

港三科學家貢獻卓越
榮獲光華工程科技獎

A3

7新股同日掛牌
500企排隊申IPO

A6

食環開綠燈准狗入食肆
惟商場「落閘」致DQ

A7

皇崗港方口岸區條例草案 立會料下周三首二讀

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、黃子晉）香港特區政府行政署向立法會提交本年度立法議程更新本，載列25項法案，當中7項屬於新加入，包括《皇崗口岸港方口岸區條例草案》及《消防（修訂）條例草案》等。據香港文匯報了解，立法會將於下周三的會議上首讀和二讀《皇崗口岸港方口岸區條例草案》，內務委員會在今天的會議上說明相關事宜。全國人大常委會委員、立法會主席李慧琼昨日在接受香港文匯報訪問時表示，各方正全速推進新皇崗口岸相關工作，有信心特區政府會盡快將條

例草案提交立法會，立法會將予以配合，盡快審議，讓新皇崗口岸早日投入服務，便利兩地居民往來。
全國人大常委會上月底已正式通過《關於授權香港特別行政區對皇崗口岸港方口岸及相關延伸區實施管轄的議案》，明確授權香港特區在內地特定區域行使管轄權，並清晰界定授權區域與期限。
據行政署提交立法會的文件顯示，新增的《皇崗口岸港方口岸區條例草案》旨在配合皇崗口岸重建及「合作查驗、一次放行」安排，訂明香港法律適用於皇崗口岸港方口岸區，並擴闊某些權利及義務的地

域界限至包括皇崗口岸港方口岸區，就某些在皇崗口岸港方口岸區被宣布後製備的文件訂定輔助其釋義的條文；以及為相關事宜訂定條文。

李慧琼：立法工作將全速推進

對於立法會能否於本月內展開新皇崗口岸相關立法工作，李慧琼指仍有待特區政府完成所有相關程序後正式向立法會提交條例草案。隨後，立法會可在可行範圍內加快審議程序，但她強調「即使加快審議過程，立法會都會認真、嚴謹地審議」，以確保口岸試行安排順利。



●新皇崗口岸建設項目進入開通前的收官衝刺階段。資料圖片

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年7月
10 星期五
丙午年五月廿六 初十大
今日出版2疊7大張
港字第27852 港售12元



香港文匯網App

港鐵白石角站「通脈」 東部創科走廊提速

先建站後起樓 兩幅住宅地發展補貼開支 2033年前通車

●建設白石角站將提升居民和科學園工作人口出行的便利度及科學園整體吸引力。



預留作私人住宅發展的用地1（現時主要為教大運動中心用地）

擬議東鐵白石角站位置圖



資料來源：大埔區議會文件、規劃署

白石角車站小資料：

- 選址：**位於中大羅桂祥綜合生物醫學大樓對開、鄰近吐露港公路位置
- 車站設計：**兩層高的地面車站，上層是大堂，底層是候車月台，不設上蓋物業發展
- 行人接駁：**
 - 興建一條橫跨公路的無障礙、有蓋高架行人天橋接駁車站、科學園及吐露港沿岸現有住宅區
 - 連同橫跨公路的現有行人隧道和行人天橋，區內沿吐露港公路約800米的路段將設三組行人通道
 - 距離科學園步行最快3分鐘可達
 - 距離科學園由最遠位置步行需時約15分鐘

發展時間表：

- 車站建造工程擬於2028年下半年動工，2033年或之前開通
- 教大運動中心的重置工程擬於2028年下半年開始，爭取2031年完成
- 預留作私人住宅發展的用地1（現時主要為教大運動中心用地）及用地2（鄰區馬鞍山的用地），最快2031年起開展建樓工程

