

外交部：注定失敗
美日等炒作「南海仲裁」



A4

8天展期人潮洶湧
「河洛連香江」圓滿結束



A8

香港書展2026

從香港閱讀世界
展開心靈文化遊

A6

「暴利總統」特朗普
金權政治「特離譜」

A13

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2026年7月

13 星期一

丙午年五月廿九 初十
今日出紙2疊6大張
港字第27855 港售12元



香港文匯網App

2億元北都城鄉共融基金擬年內推出 政府多招活化鄉郊

新田打造「時光步道」 兩村「丁屋」放寬商用

北部都會區擁有傳統村落農田、宗祠書室及風俗活動等鄉郊古蹟名勝。今年財政預算案建議撥款2億元推出「北都城鄉共融基金」先導計劃，鼓勵非政府組織和相關團體推展鄉郊旅遊項目，為鄉村注入經濟動力。特區政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌透露，政府擬於今年第四季向立法會財務委員會申請撥款，並於年內正式推出先導計劃及公布《北部都會區城鄉共融指引》。另外，土木工程拓展署正策劃在新田科技城設立「新田時光步道」，將大夫第、文氏宗祠等名勝串聯起來，以及活化擁有70年歷史的粉嶺蔬菜產銷合作社龍躍頭收集站。同時會活化古洞北新發展區內的「楊園」，以及修復和改善河套區發展西面連接路旁的惇裕渡頭。

●香港文匯報記者 李千尋

北都辦助理秘書長廖昭穎介紹多項具體措施，包括活化歷史建築與打造文化徑，同時預留公共空間舉辦傳統節慶。他表示，政府2024年底展開顧問研究，目前正為北都發展制訂《北部都會區城鄉共融指引》，並在多方諮詢與考察後，確立帶動提升、聯繫互動、發揚傳承、共享參與，以及可持續五大目標。

為落實相關方向，政府提出一系列具體措施，當中包括活化歷史建築及打造文化徑，土木工程拓展署正策劃新田科技城的「新田時光步道」。

廖昭穎期望政府推行的項目能起示範作用，鼓勵團體申請擬議先導計劃的資助，修復及活化一些私人擁有的特色鄉村建築，以推廣鄉郊旅遊和促進「城鄉共融」。此外，政府擬在新發展區與鄉村之間的緩衝地帶預留公共空間，興建融合城鄉概念的休憩用地，讓鄉村有更多地方舉辦打醮、舞龍舞獅、盆菜宴等傳統節慶，使非物質文化遺產可在更好的環境和場地中傳承。

相關「丁屋」允全棟作食肆旅館

現時新界村屋一般只有最低一層可經營食肆或零售商店，若要把其他樓層改作相關用途，則須向城市規劃委員會申請。廖昭穎表示，政府參考內地活化古鎮及鄉村經驗後，計劃在燕崗和河上鄉兩條鄉村試行放寬「鄉村式發展」地帶的規劃限制，容許新界俗稱「丁屋」的豁免管制屋宇全棟或部分樓層轉作食肆、零售商店或旅館等經常准許用途，鼓勵鄉村經濟。為便利落實，發展局與消防處將在今年內推出易明、易執行的消防與牌照指引，真正做到拆牆鬆綁。

北都內有多項由政府主導並已完成或正在推展與漁農業有關的項目，毗鄰地區亦有不少仍在進行耕作的優質農地。廖昭穎表示，各界將來可考慮善用擬議的先導計劃，結合農業活動與自然景觀、休閒、觀光及農產品銷售等項目，例如一些「農場到餐桌」模式的項目等，發揮農地的價值。

排污配套方面，政府建議在新發展區的工務工程中預留撥款，分批將附近鄉村的污水系統接駁至公共污水渠網絡。現階段將優先處理已有或將有公共污水收集系統敷設於附近的現有鄉村，包括洪水橋的田心村和新田的永平村，初步估計有約四五十條村。

今年第四季向財委會申請撥款

甯漢豪指出，今年第四季向立法會財委會申請撥款推行先導計劃。為確保財務可持續，項目亦可加入食肆、旅館或零售等收費項目，亦會支援不涉及資助修復或改造土地及建築物的項目，以及一次性或非經常活動。

劉業強讚步道可將零散遺蹟串聯

新界鄉議局歡迎政府推出先導計劃，主席劉業強指出，「新田時光步道」最大意義在於「串聯與活化」，新田擁有較豐富的歷史建築及宗族文化，惟過往景點較為零散，設立「時光步道」能將碎片化的歷史遺蹟串聯成完整的故事線。

燕崗村村長侯錦全提到，毗鄰該村的塱原自然生態公園開幕一年多，吸引不少遊客到訪，惟現時該村未有土多或餐廳等配套，難以留住遊客，相信未來若該村有人經營露天茶座等設施可吸引遊客。新田洲頭村村長文慶龍指出，鄉村在新年等節慶時會舉辦逾百個盆菜宴，並臨時搭建舞台表演、舞龍舞獅，期望日後發展時預留用地，令這些傳統鄉村特色得以保存。

新界北立法會議員姚銘認為，發展北都鄉郊旅遊首要是提升交通及社區配套，「例如到新田、龍躍頭，以至是先導計劃的燕崗、河上鄉等，當中除了景點，也需要完善的行人路網絡、休憩地方以至餐廳等。應以『遊客區』的思維完善整體配套，若交通不便、配套不足，鄉郊旅遊吸引力便會大打折扣。」



新批地擬改用「業權註冊制」 准電子方式遞交申請

香港文匯報訊 立法會去年通過修例，在新批出土地改用「業權註冊制度」，逐步取代現行的「契約註冊制度」。特區政府昨日建議就新批出土地改用業權註冊制度制定附屬法例，包括容許以電子方式遞交註冊申請，目標今年10月以「先訂立後審議」方式提交立法會。

政府提出制訂的附屬法例，當中還建議進一步無紙化，容許以電子方式遞交申請以及繳付註冊費，但考慮到業界從業員認為發出業權證明書有助核實擁有人的身份，附屬法例亦建議容許土地註冊處發出及註銷業權證明書。

以往市民進行樓宇買賣會由律師查核樓契，政府認為改用新制度後，業權註冊紀錄已足以證明業權，即使遺失樓契亦可輕易補領。不過，律師會初步認為，政府租契、公契等業權文件對於確定擁有人權益和權利仍然必要，因此政府在釐定文件清單時會再考慮持份者意見。

據政府呈交立法會的文件顯示，土地註冊處截至上月底查核約43%於2000年起首次批出土地的登記冊，未發現擁有權不確定個案，但

2000年前批出土地的超過240萬個登記冊中，在僅查核46,000個登記冊當中，已發現149個登記冊業權鏈不完整的情況，認為整體數量不容忽視。而在轉換機制時，必須顧及特別是「強制更正」業權對現有土地是否適用等問題。

目標明年上半年實施

立法會發展事務委員會周二將會討論相關議題，目標10月以「先訂立後審議」方式將附屬法例提交立法會，明年上半年在新批出土地實施業權註冊制度。

