

合安：本月19日召開宏福苑特別業主大會 四地點同步進行

香港文匯報訊（記者 崔滄）宏福苑業主立案法團的委任管理人合安管理有限公司昨日發布通告，將於本月19日（周日）上午11時召開特別業主大會，分別於4個地點召開以方便業主參與，包括大埔社區中心、啟德社區會堂、華貴社區會堂及天暉路社區會堂，屆時會透過廣播同步進行，以便分散各區的業主參與。

是次會議議程包括匯報前業主立案法團的交接進度、宏志閣情況、屋苑及大維修財務狀況、工程及屋苑保險的進度等多個範疇。由於各場地容納人數有限，合安表示業主可按優先次序選擇3個場地，大會將根據業主偏好及各場地容量作出分配。若報名人數超出場地上限，將以抽籤方式編配業主的與會地點，業主須於本月15日（周三）上午11時前，透過「宏福苑業主立案法團的委任管理人」網頁提交場地選擇意向及可接收手機短訊的聯絡電話號碼。

民政總署：方便業主免長途跋涉

民政事務總署表示，有別於一般法團業主大會，宏福苑的業主現已分散居住於不同地區，因此合安安排多個場地同步舉行會議，以便業主選擇就近地點參與，無需長途跋涉，屬便民安排。這4個場地的選址，正是大多數居民暫

居的過渡屋附近。

署方透露，合安已就此諮詢了法律意見。作為管理人，合安有權按《建築物管理條例》的規定，確保會議的議程事項屬於法團的法定職權範圍，即有關大廈公用部分的控制、管理及行政事宜，以維護會議的合法性。因此，個別涉及業主個人財產權益或向政府施加行政要求的項目，並不屬於法團的職權範圍，故不被納入議程。

署方表示，業主大會主要供業主就其私有財產事宜作討論和決定，一般只開放予業主出席，並不設公開直播、公眾或傳媒旁聽安排。管理人會於會議後透過適當方式向業主公布相關議決結果及資訊。

對於有關安排，立法會議員鄧家彪認為，合安已盡力回應法庭及業主的要求。召開業主大會必須確保所有業主知悉，惟宏福苑業主現分散各區，合安早前指有逾300戶難以聯絡，經首輪退款後已成功聯繫相關業主，讓合安有信心順利舉行大會。

已決定將其單位業權售予政府的宏泰閣業主黃先生在接受香港文匯報訪問時表示，租用較大場地讓所有業主集中一處即時表決的安排更佳，又希望大會能釐清過往管理費的用途及餘額去向。

中醫醫院門診額即日起「加碼」

盧寵茂：力爭8月前月診量升至1.7萬人次 料首年服務量逾14萬人次

一連兩日的首屆香港中醫藥與結合醫學國際會議昨日開幕，醫衛局局長盧寵茂在開幕儀式致辭時透露，為回應市民殷切需求，並為今年12月開展24小時住院服務作準備，由即日起，中醫醫院第四度增加政府資助門診服務的名額，預計開院首年的全年總服務量將較原定計劃增加超過一倍至逾14萬人次。此外，醫院於本月起推出一系列專病項目，首先開展「中風後治療」及「下腰痛治療」，以發展中西醫協作服務的「香港模式」。

●香港文匯報記者 張茗

是次會議由特區政府醫務衛生局主辦、香港中醫醫院承辦，以「以醫仁心、以教傳薪、以研創新」為主題，匯聚本地、內地及國際專家學者，共同探討中醫藥與結合醫學的未來發展，促進合作。

盧寵茂和中國工程院院士、國醫大師王琦，中國工程院院士朱立國，國醫大師周岱翰，中央政府駐港聯絡辦社會發展部負責人葉水球，香港中醫醫院營運機構董事局主席王桂壘，以及香港中醫醫院行政總監卞兆祥教授昨日一同為會議揭開序幕。世界衛生組織西太平洋區域主任蒲慕康醫生亦透過錄像致辭，祝賀會議順利舉行。

盧寵茂在會議上宣布中醫醫院第四度增加政府資助門診服務的名額。王桂壘補充，由於市民普遍對醫院的設施和專業服務給予非常正面的評價，三次增加名額後門診服務依然供不應求。因此，在獲得政府批准後，醫院將分兩個階段增加資助門診服務名額，而市場導向的門診服務名額亦會相應增加。

他表示，由昨日開始，中醫醫院整體門診服務量將首先增加至每月超過13,000人次。隨著服務逐步拓展，醫院會爭取在今年8月前將整體門診服務量提升至每月超過17,000人次。

