

華潤隆地旗下博譽學生公寓與香港浸會大學簽署住宿服務協議

達成首項大學住宿服務合作

7月10日，華潤隆地旗下博譽學生公寓與香港浸會大學（浸大）簽署住宿服務協議，將於2026至27學年為浸大學生提供205個宿位（共5層），以回應日益增長的學生住宿需求，進一步提升學生校外住宿及通勤配套服務。

簽約儀式於香港浸會大學舉行，在浸大副校長（教與學）周偉立及華潤隆地總經理溫雪飛共同見證下，浸大學生事務處輔導長李慧心與華潤隆地資產管理平台總經理吳輝揚簽署協議。

根據是次合作安排，博譽學生公寓為香港浸會大學提供五個樓層共120個住宿單位，包括35間單人房及85間雙人房，合共205個宿位。公寓設有自修室、健身房、舞蹈室、影音室及娛樂室等設施，滿足學生學習、休憩、交流及日常生活需要。交通方面，博譽學生公寓將提供穿梭巴士，直達浸大九龍塘校園。學生步行約十分鐘即可到達港鐵葵興站，亦可乘搭接駁巴士前往港鐵葵芳站及九龍塘站。

除提供住宿單位及配套設施外，博譽學生公寓亦將圍繞浸大學生的學習、生活及交流需要，提供更具針對性的住宿服務。公寓將根據校方需求，對自修、交流及活動空間進行定製化設計與功能配置，並配合校方管理要求，做好安全保障、設施維護、日常服務及學生活動支援等營運工作。此外，博譽學生公寓將依託華潤隆地在資產管理、物業服務、商業營運及社區服務等方面的資源，因應學生需要，探索引入安全教育、社群活動、職涯交流、實習資訊及生活便利支援等服務，進一步豐富學生的校外住宿體驗。

浸大副校長（教與學）周偉立致辭時表示，受惠於香港特別行政區政府「留學香港」政策，近年來港留學的非本地生人數大幅上升。浸大一直致力為學生提供最好的學習體驗及環境。是次與華潤隆地簽署協議，適時而有效地緩解同學對宿位的殷切需求。



▲浸大副校長（教與學）周偉立。

華潤隆地總經理溫雪飛表示，此次合作是雙方攜手支持青年發展的重要一步，也是積極響應特區政府建設「國際教育樞紐」、打造「留學香港」品牌的實踐。華潤隆地將發揮資產管理營運優勢，把「博譽」打造為兼具安全、品質與溫度的學生生活社區，並依託企業資源，為學生提供共同學習、交流與發展機會，讓學生公寓成為陪伴青年成長的「第二課堂」。華潤隆地希望通過此次合作，與合作夥伴開創校企協同、共育英才的新局面。



▲華潤隆地總經理溫雪飛。



▲簽約儀式。

是次與浸大簽署協議，標誌着「博譽」首項大學住宿服務合作正式落地，亦是華潤隆地發揮資產管理及營運優勢、支持香港高等教育發展的重要一

步。未來，華潤隆地將繼續聚焦高校學生的住宿及生活服務需求，探索更多校企協同服務模式，為香港建設「國際教育樞紐」提供更優質的服務。



▲雙人房示意圖。



●責任編輯：陳啟恒

港聞

特區政府推動「寵物共融」，首批超過900間食肆日前開始容許狗隻進入，香港小輪（集團）有限公司旗下的海上觀光餐飲品牌「洋紫荊維港遊」，獲得准許狗隻進入的牌照後，昨日推出全港首個供狗主與毛孩同場用膳的維港海上遊船活動「人寵共乘海陸遊」，結合開篷觀光巴士、寵物市集，吸引數十名狗主與愛犬參加。有參加的狗主特意帶同毛孩由屯門到港島體驗是次海陸消閒活動，亦有狗主期望繼海陸有食肆准許狗隻進入後，能進一步放寬纜車等其他處所的限制。船公司表示，會視乎寵物主人參與情況和成本，冀把活動恒常化。

●香港文匯報實習記者 陳胤龍

是次活動的行程分為海陸兩部分，參加者先搭乘開篷觀光巴士從中環碼頭出發前往北角，隨後在北角渡輪碼頭登上觀光船「民儉號」暢遊維港，途經啟德、尖沙咀及灣仔海濱一帶。

船內設有毛孩專屬打卡區，免費提供寵物專用小食，主人亦可享受午餐與飲品，一邊欣賞維港海景，一邊與愛犬共享午膳時光。

有別於市面一般僅容許寵物登船觀光的海上行程，今次活動最大亮點，是「民儉號」餐廳樓層已取得允許狗隻進入的牌照。香港小輪（集團）有限公司表示，受限於有關法律規定，過往船隻僅開放露天區域舉辦寵物活動，有冷氣的餐飲區因牌照限制無法使用，夏季高溫會讓不少參與者的體驗大打

