

# 蔡若蓮接受香港文匯報訪問：首幅5公頃用地料兩月內招標 大學城洪水橋用地面積增逾倍

香港首份五年規劃明確提出，以大學城作為北部都會區發展的重要引擎，支持本地及海內外知名院校在港設立或擴展校園及研究中心，鞏固香港國際專上教育樞紐地位。特區政府教育局局長蔡若蓮接受香港文匯報訪問時透露，隨著北都大學城核心校園區規模由100公頃擴至300公頃，其中首階段推出的洪水橋用地，亦由原定9公頃增至22公頃。她表示，今年底完成平整的首幅5公頃洪水橋用地，預計未來兩個月內推出招標。「大學城籌劃及建設組」將盡快審核院校提交的計劃書，期望在首幅土地完成平整時同步公布首批進駐院校名單，加快整體建設步伐。

●香港文匯報記者 陸雅楠



▲教大早前推出AI機械人，以講故事的方式提升學生的學習動力與專注力。資料圖片

▲蔡若蓮接受訪問時透露，北都大學城核心校園區首階段推出的洪水橋用地由原定9公頃增至22公頃。香港文匯報記者曾興偉攝

行政長官李家超早前提出，北都大學城將融合教育、人才、科技、產業及城市發展五大元素，打造約1,000公頃的大學城區。

## 首期約5公頃年底完成平整

蔡若蓮指，除人才公寓及生活配套外，當中核心校園區會由100公頃增至300公頃，分為洪水橋、牛潭尾及新界北新市鎮三大板塊。

她表示，大學城的各板塊均會配合周邊發展定位，洪水橋側重高端產業及物流等專業學科，發展應用與產學研合作；牛潭尾鄰近新田科技城，校園區較集中，利於發展人工智能（AI）及生物科技等前沿研究，推動跨院校合作或共享實驗室，預計2028年推出首幅平整土地；新界北新市鎮則屬長遠規劃，約2030年推出，配合當區文化藝術及綜合旅遊定位，保留「戰略留白」用地確保發展彈性。目前已知香港科技大學新醫學院將落戶牛潭尾，佔地約5公頃；香港演藝學院亦計劃在新界北設立第二校舍。

最快有首幅平整土地的逾22公頃洪水橋大學用地，將分為三個校園區，面積分別為12.7公頃、約5.3公頃及約4.4公頃。蔡若蓮表示，當中12.7公頃地塊將分三期推進：首期約5公頃今年底完成平整，屆時將安排各大學代表實地視察；翌年再完成約5公頃，其餘部分亦於兩三年內陸續到位，讓院校可按分期逐步落實。政府已預留100億元貸款額，主要支援洪水橋大學校園區發展，預計未來兩個月內啟動招標程序。

## 用地分配將「擇優而取」

蔡若蓮表示，招標文件發出後，院校會清楚掌握每塊地的位置與大小，須就工程承擔能力、籌款能力及實際發展需要作整體評估，將預留約一個月至兩個月，讓院校完成校內程序後提交具體計劃書，再由「大學城籌劃及建設組」審批，期望可在土地平整完成時同步公布結果。

她透露各大院校提交意向書發展方向多元，涵蓋創新知識轉移中心、生命科學融合醫學超級集群、先進製造、智能技術轉化、量子信息科技等。

用地分配方面，蔡若蓮強調將「擇優而取」，非平均分配，院校提出的項目須能促進產業對接與科研轉化，配合科技、AI、生命科技等重點範疇。

她表示，院校可獨立申請，亦可聯同其他資助及自資院校，以至海外或內地院校合作申請，而公私營合作模式也獲鼓勵採用，院校可於合理合法合情前提下與產業夥伴共同發展，推進知識轉移與應用落地，不過她亦指，相關用地始終屬教育用途，合作安排須符合既定要求。

## 吸引海內外院校來港設校開課

蔡若蓮表示，教育局會透過海外推廣和本港大學的既有合作網絡，積極吸引海內外院校來港設立校園設施或開辦課程。而洪水橋首階段時間較緊，會以本地院校優先；牛潭尾校園區較集中、空間較大，較適合引入不同大學匯聚，形成協同效應。她強調，海內外院校的申請審批仍以「擇優而取」為原則，方案亦須切合當區發展重點，但不排除未來會出現院校與合作夥伴共同入標、合辦課程或設立學系的模式。

