

情理法兼備展擔當 助居民早日重建家園

管浩鳴 全國政協委員 立法會議員



特區政府上周五正式公布大埔宏福苑善後工作的最新進展，其中未受大火直接波及的H座宏志閣，已有77.8%的業主簽署並交回「接受收購建議信件」，達成高度共識。特區政府順應民意，宣布將宏志閣納入長遠居住安排方案，與A至G座齊齊。這項決定是高效的危機處理，體現了特區政府以民為本、情理法兼備的施政手法。筆者由東希望餘下尚未簽署的業主盡快落實，讓全體居民的生活早日回歸正軌。

設身處地考慮居民困難

綜觀整項安置方案，亮點在於人性化的政策安排。宏志閣雖然倖免於嚴重焚毀，但大火過後，居民承受著沉重的心理壓力，亦擔心樓宇安全、物業貶值及日後買賣困難等複雜問題。特區政府沒有採取「一刀切」做法，而是設身處地考慮宏志閣居民的困難，將其納入收購範圍，給予他們開展新生活的機會。這種積極回應市民訴求的舉措，正是急市民所急的具體表現。

同時，今次方案的成功推進，亦充分尊重居民意願。宏福苑8棟樓的住戶簽署並交回「接受收購建議信件」均高於七成，清楚證明特區政府的長遠居住安排方案符合大部分業主的利益，是順應民意的結果。特區政府透過「解說專線」進行大量細緻、耐心的溝通工作，最終得到了大多數業主的信任和支持。

特區政府的收購方案方向務實正確。正如財政司副司長黃偉倫所言，若任由宏志閣單棟保留，其作為「單棟樓」長期存在於大埔區是不理想的。筆者認為，孤立的單棟大廈將面臨極其複雜的地契與大廈管理問題，日後高昂的維修保養與管理費用將全數由少數的業主獨力

承擔。將宏志閣納入長遠居住安排方案，從根本上消除了居民的後顧之憂。

與此同時，特區政府提出的長遠居住安排方案亦提供了多元化、具吸引力的選擇。業主收取收購金額後，既可在私人市場置業，亦可參與特區政府特設的「樓換樓」或現金購買資助出售房屋項目。為配合宏志閣的加入，特區政府更額外撥出496個新增的預留單位，令總單位數增至4,396個，照顧了不同家庭的居住需求。

確保公帑撥款用得其所

然而，好政策必須配合高效的執行力。預算案已為A至G座預留了40億元公帑，宏志閣納入後將涉及額外約10億元的收購成本。作為立法會議員，筆者將與同事全力配合，在財委會審議相關撥款申請時「特事特辦」，確保公帑撥款用得其所。

最後，筆者對目前仍處於觀望的業主作出呼籲。特區政府現時以「以情為先」的態度進行自願性收購，並訂立了明確的關鍵節點，最後限期為8月31日。特區政府表示，若有少數業主不賣業權，將不排除動用法律手段立法強制收回業權，並有機會於明年立法會討論。

一旦進入立法強制收繳程序，物業評估將完全依循法定的機制計算，屆時最終獲得的補償金額，極有機會比現時特區政府給予的自願收購價為低；立法程序漫長，更可能引發司法覆核等法律訴訟。相關業主及早簽署「接受收購建議信件」，才是明智選擇。

宏福苑的善後工作已走到最關鍵的關口。目前「情理法」兼備的方案，是特區政府與居民共同努力的成果。筆者期望全體業主攜手並進，盡快交回意向書，讓居民生活盡快回歸正軌。

推動跨境要素流通 提速提效建設北都區

朱立威 全國人大代表 立法會議員



中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍早前來港考察調研，親身到北都都會區各處，

包括簡約公屋、河套香港園區、新皇崗口岸等。在國家「十五五」規劃綱要、香港首個五年規劃諮詢文件中，北都都會區建設、打造香港成為國際創科中心都是重中之重。夏主任重點考察北都都會區，可見中央非常關注北都都會區的發展潛力和功能，與此同時，由簡約公屋、新公屋地盤等考察行程可見，基層市民的住房需要及民生福祉亦是中央高度重視和關切的重點。香港要緊抓北都都會區的發展機遇，推動跨境要素流通，實現經濟發展與民生改善並行不悖。

