

啟德簡約屋入伙 逾萬基層喜迎新居

展現政府高效決心 5年助市民慳75億元租金開支

啟德世運道簡約公屋(第二期)昨日舉行入伙儀式,特區政府房屋局局長何永賢出席儀式時指出,啟德世運道項目為眾多簡約公屋中規模最大,兩期合共提供逾10,700個單位,將惠及上萬個家庭。而全港3萬個簡約公屋單位的租金遠較劏房便宜,估計5年入住期內,可合共為所有遷入的基層家庭節省75.5億元的租金開支,作為家庭日後可動用的資產。

何永賢表示,昨日看到一個個家庭開開心心地接過鎖匙,衷心期望他們與家人開展新的一頁。而她昨日與原在分間單位居住的家庭交流,引述兩個家庭遷入簡約公屋後,不用再擔心租金負擔和居住環境,可以全心為自己與家人的生活努力奮鬥,年輕一代則有安穩的成長環境,專心地學習向上。

啟德世運道第二期簡約公屋項目共有4座、樓高17層,提供7,700多個單位,大部分為一人至兩人單位,連同已入伙的第一期,整個項目有超過10,700個單位,每個單位都有獨立浴室及廚房,還有自助洗衣店、流動醫療車及社區廚房等配套設施。

何永賢:團隊日以繼夜付出

房屋局分別於去年5月及今年2月將啟德世運道簡約公屋項目第一及第二期的營運和管理服務合約批予九龍樂善堂、威邦物業管理服務公司聯營,以及創毅物業服務顧問公司、博愛醫院聯營。

何永賢指出,建築團隊經過兩年的努力,項目第一期已於去年12月15日正式開始入伙,而第二期今年6月底開始陸續分階段入伙,較原定於今年第三季入伙的目標大幅提前,足見今屆政府解決市民住屋問題的決心和執行力,以及整個建築團隊日以繼夜的付出。

大灣區技術助三天建一層

她表示,世運道簡約公屋位於前啟德機場地段,周邊不僅有文物保護區域,且該處留存大量前機場的地下結構和樁柱,地盤的施工和地質條件極其複雜。

其中,第二期部分樁柱需深入地底約90米,單是打樁工序便耗時將近兩年,剩餘僅6個月便要完成大量

●啟德世運道簡約公屋(第二期)提供三種戶型。
香港文匯報記者涂穴攝

地面單位建造,傳統施工方法完全無法達標。項目之所以能提早竣工,因充分利用大灣區MiC(組裝合成技術)產業協同的優勢,將約70%工序前置在珠海及江門等廠房,以工業化生產的嚴謹標準,將10,700多個居住單位優化整合為約8,500個MiC組件,並經港珠澳大橋運輸到港,節省3,000次、140公里的物流運輸及350噸二氧化碳排放。配合現場吊裝MiC模塊最快「三天一層」的建造速度,讓簡約公屋達到「提速、提效、提質、提量」的目標。

何永賢表示,現時全港約3萬名居民棲身於環境惡劣的劏房中,單位面積僅六七十方呎,平均月租約5,500元,甚至高達8,000至9,000元。入住簡約公屋後平均租金約1,300元,即每個家庭每月平均節省約4,200元。若3萬個簡約公屋單位5年內陸續落成,合計可為劏房居民節省約75.5億元,這筆開支節省後將成為居民的個人積蓄,作為家庭日後可調動資產。

政府目標在2027/28年度前完成興建約3萬個簡約公屋單位。房屋局表示,為逐步達成該目標,13個簡約公屋項目繼續按原訂時間表推進,當中7個項目,包括元朗啟樂路、牛頭角彩興路、上水彩園路、觀塘順安道、啟德世運道(第一期)、屯門青福里及九龍灣彩石里共9,650個單位已按時在今年第一季落成,並已全面入伙,惠及多達2萬個市民。

今年第二季則再有兩個項目完成,包括昨日入伙的啟德世運道(第二期)以及柴灣常安街項目,本月底開始分階段入伙,共提供9,480個單位。政府預計今年及明年初,分別約有10,670個及200個簡約公屋單位相繼落成。

●單位設有開放式煮食空間及獨立洗手間。
香港文匯報記者涂穴攝

●啟德世運道簡約公屋(第二期)入伙,為租住人士節省大筆日常開支。香港文匯報記者涂穴攝

啟德世運道簡約公屋主要資料

單位類型及數目	單位類型	單位數目(第一期)	單位數目(第二期)	單位總數量
	1至2人單位(約14平方米)	2,416個	4,712個	7,128個
	3至4人單位(約26平方米)	301個	1,785個	2,086個
	4至5人單位(約32平方米)	255個	1,262個	1,517個
	合計	2,972個	7,759個	10,731個
佔地面積	約5.7公頃	座數	3座(第一期);4座(第二期)	
租金	每月1,290至2,980元(視乎單位大小而定)	單位配套	獨立洗手間、淋浴間、開放式煮食空間、熱水爐及抽氣扇等	
營運機構	九龍樂善堂與威邦物業管理服務公司聯營(第一期) 創毅物業服務顧問公司與博愛醫院聯營(第二期)			
其他配套	商舖、自助洗衣店、理髮店、閱讀室、溫習/活動室和社區服務等			
社區服務及支援	提供兒童照顧及課後支援、長者及殘疾人士支援、社區鄰里服務、就業及培訓支援等一系列社會服務			