## AI教育有序推行 將着力教師培訓



●《中小學數字教育發展藍圖》要求學校下學年將數字教育納入發展計劃。資料圖片

人工智能（AI）等科技進步雖可為教育賦能，但也同時對新一代的學習成長帶來衝擊，世界各地正接連推出相關措施，包括就學生使用AI或社交媒體等數字科技作限制。

對有關情況，蔡若蓮表示，社會對學生使用AI的憂慮可以理解，而對香港來說，上月推出的《中小學數字教育發展藍圖》並非要求學校「一窩蜂」推行所有措施，而是按部就班、先規劃後深化。如要求學校下學年將數字教育納入發展計劃，正是促使作整體部署，下一步將着力教師培訓等工作，並檢視學校規劃是否結合學科推展與師資培訓，確保提升學生數字與AI素養。

### 倡「以人為本，機器為輔」

對於學生「禁用」與「善用」AI的取態，蔡若蓮強調，AI

素養教育目標是「以人為本，機器為輔」，不會讓機器取代教師，並讓學生學會負責任地使用，而非被工具牽着走，同時仍要守住閱讀、書寫等基本功，尤其在基礎教育階段更須建立閱讀習慣與寫字能力。

她直言，即使可在校內「禁得一時」，學生放學回家亦難以管控；與其一刀切禁用，不如透過教導自律、辨識風險與正確善用，為迎接未來社會發展作準備。

資源方面，教育局下學年將容許學校「位轉錢」將凍結部分教員編制轉化為「學校效率津貼」，加快推動數字化轉型，引起非AI教學教師面對減員壓力的關注。蔡若蓮強調，AI是每位教師需掌握的能力，不存在AI與非AI教師之分，新安排旨在拆鬆綁，提升用人與資源運用彈性，避免因招聘未果而令資源「白白流走」。

●香港文匯報記者 陸雅楠

## 教育要「看闊看遠」 強調「慢進亦是退」

談及香港國際教育樞紐建設，蔡若蓮表示，過去教育多被視為民生工作，重點在照顧學生福祉；但當前全球的新形勢下，教育除涉及民生關顧，更要「看闊一點，看遠一點」。她指出周邊地區發展迅速，「教育慢進亦是退」，香港須加大力度、凝聚共識，推進教育、科技、人才一體化發展，既為學生提供更優質教育，亦配合國家建設教育強國。

蔡若蓮續指，大灣區高速發展，內地龐大應用場景為科研轉化提供土壤；國際格局多元、AI時代創科競爭加劇，更需聯通世界。高等院校發展除要鞏固香港優勢，亦要發揮「背靠祖國、聯通世界」定位，進一步鞏固多元文化生活環境，善用兩文三語優勢，吸引國際一流人才來港，並為本港五所世界百強大學提供更佳科研與學術環境。隨着學生來源更趨多元，院校已加強支援，局方亦會持續與大學溝通，關注非本地生融入校園等需要。

### 把「留學香港」延伸至中小學

而基礎教育方面，教育局推出直資學校擴容計劃，把「留學香港」延伸至中小學。蔡若蓮透露，計劃下已有非本地生申請入讀，家長反應熱烈，主要集中於具宿舍配套的學校。她強調計劃仍屬起步階段，無須急於擴大，應穩中求進；現時最大挑戰在宿舍安排，直資議會正制訂實務指引，並與合法宿舍供應商探討合作。她估計初期或僅十多二十間學校參與，重申讓香港直資中小學吸納非本地生，並非為填補學額應對本地學齡人口下跌，面對生源下降，首要仍是提升教育質素與競爭力。

●香港文匯報記者 陸雅楠



●圖為老師與學生正在使用AI輔助上課。資料圖片

## 續推動國際版DSE 配合國家建設教育強國

教育局今年初提出，研究發展國際版香港中學文憑試（DSE）課程，計劃在本港以外地點開考，協助海外學生升讀內地及本港專上院校，長遠推動DSE國際化。

蔡若蓮表示，DSE現時獲全球逾二千所大學認可，內地亦有一百多所大學以免試方式招收香港DSE考生，反映本港考評制度國際受性與發展基礎。她指出，國際版DSE的起步方向，是配合國家建設教育強國，為海外赴內地升學學生提供具中華文化特色並兼具國際元素的升學考試選項，主要面向有意內地升學的海外學生，同時亦可作為內地學生赴海外升學的成績依據。