國家「十五五」規劃指明支持香港加快北都都會區建設；在本港首份五年規劃的公開諮詢文件，關於北都都會區的內容亦列為首個部分，可見從國家層面到香港本地，推動北都都會區建設都是重要任務。在夏主任到港考察調研後，行政長官李家超轉述夏主任給予「四個肯定」，其中一項正是肯定特區政府編制香港首個五年規劃的決心和推進工作。以北部都會區建設、建設國際創科中心為重要抓手，深化粵港澳大灣區創科產業一體化發展，主動融入和服務國家發展大局、加快產業升級轉型，是增強香港競爭力、拓寬發展空間的必然選擇。

各個地區均衡發展

日前，發展事務委員會討論「為加快北都都會區發展訂立專屬法例」，特區政府也為此進行公眾諮詢，在收地補償、建築噪音、創新建築審批、跨境要素流通四方面作出微調，目標年內完成立法。在不同立法方向當中，筆者關注到原本只限河套香港園區的物資、數據和

資金跨境便利措施，日後若有需要將逐步擴展至北都區其他地區。事實上，除了河套園區，北都區其他地方包括沙嶺數據園區、北都大學城等，都可能需要推動跨境要素流通，特區政府的調整，完全切合北都區發展的實際情況。

以北都大學城為例，今年四月在立法會審議時，筆者認同要全力推進大學城、加快河套合作區建設，並完善科研人員、資金、設備、數據的跨境流動。事實上，特區政府已把大學城區的規劃面積再度擴大，如今土地有了，樓陸續有，將來可能「卡住」發展進程的，就是物流、資金流以及數據流。譬如，當北都大學城與內地不同科研機構合作時，若跨境要素能順利流通，肯定會增強兩地合作、科研的效果。

預留彈性 先行先試

今次立法，有措施預留彈性伸延到北都區全域，並爭取今年推出先行試點。預計下一步，會把物流、資金流、數據流逐項拆開，但當中還要釐清哪些要素可以跨境流動，又有哪些保護措施需要採取。去年初，河套一帶還在建設當中，已落成的首兩幢濕實驗室近期已全數租出。硬件開始追上，制度也要跟上，如何推動兩地在各方面進一步融合，筆者期望能透過北都專屬法例解決。

現時，香港首份五年規劃的公眾諮詢正進行得如火如荼，特區政府適時調整了立法方向，在諮詢期間，各界賢達以至廣大市民都可以就自己關心的範疇提出建議。香港五年規劃，不但涉及香港未來的經濟發展，也涉及廣大市民的生活以及福祉；以更宏觀的角度看，香港的五年規劃還要對接國家「十五五」規劃，服務國家現代化建設。香港正迎來前所未有的歷史機遇，而編制好香港五年規劃、加快推動北都都會區建設，是香港向前邁進的最重要工作。

在香港喜迎回歸祖國29周年之際，也是行政長官李家超上任四周年。李家超日前拍攝影片表示，過去四年他領導本屆特區政府持續推動改革，改變施政文化，建立「以結果為目標」的政府。他形容治理城市好比「深耕細作」，需要根據各種因素「識變、應變、求變」。這番話語，既是对本屆特區政府施政理念的精煉總結，也恰好印證了香港經濟近年來交出的亮麗成績單。本屆特區政府踐行「以結果為目標」的施政新風，將行政主導的制度優勢轉化為高效的治理效能。在由治及興的關鍵節點，特區政府的積極作為與長遠擘畫，讓社會各界攜手同心、乘勢而上，更好融入和服務國家發展大局，把握國家新時代現代化建設的機遇，開創香港高質量發展的嶄新局面。

王惠貞 全國政協常委 九龍社團聯合會會長



本屆特區政府上任以來，全面落實「愛國者治港」原則，徹底改變了過往的施政文化，建立起「以結果為目標」的實幹新風。管治團隊秉持「識變、應變、求變」的精神，勇於破除墨守成規的積弊，以大刀闊斧的改革創新，推動香港在治理、經濟、創科及民生等各個領域取得亮眼的突破。

強化問責擔當 勇於攻堅克難

在治理效能上，特區政府打破過往流於繁瑣的官僚程序，推行「部門首長責任制」以強化問責擔當。更具突破性的是，特區政府首次着手編制香港首個五年規劃，主動對接國家「十五五」規劃，將「有為政府」與「高效市場」有機結合，展現出長遠發展的戰略眼光。

在經濟創科方面，特區政府積極為政策「拆牆鬆綁」，全力推進北都都會區建設，打破土地發展的瓶頸。在世界知識產權組織公布的《全球創新指數》中，「深圳—香港—廣州」集群躍升至全球第一，彰顯了香港與內地協同創新的強大實力。同時，香港的財富管理業務亦登頂世界第一，國際金融中心地位穩如磐石。