資料來源：發展局
整理：香港文匯報記者 崔滢



●圖為東鐵列車駛經羅桂祥綜合生物醫學大樓對開。香港文匯報記者黃艾力攝

被視為打通香港科學園及白石角一帶對外交通大動脈的白石角地鐵站，昨日公布以「先建站、後建樓」模式推展白石角車站發展項目。新計劃下，白石角地鐵站選址位於中大羅桂祥綜合生物醫學大樓對開、鄰近吐露港公路位置，預計2028年下半年動工，2033年或之前開通，居民出市區的車程最快20分鐘，但整條東鐵線行車時間多90秒。同時，為補貼建車站造價，兩幅分別位於白石角及馬鞍山用地批予港鐵公司發展私人住宅。政府將斥資4億元對大埔洞梓約7.5公頃用地進行收地。政府未來會監察港鐵賬目，確保整個項目造價合理。有立法會議員表示，新的建築標準有望加快施工進度，打通香港東部創科走廊的戰略樞紐。（尚有相關新聞刊A2版）

發展局昨日指出，政府一直期望透過白石角車站發展項目，達至眾多政策目標。就交通需求而言，區內居民人口約2.4萬人，連同毗鄰科學園約兩萬名工作人口，車站將來可為他們提供替代道路交通的集體運輸出行方式，大幅減少他們的出行時間。此外，興建白石角車站對科學園作為創新及科技旗艦樞紐的未來發展亦尤為重要，將提升科學園與其他本地及內地創科機構的連繫，便利協作及人才流動，亦能提升科學園對高端創科人才的整體吸引力。

區內科學園大學交通更便利

車站選址鄰近香港中文大學校舍，能為師生帶來便利，及有助釋放白石角及附近一帶的土地發展潛力，為當區居民增加基本生活配套設施。
針對推展項目的資金問題，發展局建議將位於白石角的用地，即現時主要為教大運動中心6公頃用地，以及另一幅位於鄰區馬鞍山近大水坑站（沙田污水廠對面）3公頃用地，以物業發展權的模式批予港鐵公司作私人住宅發展，為整個項目進行融資。發展局發言人說，暫無法預計車站造價，至於建屋量等發展參數，有待港鐵評估。擬議車站為兩層設計，一層為入閘位置，另一層為乘車處，車站將不設冷氣，並擬採用預製組件，「由於車站範圍狹窄，將不會興建上蓋物業」。新站會有行人天橋跨過吐露港公路，連接對面的屋苑以及科學園。
港鐵亦會重置現有位於白石角的教大運動中心到毗鄰大學本部、位於大埔汀角路同樣的7.5公頃用地，政府擬引用《收回土地條例》收回洞梓用地當中一半屬私人地段，收地預算約4億元。

嚴謹監察賬目 確保造價合理

發言人解釋，原本項目中提及計劃批給港鐵的兩幅地，是採用公營房屋及私人住宅結合的形式進行開發利用，但房屋署表示，未來10年內公營房屋已有計劃用地，所以將項目中兩幅用地改成為物業發展權的模式批予港鐵公司作私人住宅發展，以此為項目進行融資，提升項目進展速度。
被問到日後港鐵公司若認為融資力度不夠，政府是否會再批出更多用地予港鐵發展。發言人表示，政府會做好成本控制，亦會監察港鐵賬目，確保造價合理。港鐵公司昨日歡迎政府公布，行政總裁楊美珍表示，現正推展項目的詳細規劃及設計方案，致力為社區提供更便捷的交通，並支持香港創新科技的發展。

專家：項目可產生合理利潤

香港資深建築測量師何鉅業昨日接受香港文匯報訪問時表示，在東鐵線增設白石角車站，工程本身涉及龐大資金，從信號系統改動、路軌路段改造，到月台及車站主體興建，每一環節都開支不菲。此外，東鐵線本身屬於極度繁忙路段，改造工程將極為複雜，整體施工周期勢必延長，直接推高建築成本，相信最終造價遠高於過往同類項目。因此項目必須依託土地發展收益來補足資金缺口。何鉅業又假設，若白石角一帶住宅實用呎價約1.6萬元至1.7萬元，扣除建造成本及財務成本後，項目尚可產生合理利潤。
立法會新界東北議員陳克勤相信，新站能在2033年或之前完成和通車，加上現在有新技術組裝合成、或者新的建築標準，都可以令實質施工時間加快。