

白石角站擬用組裝合成法縮短工期

路政署鼓勵港鐵採用「國標」爭取2033年前完工

政府日前公布白石角站綜合發展項目細節，將以「先建站、後建樓」模式推展，計劃2033年或之前開通，項目亦包含重置香港教育大學運動中心、透過撥出兩幅共9公頃土地予港鐵發展私人住宅以融資等。大埔區議會昨日討論方案，有議員關注項目是否能運用「國標」以加快工程。路政署鐵路拓展處統籌組組長黎國忠表示，會考慮採用組裝合成等創新方法處理，以加快工程進度，而在現有營運中的鐵路線上應用「國標」需要更多考量，包括視乎相關配套是否兼容，但亦會鼓勵港鐵使用。

●香港文匯報記者 張若

在會議上，區議員麥灝擔憂若車站建造期間遇上惡劣天氣或物料供應問題而導致延誤，政府如何確保能達成2033年通車目標，並問及倘項目超資會否由港鐵一力承擔，還是或需政府撥款資助。發展局首席助理秘書長（規劃及地政）區穎恩回應時表示，白石角車站項目複雜，加上要在行走中的東鐵線上興建新站，需要時間克服問題，局方仍以2033年通車為目標，相信組裝合成建築法可助減少工程時間。

發展局常任秘書長（規劃及地政）何珮玲補充，項目預算於2028年下半年動工，目標在2033年或之前完成。為此，路政署正與港鐵商討如何壓縮工期，包括會以組裝合成方式壓縮工期，只視乎程度用多少，「組裝合成的好處是減少在建築工地的工序，只需要在其他地盤做好組件再搬回組裝。」

預留位置設小型商場

大埔區議會主席胡錦謙關注到項目超支責任誰屬的問題，區穎恩回應表示，有關的融資模式並非新模式，慣常由政府撥出土地發展權，由港鐵「一力承擔」建站，初步估算撥出的用地可滿足所需。她補充，項目估價及提供的房屋單位數目，需待詳細設計完成後才能掌握具體發展參數及時間表。

另一議員梅少峰提出，諮詢文件未有着重在居民有關白石角增設康體設施及社區會堂的期



●白石角車站預計於2033年或之前啟用。圖為白石角站選址一帶。

望。區穎恩回應表示，白石角屬大埔整體規劃一部分，未必能將所有設施集中於同一用地。她強調要考慮融資能力，並指會在研究用地上預留位置設小型商場。

議員羅曉楓關注新增車站後每班東鐵列車行車時間料增1.5分鐘，或令班次由現時2.7分鐘延長至3.5分鐘。黎國忠回應表示：「羅湖到金鐘大約多了1.5分鐘，是否會影響到東鐵的服務呢？我們初步評估就不會的。亦都是多了這一分半鐘，港鐵東鐵服務的發車頻率大致上都保持到。」

對有議員關注項目進度的問題，黎國忠強調，項目發展在過去7年並沒有怠慢，很多前期工作由發展局及港鐵公司等一直在進行。

議員李漢祥就關注到能否引入「國標」以加快工程。黎國忠回應表示，興建車站面對狹窄空間、夜間施工時間僅兩小時等限制，局方會

採用組裝合成等創新設計，惟「裝修用舊屋不可以用全新標準」，在現有營運中的鐵路線上應用「國標」需要更多考量，要視乎軟硬件配套是否兼容，但會鼓勵港鐵使用。

選址旨在便利絕大多數人

根據政府計劃，白石角車站將坐落科學園與教大運動中心現址之間，選址旨在便利絕大多數現有及未來的居住和就業人口。此外，工程亦包括興建一條橫跨吐露港公路、連接車站與創新路的無障礙高架行人天橋，加強公路兩旁發展的聯繫。局方擬議工程預計2028年下半年動工，2033年或之前通車。

香港教育大學運動中心重置工程則預計於2028年下半年展開，期望於2031年完成，隨後釋放用地作私樓發展，而兩幅住宅用地預計最快2031年起陸續建樓。

教大運動中心將搬至大埔汀角路 更接近校園本部

香港文匯報訊（記者 黃子晉）香港特區政府日前公布白石角車站綜合發展項目選址，將坐落於科學園與教大運動中心現址之間，預計車站於2033年或之前啟用。發展局常任秘書長（規劃及地政）何珮玲昨日在接受電台訪問時表示，雖然有關發展名為白石角車站綜合發展項目，但事實上政府希望透過項目達到多重目標，不僅興建車站，還包括搬遷教大白石角運動中心，以及釋放土地發展潛力。她指出，特區政府將搬遷該運動場至更靠近教大本部的大埔汀角路，未來將更方便學生使用。