在民生福祉上，特區政府展現了攻堅克難的決心，直面深層次矛盾。不單迎難而上逐步取締劣質劏房，更切實取消強積金對沖，將經濟成果轉化為基層市民的幸福感和獲得感。

當前，香港首份五年規劃公眾諮詢正在展開，2026年施政報告也於今天起進行公眾諮詢。五年規劃是前瞻性、策略性的方向指導，施政報告是每年的具體部署，兩者一脈相承。全港各界更應乘勢而上，全力支持特區政府不斷提升治理效能，積極參與五年規劃和施政報告的諮詢工作，為香港更好融入和服務國家發展大局、實現高質量發展注入強勁動能。

正如李家超所言，在「深耕細作」下，香港未來一定有更豐碩成果。經濟復甦的勢頭已經確立，改革創新的路徑已經清晰，只要全港上下同心同向，香港這顆東方明珠必將在新時代綻放更加璀璨的光芒。

過530億元外來直接投資，同比增長36%，創造逾8,600個新職位。引進重點企業辦公室成立三年多來，已引入超過124家重點企業，預計投入730億元，創造25,000個工作崗位。同期，香港共收到60萬份高端人才申請，獲批數量已達40萬份。從美國到壁勿科技、MiniMax、智譜等科技企業相繼落戶，「搶企業」已從政策口號轉化為實實在在的產業集聚效應。

北都建設加速

北都都會區建設是香港未來發展的最大增量空間。香港首個五年規劃諮詢文件明確提出，北都未來五年將產出逾7萬個房屋單位及100萬平方米經濟樓面面積，全力打造國際創科、專上教育與醫療創新集群。新田科技城有限公司已正式成立，特區政府注資100億元起始資金。創新科技及工業局局長孫東早透露，特區政府目標在五年後將研發開支佔GDP的比例由1.13%大幅提升至2.7%。從「金融中心」到「金融+創科」雙輪驅動，香港的增長新引擎正在加速成形。

住房是香港最大的民生痛點，而簡約公屋正是特區政府以創新思維破解老大難問題的典範。啟德世運道簡約公屋1.07萬個單位全數落成，較原定計劃大幅提前。項目採用「組裝合成」建築法，將約七成工序前置於珠海、江門等地的廠房，實現「三天一層」的建造速度。簡約公屋月租僅約1,300元，相比劏房月租平均5,500元，居民每月可節省約4,200元。若五年內落成3萬個簡約公屋單位，總共可為劏房居民節省約75.5億元。這種「提速、提效、提質、提量」的施政模式，正是「以結果為目標」理念的最佳詮釋。

香港經濟上半年的優異表現，絕非運氣使然，而是特區政府改革破局、善作善成、積極識變應變求變的必然成果。從改變施政文化到打破利益藩籬，從「搶企業」到「搶人才」，從北都都會區到簡約公屋，每一步都是改革精神的生動註腳。

深耕細作見實效 乘勢而上開新局

李家超早前在社交平台發布以「深耕細作、乘勢而上」為題的影片，表示自己過去4年領導現屆特區政府持續推動改革，改變施政文化，成為「以結果為目標」的政府，充分發揮「一國兩制」優勢，築牢維護國家安全屏障，打破利益藩籬，旨在讓市民受惠。他又指，「深耕細作」是態度，「乘勢而上」是方向；有態度、有方向，香港就有更好出路。從「深耕細作」的堅持，到「乘勢而上」的決心，香港始終在國家發展大局中找準定位，在國際舞台上彰顯獨特優勢。

今年一季，香港實質本地生產總值按年增長5.9%，創下近五年季度增速新高。經季節性調整後按季增長2.9%，顯示增長動力正進一步增強。這一成績並非偶然——出口、消費、投資三大引擎共同發力，拉動經濟全面復甦。在全球經濟面臨下行壓力的背景下，香港經濟能夠逆勢突围，正是特區政府主動作為、精準施策的結果。正如李家超所言，特區政府持續推動改革、主動求變，方能在複雜多變的外部環境中把握先機。

經濟增長動能強勁

外貿是香港經濟的傳統優勢之一，而本屆特區政府並未滿足於「守成」，而是積極識變應變，主動對接全球產業新趨勢。今年5月，香港商品出口貨值按年勁升40.8%，為連續27個月上升；首五個月整體出口貨值較去年同期上升36.2%。香港出口中約七成品類為AI及高端電子產品，全球人工智能應用激增持續支撐出口表現。香港對美出口5月大增55.7%，連升10個月。特區政府敏銳捕捉到AI產業浪潮帶來的歷史機遇，以制度優勢和区位优势承接全球科技產品需求，將「香港通道」的價值不斷放大。

