工作，以達至「淨零發電」及碳中和的長期目標，包括配合國家政策輸入多元零碳能源，以提升本地供電韌性並穩定電價。

### 推動綠電證書擴展應用

他表示，國家能源局發出的綠色電力證書是可再生能源屬性的有效憑證，每單位證書對應一千度可再生能源發電，並有效期兩年，香港亦正積極探索在粵港澳大灣區推動綠電證書的相關措施，未來將研究如何支持國家能源企業及綠電證書市場在國際市場擴展應用場景，從多方面落實綠色能源轉型。

政府2022年成立「氫能源跨部門工作小組」，統籌各政策局及部門的準備工作，推動本地氫能應用，工作小組審視氫能試驗項目的申請，並就安全及規劃等方面提供意見，協助氫能企業開展試驗。目前小組已原則同意共40宗氫能試驗項目申請，其中多個項目都有採用內地產品及技術。

此外，機電工程署與國家市場監督管理總局於2024年12月簽署《質量及安全管理合作安排》，正式建立涵蓋五個範疇的合作框架，包括標準計量及合格評定、燃氣相關特種設備、氫能壓力容器等機械、家居產品及能源效益標籤。

他表示目前已取得的實質進展，包括推動多項國家標準在香港應用，為內地氫能及相關產品技術指引在香港獲認可奠定基礎；指定氫能為深化合作的試點範疇，共同制定國家及國際標準；推廣內地自主研發的氫能設備安全監察平台在香港應用，以提升兩地氫能設施的安全監管水平等。

一直關注香港綠色能源的民建聯立法會議員葛珮帆表示，支持政府推動能源轉型的多項部署，包括在將軍澳132區預留約5.6公頃土地，興建策略性電力設施，接收內地零碳電力。

她建議可探討在內地增建一間核電廠專供核電來港，經132區配電予兩間電力公司，從而鞏固電力供應及穩定電價；她並倡議與大灣區互認國家核能的「綠色電力證書」，以協助企業進行碳足跡核算，促進綠色金融與貿易銜接。

### 議員促加快引入內地綠氫

另一方面，針對新興能源，葛珮帆建議同步與內地有關部門及業界商討，加快引入內地綠氫，提前規劃液態氫的儲存用地及相關基礎設施。她認為香港現時低碳能源佔比偏低，加上地緣政治局勢動盪，燃料價格持續高企，對電力成本及電價構成顯著壓力，政府應積極加快引入內地零碳綠電及核電，長遠提升本地供電韌性，並穩定電價水平，期望政府完善相關基建布局，以充足穩定的低碳電力支援北部都會區發展，並在制度銜接及新興能源應用上加強與內地對接。

## 破邊洲試行預約 研引入收費制度

香港文匯報訊（實習記者 李芍慈）隨著生態遊盛行，香港郊野公園經常在節日期間迎來大量人潮。特區政府環境及生態局局長謝展寰昨日在立法會會議上，回應議員相關提問時指出，過去3年漁護署及食環署共接獲867宗在西貢郊野公園的投訴或報告，主要涉及非法活動、遊人不當行為及環境衛生等問題。他又表示，不排除破邊洲在試行預約制後，修例引入收費制度。

### 已裝86部自動人點數器

謝展寰表示，目前漁護署約有157名人員負責全港郊野公園的日常巡查及執法工作。為提升管理效率，政府已引入科技輔助，包括使用無人機及閉路電視系統監察人流及當地情況，

並計劃未來利用無人機運送山徑維修物料、應用機械外骨骼輔助偏遠地區工作，以及研究應用智能監控系統，加強郊野公園的管理及保護。他說：「已在12個郊野公園和兩個特別地區安裝86部自動人點數器，透過紅外線自動監測訪客人數，計劃逐步擴展至餘下13個郊野公園。」

今年勞動節黃金假期期間，漁護署在西貢郊野公園加強巡邏及執法，並實施臨時人流管制措施，其間營地使用情況、環境衛生及秩序大致符合政府預期，在設定的清潔安排下未有出現大量垃圾堆積。政府亦鼓勵市民及遊客實踐「自己垃圾、自己帶走」的良好習慣。他透露，破邊洲試行的預先登記安排或會擴大規模，「看情況如何，再擴大規模。收費方面我

們都想的，若要收費就需要先修改法例。」

在交通配套方面，政府已完成西貢萬宜路臨時改善工程，並在黃金假期間增加專線小巴第9A號線班次，預留後備車輛及司機靈活疏導乘客，同時於北潭涌設置資訊顯示屏發布道路交通情況。

警方則在高峰時段於北潭涌、萬宜路及東壩等策略位置實施交通管制及人流管理。

水上交通方面，目前西貢區共有4條固定班次及54條按需求而定街渡航線，包括來往西貢碼頭至糧船灣、航程約45分鐘的街渡服務，乘客可於糧船灣碼頭步行約一小時前往萬宜水庫東壩。至於是否增加更多水上交通路線，政府指需視乎地點的地理條件等因素，須進行詳細評估，會在適當時考慮是否作進一步研究。