何珮玲解釋，在運動場搬遷後，將釋放約6公頃土地並全數用於發展私人住宅，以推動白石角一帶發展。由於發展公營房屋需要依賴大量社區與基層生活配套，但白石角區的食水、排水等基礎設施仍需提升，加上附近均為中低密度私樓，因此認為維持中低密度私樓發展最為合適。

她強調，特區政府已為中長期公營房屋屋宇計劃覓得足夠土地，即使該地段不興建房屋，亦不會影響政府未來十年的公營房屋屋宇計劃。

指運動中心地形不利建車站

對曾有傳言指車站會坐落於教大白石角運動場現址，何珮玲澄清，政府並無傾向將車站設於地方較大的該運動場位置。倘要在該運動場建站接駁東鐵線，受地形影響下，火車軌道會較為彎曲，列車與月台之間的距離會較寬，或對乘客構成不便及危險，故經與港鐵公司商討後，決定採用現時公布選址，「位處科學園與白石角住宅群中間，能服務科學園員工、區內現有居民，以及未來新發展項目的住戶，同時確保乘客的便利性和安全性，效益最大。」

據港鐵初步估算，至2036年新增白石角站後，東鐵線每日會增加約7,000人次乘客量。何珮玲認為，相對現時東鐵線每日單向乘客量約40萬，並非大數目，且加站後只會令東鐵線全行程車時間增加約1.5分鐘，相信其運力足以應付。港鐵稍後會就新增車站進行詳細設計，屆時亦會覆核乘客需求，視乎情況評估是否需要增加班次。



●今年首4月，紅隧車流同比下降9%至95萬架次。資料圖片

運輸局擬適時檢視三隧收費水平

香港文匯報訊（記者 費小燁）政府自2023年12月起在三條過海隧道實施分時段收費，從而理順過海交通，並善用三隧的容車量。運輸及物流局昨日向立法會提交文件，根據去年1月至今年4月的交通數據顯示，三隧的整體擠塞情況較實施分時段收費之前有所紓緩，紅隧和東隧出入口附近的非隧道交通亦持續有明顯改善；西隧的車流則按預期上升，其擠塞情況可控，反映新收費有效達到預期的政策目標。然而，在經濟持續增長和通貨膨脹下，早年訂定的收費水平對駕駛人士出行習慣的影響將慢慢消減，無可避免地降低現時收費水平在管理交通上可發揮的作用，建議持續監察過海交通，特別是中九龍繞道全線開通後對整體市區交通的影響，適時檢視收費水平。

文件指出，按年度計算，去年平日平均總過海雙向車流量按年增加約2%至27.9萬架次，至今年1月至4月期間繼續按年增加約2%至28.5萬架次。今年1月至4月與2023年12月相比，西隧上升約34%至約11.7萬架次；紅隧及東隧分別下降約9%及約8%至約9.5萬架次及7.3萬架次。運輸及物流局指出，上述數據反映新收費使過海交通在三隧之間的分佈更為合理，善用了各隧道的容車量，尤其是行車容車量較大，過往未能充分善用的西隧。

就按時段收費的私家車和電單車而言，今年1月至4月繁忙時段的相關總過海雙向車流量較實施新收費前增加約4%至6.5萬架次；一般時段和非繁忙時段的車流量則分別上升約15%至5.5萬架次及26%至5.1萬架次。私家車和電單車在繁忙時段的車流量增幅相對較低，反映部分駕駛者調整了出行時間，選擇於繁忙時段以外出行，即在隧道費較低的時段過海。

大欖隧道車流量增加38%

另外，特區政府自去年5月31日收回大欖隧道後，隨即實施分時段收費並下調所有時段及車種的收費。根據實施新收費後截至今年4月的數據顯示，大欖隧道的平日平均雙向車流量增加約38%至約6.3萬架次，新收費不僅保持該隧道交通暢順，並成功提升隧道使用率，發揮分流作用，紓緩替代路線的擠塞。不過，從平日上午繁忙時段的車流量/容車量比率數據顯示，隧道的容車量已接近飽和，甚或出現車龍。若進一步下調隧道費，將誘發額外車流，影響現時行車暢順的隧道及其連接路，與政府接收大欖隧道並實施新收費以「保持隧道暢順、理順整體交通」的政策目標不符。

至於中九龍繞道（油麻地段）自去年12月21日通車以來，九龍區整體交通大致良好，繞道及各出入口交通暢順。根據初步數據，繞道有效地分流交通，明顯改善區內主要道路的擠塞情況。

民建聯倡推「一體化批出」模式提速北都發展

香港文匯報訊（記者 康敬）民建聯日前就2026年施政報告及香港首個五年規劃向香港特區行政長官提交多項具體建議，涵蓋北部都會區發展、多元產業等五大方面。香港文匯報記者翻閱民建聯兩份建議文件，針對北都發展均重點着墨，如推行「一體化批出」模式，將清拆、平整、設計及建造整合為單一合約，由承建團隊同步「邊平整、邊設計、邊興建」以節省時間等。