「搶企業、搶人才」是本屆特區政府的標誌性政策創新。今年上半年，投資推廣署共協助413家企業在港落戶或擴展業務，預計帶來超

打造全球教育中心 吸引國際人才落戶

郭玲麗 資深教育工作者



特區政府正在進行香港首個五年規劃的公眾諮詢。這份首創的五年規劃諮詢文件，標誌著香港的治理模式正式邁向「長期、主動布局」的宏觀規劃時代。筆者認為，要對接國家「十五五」規劃與全球人才重組的新格局，香港教育必須經歷一場深刻變革——打破傳統的思維框架，推動香港教育從「國際」邁向「全球」，從「樞紐」向「中心」戰略躍升，在未來努力升級成為「全球教育中心」。

由「量」到「質」轉型

現時，諮詢文件中仍沿用「國際專上教育樞紐」的定位。然而，「國際」談的是多國之間的互通與學生的雙向流動，而「全球」則要求香港站在全球教育發展和人類未來命題的高度，引領教育變革；「樞紐」意味著是「中轉站」與「連接器」，正如過去西方制定好學術標準，我們負責在本地高校引進與執行。但未來香港要匯聚的人才，不應只是來求學的「過客」，而是要留港建港、共同定義未來技能的全球精英。

如今地緣政治環境複雜多變，全球科技革命日新月異。香港如何在新時代下發揮好「超級增值人」的角色？筆者認為，香港教育不應只被動地做人「流動的「中轉站」，而應在此基礎上，疊加「規則制定者」的核心功能，實現從

「量的匯聚」到「質的引領」，進而成為能夠自主輻射影響力、掌握規則與話語權的「全球教育中心」。

要從「國際」向「全球」的維度躍升，香港必須把握AI新時代的機遇，主動引領數字化、人工智能等前沿領域的教育變革，從「跟隨者」走向「規則制定者」，提升全球話語權。為此，我們應發揮好國家賦予香港「一國兩制」的獨特優勢，將香港的教育質量與專業資歷，轉化為亞太區乃至「一帶一路」沿線國家主動尋求認證的「香港標準」——一個以「國家資歷框架」為根基、兼具國際通行力的新標準，使香港成為國家教育標準對接「一帶一路」的示範窗口，在國際學術與技術體系中掌握實質話語權。

打造專業資歷與質量認證中心

由政務司司長帶領的「教育、科技和人才委員會」已經成立，這為香港教育的頂層設計提供了最好的制度平台。然而，香港五年規劃諮詢文件在「如何轉化為經濟動能」以及「如何破解本地資源與國際化矛盾」等深水區問題上，仍留有填補空間。據政府統計處數據顯示，過去香港教育對GDP的實質貢獻率僅為1.3%左右，遠低於英美等留學熱門國家以廣義口徑計算所達的5%至6%水平。筆者認為，教育本身就是一項高增值、高輻射力的主動經濟動能。例如英國在其《國際教育戰略》中，正全力推動「跨國教育（TNE）」與標準輸出，

定下於2030年實現每年400億英鎊（折合約4,000億美元）教育出口產值的目標。香港高校若可把自身強大的科研實力與誠信體系相結合，打造亞太區專業資歷與質量認證中心，以此輸出「香港標準」並掌握認證權，香港才能打破1.3%的GDP貢獻瓶頸，真正實現教育產業的高質量轉型。

對此，筆者建議特區政府在未來的香港五年規劃制定過程中，應以「全球中心」思維為核心，展現更大的改革魄力。在教育範疇上，要徹底跳出地域與大學的既有框架，將全港基礎教育視為國家戰略資產與香港招商引資的「磁石」。正如同樣作為「全球教育中心」的新加坡，其高質量的基礎教育一直是吸引全球跨國企業精英與高管落戶的關鍵優勢。香港亦應積極作為，順勢將適齡人口下跌的收生危機，轉化為全港中小學吸納境外人才子女、進一步推動基礎教育國際化的契機。

在財政開支與制度設計上，香港可以參考新加坡的整體資源配置經驗。新加坡透過高質量的教育體系吸引國際人才落戶，帶動高端服務業及周邊消費，所產生的整體財政收益有效地支持了本地教育投入，形成良性循環。香港亦可借鑑此思路，制度化地將非本地生所帶來的市場化收益，用於反哺本地教育福利，建立「以國際養本地」的良性制度，從根本上消除本地社會對於資源爭奪的疑慮，化解基層家庭對資源稀釋的焦慮。