不過，蔡若蓮坦言，國際版DSE的實際需要、迫切性以至海外學生報考意願，仍有待進一步研究。

除技術安排外，亦要全面評估政策影響，牽涉層面廣泛，須與相關部門及各大學充分溝通。現階段重點在釐清必要性，尚未進入課程設計或評核模式的具體研究；即使日後落實，亦須逐一爭取各院校承認相關成績，將按國家發展實際需要穩步推進，並配合雙向人才流動的整體布局。

### 2031年全面實施e-TSA

另一方面，上月公布的《中小學數字教育發展藍圖》提出探討考評制度電子化，正評估在DSE個別小規模科目試行電子化考試的可行性，並預計於2031年全面實



●電子化全港性系統評估(e-TSA)預計於2031年全面實施。考評局視頻截圖

施電子全港性系統評估(e-TSA)。蔡若蓮表示，電子化評估屬全球趨勢，不少國際考試及專業資格試早已採用。

她指出，過往考試結果公布需時較久，電子化後可更快向學校及學生提供更個人化且全面回饋，支援教與學，但推進過程須兼顧系統穩定性、數據安全及私隱法等。她解釋，先由TSA推行，而非直接在DSE全面推廣，主因是TSA風險相對較低，對學生影響較小。

至於DSE電子化，蔡若蓮表示會循序漸進，先在考生人數較少、較具操作性的科目或評核部分試行，不擬全面同步推行。她舉例指，口試一向耗時，採用電子模式有助統一評分標準，減少考官之間的評分差異；而數學涉及大量符號、算式及圖表，須審慎處理輸入輸出方式及學科特性。教育局會因應不同學科性質，未來或採取電子與紙筆並行的混合模式，確保公平、穩妥與可行。

●香港文匯報記者 陸雅楠

## 孫東：河套港園區首批土地招標反應積極

香港文匯報訊（實習記者 畢詠璇）香港國際創科中心建設，港深河套是當中焦點。特區政府創新科技及工業局局長孫東昨日電視節目中提到，政府過去幾年持續加大創科領域投資，為透過公私營合作加速河套發展，河套香港園區港深創科園已在上月推出首批公開招標的四幅土地，市場反應積極，未來一兩個月可能會推出第二批土地招標，並計劃每隔一段時間推出一批新土地。孫東指，對河套招標充滿信心，力爭在未來香港五年規劃內，河套園區的基本發展初具規模。

孫東在節目中引述數據指，過去幾年香港用於創新活動的開支逐年增加，2024年的開支達到517億

港元，較2023年增加9%，佔全年本地生產總值的1.63%，預計相關數字還會增長。截至去年底，香港初創企業的數目超過5,200間，政府亦在過去幾年支持超過130條智能生產線，2024年的製造與新工業化佔本地生產總值的3.8%，相信在2025年可達4%或以上。

### 未來一兩個月將再推新地

河套香港園區首批公開招標的四幅土地已於上月展開，並定於8月截標。孫東透露，來自人工智能、量子科技、晶片技術等高科技企業尤其關注河套的發展，過去一段時間市場反應積極，預計未來

一兩個月內推出第二批土地招標。目前，進駐河套園區首兩幢大樓的90間企業中，有15%來自海外，對海外企業比例，孫東表示「順其自然」，期望將香港打造成國際化的科技與人才高地，相信未來進駐河套的海外企業數目會增加。孫東強調，大多數進駐香港的內地企業亦在積極尋求國際化拓展，目前進駐河套的內地企業，有70%至80%的市場在海外。

### 「更在乎是不是有一個好標」

孫東表示，將採取「只爭朝夕」的策略加快河套發展，會繼續使用30%價錢、70%產業計劃的「雙信封制」招標方式，過程中「不在乎有多少人去投標，而在乎是不是有一個好標」。

他指出，河套園區是「逐幢樓招標」，一幢三

四萬平方米的樓，投資金額約在幾十億元範疇，相較採用大規模土地招標、動輒幾百億元投資的沙嶺數據園區，投資規模較小，企業策略可更靈活。

特區政府正在推進河套港深兩地園區內人流、物流、資金流及數據流的「四流」互通，並期望今年內公布試點。孫東表示，當局將透過「白名單」、「綠色通道」等制度大幅縮短審批時間，並計劃在河套園區內建立生物樣品儲存中心與數據算力中心，希望今年稍後能逐步開始落實。

他指出，「白名單」上的企業均需入駐河套園區，初期數目不會多，在積累經驗後將逐步開放。目前，當局將集中精力在河套園區內先行先試，若效果良好及國家放心，不排除小心謹慎地擴展到新田科技城等其他地區。