為慶祝於1992年7月10日成立的民建聯邁向35周年，民建聯主席陳克勤等一眾領導層與立法會議員昨日舉行簡單慶祝儀式。陳克勤表示，今年正好有兩個「五」字同樣極具意義：國家「十五五」規劃的開局之年，特區政府亦正就首個五年規劃進行諮詢，民建聯日前與行政長官會面時，就施政報告及五年規劃提出了逾50項具體建議。

八大章節提五年規劃建議

民建聯副主席陳恒鑽介紹，今次就五年規劃提出的建議，是經過20名立法會議員、147名區議員、18個地區支部，以及青年民建聯支部與工商專支部向社會各界收集意見，再整合為八大章節，全面涵蓋經濟、民生、發展北部都會區、推動多元產業、聯通世界、加強愛國教育等。民建聯將繼續收集意見，適時向特區政府提出建議，推動香港社會發展邁步向前。

北部都會區是香港未來發展重點，立法會新界北議員姚浩昨日在接受香港文匯報訪問時舉例指出，目前建公營房屋需要土木工程拓



●民建聯領導層與立法會議員昨日舉行簡單慶典儀式。 民建聯供圖

展署平整土地後再交給建築署「起樓」，建議可研究一次過交給建築署處理，「若由兩個部門變成一個部門跟進，可節省約兩年時間。」

他透露，有多家中外企業對落戶北都有興趣，包括數據中心等，已轉交予政府相關部門跟進，未來還會就加快北都產業建設提出建議。

新民黨提29項施政建議 倡設航天經濟統籌辦

香港文匯報訊（記者 黃子龍）特區政府正就編制香港首個五年規劃及2026年施政報告同步諮詢公眾，新民黨昨日向香港特區行政長官李家超提交建議書，在推動經濟高質量發展、促進高水平對外開放及改善社會民生三大範疇下，合共提出29項建議，包括成立航天經濟統籌辦公室、加快訂立「人工智能治理策略」、深化國際交流合作、放寬使用生殖科技限制，以及引入大廈管理新模式等。

國家「十五五」規劃明確指出要加快建設「航天強國」，打造包括航天在內的「戰略性新興產業」。新民黨主席葉劉淑儀建議，在特區政府創新科技及工業局下成立「航天經濟統籌辦公室」及「航天經濟統籌委員會」，負責統籌航天相關科技、金融、法律及專業服務發展，並促進國際交流合作。

為配合國家發展步伐，新民黨認為政府應為相關工作訂立清晰時間表，應盡快成立有關的委員會，協助政府成立辦公室，目標於6個月完成，並在一年內訂立具體政策藍圖，在「十五五」時期落實協助國家航天產業發展的目標。

籲物業糾紛引入調解機制

在物業管理方面，新民黨常務副主席黎棟國指出，目前物業糾紛不時都上升至土地審裁處仲裁，由於案件增加，排期等候時間非常長，其實當中不少爭議並非十分嚴重，因此建議引入三層調解機制以更有效率地處理糾紛，當中第一層為社區調解，主要處理噪音及衛生等日常投訴；第二層由專業人士組成審裁處，以處理漏水等涉

及賠償的紛爭；第三層由較高層級法庭負責，處理較嚴重或大型的爭議。

建議訂立AI治理策略

香港五年規劃諮詢文件提到「完善人工智能及數據治理框架」。新民黨副主席容海恩建議由特區政府建立高層次的人工智能（AI）治理策略，為香港迎接人工智能時代制訂長遠方向，包括法律、教育、倫理、勞動人口等，讓人工智能在香港的發展愈來愈健康。

在深化國際交流合作方面，新民黨中委、立法會議員李梓敬建議考慮設立以促進長期合作為目標的「海外夥伴合作計劃」，以團體作單位，為有能力的本地組織提供資助，支持與「一帶一路」沿線以至海外的官方智庫、大學及商會合作，讓香港在深化國際交流合作上擔當更重要的角色，包括建議撥款3,000萬元予符合資格的本地民間組織參與深化國際交流及促進區域合作的工作。

新民黨執委、立法會議員何敬康建議由環境及生態局帶領成立應對極端天氣的戰略小組，利用大數據，分析香港極端天氣所帶來的影響，從城市規劃、建築標準、水電供應及交通網絡等多個範疇制定應對策略。

新民黨執委、立法會議員陳家珮建議政府放寬使用生殖科技限制，適時檢視《人類生殖科技條例》和《父母與子女條例》，探討在合適規管下，放寬提供生殖科技程序的限制。