政府資助服務涵蓋全科

在門診服務方面，醫院的政府資助服務涵蓋全科門診、分科門診及綜合專職醫療門診，而市場導向的門診服務設有私家門診及綜合專職醫療門診。醫



●香港中醫藥與結合醫學國際會議開幕。醫衛局局長盧寵茂在開幕儀式致辭時透露，中醫醫院第四度增加政府資助門診服務的名額。

院會密切觀察醫院運作情況及社會反應，並審慎考慮各項因素，包括資源及人手調配等，在今年年底檢視原定開院後第二年的營運計劃上是否有需要額外再擴展各項服務。

有關「中風後治療」及「下腰痛治療」兩大專病項目的具體細節將於本月下旬公布。

牽頭成立國際聯席 促進中西醫協作

在昨日會議期間，中醫醫院與四個內地省市的醫院建立合作夥伴關係，包括北京市、上海市、河南省和廣東省佛山市。此前，中醫醫院已與本地大學、內地省市重點醫院及國際機構達成共16項合作協議，未來將繼續有序推進跨地域、多機構協作的發展方向。

此外，中醫醫院在會議上牽頭成立「草藥與西藥相互作用國際聯席籌備委員會」，為促進中西藥相互作用的國際研究合作，以及推動結合醫學發展邁出關鍵

一步。籌備委員會由多個本地、內地及國際機構代表組成，涵蓋澳洲、德國、韓國、馬來西亞等地。

盧寵茂表示，國際聯席將推動以實證為本的草藥與西藥相互作用資訊，有助中西醫協作的效率和提升，為同時使用草藥與常規藥物的臨床操作提供指引，期望在中醫醫院牽頭下能匯聚不同地區和機構的專業知識和優勢，讓國際聯席能於明年正式成立。

是次會議於昨日及今日在中醫醫院以實體及線上形式同步舉行，超過40位本地（包括醫院管理局、本地大學等）、內地（包括北京、天津、河北、上海、粵港澳大灣區等）和國際（包括美國、馬來西亞、新加坡、澳洲、德國、韓國等）不同領域的專家、學者及業界領袖擔任演講嘉賓，包括中國工程院院士、國醫大師、全國名中醫，以及世界衛生組織的代表，就專病臨床經驗、草藥與西藥相互作用，以及中醫藥的實習與臨床教育等主題分享真知灼見。



●醫院會爭取在今年8月前將整體門診服務量提升至每月超過17,000人次。圖為中醫醫院醫生正在門診。

業界冀適時增加地區診所額

香港文匯報訊 中醫醫院即日起第四度增加政府資助門診服務的名額，民建聯衛生事務發言人、立法會選委會界別議員、香港註冊中醫學會會長陳永光表示，自中醫醫院去年底啟用後至今，政府持續增加資源增加門診額，以應對需求，也證明基層的中醫藥服務深受市民的支持。

身兼香港註冊中醫學會會長的陳永光表示，遍布十八區的中醫診所暨教研中心的資助服務長期「一籌難求」，因此，民建聯期望醫衛局可一併檢視中醫診所使用量及服務需求，適時增加政府資助服務額，並積極考慮透過擴建或重置部分中醫診所，以增加中醫診所的服務量，更好回應市民對中醫藥服務的殷切需求。

港擬年底辦國際體育爭議解決高峰會



●由律政司、文化體育及旅遊局等多方合辦的「高效解紛齊報捷：體育爭議解決工作坊」昨日舉行。香港文匯報記者曾興偉攝



●工作坊共吸引逾120名來自本地體育和法律界的代表參與。香港文匯報記者曾興偉攝

香港文匯報訊（記者 吳健怡）特區政府律政司於去年年初成立了體育爭議解決諮詢委員會，為期兩年的先導計劃於今年2月啟用，以「先調解、後仲裁」的方式處理各類型的體育爭議，已成功調解首宗個案。由律政司、文化體育及旅遊局等多方合辦的「高效解紛齊報捷：體育爭議解決工作坊」昨日於奧運大樓舉行，吸引逾120名來自本地體育和法律界的代表參與，當中包括30家體育組織代表。律政司副司長張國鈞致辭時指，隨著體育運動和相關產業發展，無可避免出現不同意見或糾紛，以「先調解、後仲裁」方式處理，可更靈活和有效解決糾紛，他透露，政府正計劃於年底舉辦國際體育爭議解決高峰會，邀海內外專家出席，推動香港成為國際體育爭議解決中心。