坐「狗巴」同觀光 乘渡輪遊維港

狗主盼放寬至纜車等處所 船公司冀活動恒常化



●一眾狗主與自家狗乘坐開篷巴士觀光。
香港文匯報記者萬霜霞 攝

折扣，如今成功抽籤獲得相關營運牌照，才得以實現人寵同船室內用餐。

為兼顧安全與場所秩序，主辦方按政府規定，所有狗隻須佩戴長度不超過1.5米的牽繩，用餐期間主人需將愛犬固定於座位，狗隻亦不允許爬上桌子或椅子。此外，開篷巴士及船上亦配備消毒液、濕紙巾以及尿墊等清潔用品，以保障所有參與者。

期待港鐵增設寵物友善車廂

參與的狗主接受文匯報記者訪問時，均對新政策及今次活動表示支持，其中帶同13歲高齡狗狗「妹妹」的陳小姐經常參加各類寵物聚會，這次帶着愛犬專程由屯門到中環參加活動。



▲「人寵共乘海陸遊」昨日舉行。
香港文匯報記者萬霜霞 攝

她表示寵物友善餐廳政策推出後，前日中午便帶「妹妹」去飲茶，晚上去西餐廳，昨日則參與遊維港活動，她表示與愛犬都很開心，十分感謝政府能推出各項人寵共融的措施，期望未來港鐵可增設寵物專用車廂，方便人寵共同出行。

另一名狗主Darci則認為，有關政策未推出前，只能經常將狗狗獨自留在家中，直言「這樣太不人道」，若狗狗長期缺乏外界刺激，會加速衰老，因此十分歡迎海上遊船這類新形式活動，讓狗狗接觸外界刺激，有助維持身心健康。



●狗主與愛犬在船上餐廳共進午餐。
香港文匯報記者萬霜霞 攝



倡增晚場共賞維港夜景

狗主陳小姐表示，昨日整體行程安排不錯，但開篷巴士和船上露天區域太炎熱，建議主辦方增設晚場班次兼能欣賞維港的夜景。

主辦方表示，隨着寵物友善政策落地，市場對人寵共融休閒項目的需求持續上升，未來計劃讓人寵共遊活動恒常化，並持續優化配套服務。是次活動名額上限120隻狗隻，套票分海陸兩種，一人一狗海陸套票368元，僅海上航程套票308元。

西九掃黃賭毒拘65人 警檢值19萬毒品



●警方展示在行動中檢獲的部分證物。
香港文匯報記者林兆崙 攝

香港文匯報訊（記者 蕭景源）一個活躍於西九龍的犯罪團夥，除在紅磡區工廈把3個單位改裝成豪華無牌娛樂場所，提供酒精飲品、毒品和夜總會舞小姐陪飲陪唱外，亦於區內不同地點經營3個非法賭博場所及清洗犯罪得益逾1,300萬元。

工廈改裝娛樂場 吸內地豪客光顧

警方經調查後，過去兩天（10日至11日）聯同入境處動員超過170人，展開代號「雷霆2026」暨「虎嘯」的執法行動，突擊搜查紅磡、油麻地、尖沙咀、旺角及深水埗共10個目標處所，拘捕5名

骨幹成員在內的65人，以及檢獲大批證物包括「Happy粉」、可卡因等總值約19萬元的毒品。

警方西九龍總區刑事部警司程知仁、重案組總督察嚴韻霞及反三合會行動組總督察邱雨星昨日表示，該犯罪團夥在紅磡多個工廈單位暗中無牌經營類似夜總會的娛樂場所，場內除有豪華裝修、大型音響外，更提供酒精飲品及毒品，以及從尖沙咀接送夜總會舞小姐至上址向客人提供陪酒陪唱等服務，以吸引高消費的內地豪客光顧。當中以卡拉OK房為例，包房價每晚1萬元，每名陪飲陪陪的女公關收費約2,200元，如下文則另外收費。

行動中，在3個工廈單位共拘捕19男7女（25歲至45歲），又在尖沙咀區兩間相關的夜總會拘

捕10名持雙程證的女子（25歲至40歲）。程知仁稱，該些場所均有安裝鋼門及閉路電視系統，檢獲包括俗稱「Happy粉」的混合毒品、可卡因、冰毒和氯胺酮（K仔）共約360克，總值約19萬元。

另外，人員在行動中搗破3個非法釣魚機賭博場所，以及一個位於旺角住宅大廈，相信是該犯罪團夥的賭檔職員宿舍及物資倉庫，拘捕21男8女（27歲至63歲），分別涉及洗黑錢、串謀經營非法賭博場所、經營賭博場所及在非法賭博場所內賭博。行動中檢獲20塊遊戲機底板、一批讀卡器、賭博積分卡及約4.7萬元賭款。

財富調查顯示，該集團核心成員的戶口，在最近數年共處理約1,300萬元的犯罪得益。