資料來源:房屋局

整理:香港文匯報記者 鍾靜雯



●啟德世運道簡約公屋(第二期)住戶林先生一家(左)及程女士一家(右)。
香港文匯報記者涂穴攝

住客喜見兒子有足夠活動空間

不少基層家庭昨日接過啟德世運道簡約公屋(第二期)單位的鎖匙,展開與以往劏房截然不同的新生活。住戶程女士表示,她與丈夫及兩名兒子之前居住在深水埗的劏房內,一家四口居住面積僅約120方呎,而且租金要4,500元,更因為沒有安裝升降機,平日需要行四層樓梯上下,直言當抱着年幼兒子和提重物行樓梯時會十分不便。幸好現在遷入簡約公屋,不但生活環境改善,兒子亦有足夠活動空間。

她表示,任職地盤工的丈夫是家庭經濟支柱,自己則為家庭主婦,「平日需要照顧兩個年幼兒子,十分吃力,而以前劏房非常狹小,樓齡很舊,景觀以及各項設施都普通,兒子活動空間不足,但當時丈夫也不太放心讓小朋友隨便出門,畢竟不清楚鄰居的背景,治安堪憂。」現在遷往啟德世運道簡約公屋,她直言區內治安令人安心,「隨時都可以帶小朋友下

樓活動,而且旁邊第一期新設圖書角,小朋友可以隨時下樓借閱圖書。」

新居鄰舍可互相交流

任職點心師傅的林先生亦取得鎖匙入啟德住簡約公屋。他同樣是一家四口,與家庭主婦的妻子育有兩名兒子,「以前住在油麻地劏房,單位大約200方呎,租金要9,000元。租金昂貴是一大負擔,最不便之處是沒有獨立煮食空間。而且廚廁較為接近,影響衛生。」另外,他亦表示之前居住的地方品流較複雜,擔心會影響兒子成長,故此一家均十分期待搬往新居,「如今啟德世運道簡約公屋的單位十分理想,二期二期合共逾萬個單位,鄰舍之間可以互相交流,一同參與活動。」而博愛團隊亦會舉辦各式各樣豐富的青少年及家庭活動。

●香港文匯報記者 鍾靜雯



●社區廚房為居民提供價格實惠、營養均衡的熟食。
香港文匯報記者涂穴攝



●啟德世運道簡約公屋(第二期)昨日舉行入伙儀式,房屋局局長何永賢(右七)、副局長戴尚誠(左三)與入伙的居民在儀式上合照。
香港文匯報記者涂穴攝

公屋可編配量迎十年新高 議員:應審慎分配供應

香港文匯報訊(記者陳胤龍)特區政府房屋局局長何永賢昨日在社交媒體上發帖指出,今屆特區政府在全力「提速、提量、提質、提效」下,2026/27年度公屋可供編配單位約3.45萬個,創十年新高。有立法會議員在接受香港文匯報訪問時回應指出,有關數字反映公屋供應進入「收成期」,對於縮短輪候時間具正面作用,但同時提醒政府審慎分配資源,兼顧其他社會發展需要。

本年度公屋落成量料增44%

根據房屋局上周公布的2026/27年度公屋編配

估算,本年度公屋落成量預計按年增加44%,約6,900個單位,全年可供編配單位約34,500個,較去年度增加約6,000個。全年可供編配單位當中包括約14,600個新單位及19,900個回收單位;另有約26,750個單位將編配予公屋申請者,較今屆政府上任前三年平均每年約15,700個高出逾七成。

何永賢發帖表示,以上公屋落成量、可供編配單位、新單位以及編配給公屋申請者的數字的增加,乃四大提升。她並感謝團隊的努力,表示會繼續全力落實各個公屋項目,並加強建築科技應用以提升效率,為市民建屋建家。

立法會房屋事務委員會成員卜國明表示,這些數據的整體趨勢與近年公屋發展方向一致,「其實由去年開始,就係公屋落成的高峰期。」

他解釋,現時供應增加,主要源於政府持續覓

地建屋的成果逐步落成。他指出政府一直積極推動修訂土地供應,不同部門首先「見縫插針」尋找可建屋用地,其後經歷規劃、研究及基建配套等程序,需時多年才在現時逐步轉化為實際供應,至今開始進入收成期。

他並表示,今屆政府的創新亦十分重要,除傳統公屋外,同時興建約3萬個簡約公屋單位,進一步提高整體供應量。不過,他認為儘管目前公屋數量仍在穩步上升,但未來供應未必能一直保持這速度,沒有任何一個政府有無限資源,房屋、基建、醫療及教育等不同範疇之間需要平衡,當輪候時間改善至一定程度後,社會需要討論資源分配方向。

打擊濫用公屋措施見效

本身是房屋委員會委員的立法會議員葉傲冬認

為,公屋編配數字的增長是一個好消息,有助進一步縮短公屋輪候時間。他指出,現時輪候時間雖有所回落,但距離今屆政府提出輪候約4.5年的目標仍有差距,政府還需要繼續努力。

對於約有2萬個回收單位,他認為能夠反映政府打擊濫用公屋措施見效,有助確保公共資源「用得其所」,亦可縮短申請者輪候時間。在提升效率方面,葉傲冬支持政府加強應用建築科技,「局方已在工地安全和施工流程中逐步引入科技手段,未來若進一步應用新技術,將有助提升建屋及入伙效率,對居民及輪候人士均有利。」