張國鈞鼓勵業界「先調解後仲裁」

先導計劃採用一套特定的體育調解及仲裁規則，並設有體育調解員和仲裁員名冊，成員涵蓋本地法律界和體育界，並有來自多個司法管轄區的爭議解決從業員，包括具備國際體育調解和仲裁經驗的專家。特區政府為先導計劃下的合資格個案提供資助，以協助當事人有效解決體育爭議。張國鈞表示，目前已收到不少查詢，並開始處理個案，近期成功解決了首案，鼓勵業界善用先導計劃。

他提到，過去不少體育會處理糾紛時，往往依賴傳統方法，由屬會內部協調或裁斷，但此舉不時會令爭議各方未能信服，甚至衍生更多或更複雜的新問題；然而若將問題帶到法庭，所

花費的時間、精神以至財務資源，運動員很可能難以承受。為避免這些「副作用」，張國鈞強調，有必要建立一套高效、專業且具公信力的體育爭議解決制度，以「先調解、後仲裁」方式處理體育糾紛，可更靈活和有效地為當事人解決糾紛；通過仲裁裁決，更可為當事人避免訴訟衍生的冗長法律程序和龐大律師費用，「當事人自行作出決定達成協議，因而更加願意及作好準備遵守這個和解協議，和解協議的條款更是保密及不會外洩。」

跨部門協作 鞏固法律中心

文化體育及旅遊局副局長劉震指出，自啟德體育園於去年3月正式啟用以來，更多大型國際級體育賽事在香港舉行，為香港體育發展帶來重大機遇。然而，隨著體育商業活動持續增長，潛在的爭議無可避免地會愈來愈多，透過推廣先導計劃，能有效針對業界需要，建立一套高效的爭議解決機制，更有效率地解決紛爭。

立法會議員兼港協暨奧委會副會長霍啟剛表示，本次工作坊充分展現了政府「跨部門協作」與體育界、法律界「跨界別合作」的力量。他強調，妥善處理爭議是體育界向前發展的關鍵，而先導計劃具備三大獨特性，時間快、成本低、專業性，期望計劃能「愈行愈順」，助力香港鞏固區域性法律中心的地位，吸引周邊地區的體育協會利用香港法律制度優勢解決爭議，以及透過培訓計劃裝備退役運動員及有志青年，讓他們以全新身份協助體育發展。

關愛隊用陪伴敲開心門 獨居長者：有人記掛便安心



葵青區內有不少長者。對很多長者而言，他們期盼的未必是物質上的援助，而是一句恰到好處的問候和一份陪伴在旁的關懷。葵青區石籬南關愛隊一直秉持服務社區的初心，透過主動探訪獨居和雙老長者，為他們持續送上溫暖和支援，發揚鄰里間的人情味。

關愛隊在一次探訪中，發現區內其中一位獨居長者不但在生活上需要支援，情緒上亦亟需陪伴。其丈夫兩年前離世後，生活頓失依靠。因她行動不便，日常起居已是挑戰，即使只是買菜、覆診、家居維修等日常小事，一旦缺乏他人照顧，便成了她的重擔。長年獨留家中，也讓她變得沉默，逐漸疏離外界。關愛隊最初接觸她時，她總是淡淡地說：「不要緊，我自己慢慢來做。」這句話背後，藏着無奈，以及多年來獨自面對困境的習慣。

助跟進覆診 提供日常支援

石籬南關愛隊的出現和關懷，打開了該名獨居長者緊閉的心門。隊員主動與她傾談，耐心聆聽她的需要和擔憂，透過多次探訪和電話聯

繫，逐步與她建立信任。同時，關愛隊協助跟進覆診安排，提供日常支援資訊，並在必要時轉介相關社會服務，務求讓她得到適切幫助。每一次家訪、每一份物資、每一句關心，看似微小，卻讓這位長者深深感受到：原來有人記掛着自己，有人在平凡的日子裏默默送上溫暖。

在持續關懷下，她漸漸從最初的不安與封閉，轉變為願意傾訴，也願意接納別人的關心。某天，她輕聲對關愛隊隊長說：「有人記得我，我就安心。」對關愛隊而言，這句話不單是一份珍貴的信任，更提醒了大家：社區服務最重要的，從來都是以心連心。當長者知道自己有需要的時候，有人願意陪伴及伸出援手，他們面對生活時便會多一分安穩與力量。

石籬南小區有許多類似的長者，關愛隊透過探訪、支援和轉介，把隱藏在門後的需要帶到眼前，讓長者感受到社區並沒有忘記他們。未來，石籬南關愛隊會繼續與各方攜手合作，發揮守望相助的精神，讓關愛同行成為日常，讓鄰里情在人與人之間延續下去。

●石籬南關愛隊隊長 吳任豐（標題和小題為編者所加）



●石籬南關愛隊主動為獨居長者提供協助。作者供圖