

《城市規劃條例》(第131章) 根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知 (就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i) 條及／或17(2I)(c)(i)條)			
依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽(如適用)─			
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及			
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。			
按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。			
按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。			
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。			
個人資料的聲明			
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：			
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及			
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。			
附表			
根據第16條申請規劃許可			
申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/NE–KTS/579	古洞南營盤丈量約份第100約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉連附屬辦公室及員工宿舍用途的規劃許可(可續期)(為期3年)	2026年7月21日
A/NE–TKLN/135	打鼓嶺北丈量約份第78約多個地段	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及露天存放建築材料及相關填土工程(為期3年)	2026年7月21日
A/TM–LTY/518	屯門鍾屋村丈量約份第124約地段第2995號餘地(部分)及毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2026年7月21日
A/YL–KTN/1245	元朗錦田丈量約份第109約地段第283號A分段餘地(部分)	臨時商店及服務行業(為期5年)	2026年7月21日
A/YL–KTN/1249	元朗錦田八鄉大江埔丈量約份第110約地段第3號D分段及第8號K分段	臨時康體文娛場所(休閒農場)的規劃許可(可續期)(為期3年)	2026年7月21日
A/YL–KTS/1141	元朗錦田南丈量約份第113約地段第132號餘地及141號餘地	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程(為期5年)	2026年7月21日
A/YL–PS/785	元朗屏山丈量約份第122約地段第618號(部分)	擬議臨時商店及服務行業(為期3年)	2026年7月21日
A/YL–PS/786	元朗屏山屏興里丈量約份第122約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期3年)	2026年7月21日
A/YL–TT/796	元朗十八鄉丈量約份第117約多個地段及毗連政府土地	臨時飯堂的規劃許可(可續期)(為期3年)	2026年7月21日
A/H11/108	香港半山旭嶺道1及1A號及千德道64號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的住宅發展	2026年7月28日
A/NE–FTA/284	上水丈量約份第52約地段第143號(部分)	臨時汽車維修工場(私家車)(為期3年)	2026年7月28日
A/NE–FTA/285	上水虎地壩丈量約份第52約地段第138號(部分)	擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)及附屬設施(為期5年)	2026年7月28日
A/NE–MKT/67	沙嶺連麻坑路丈量約份第86約地段第129號A分段(部分)及丈量約份第90約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉(木材及相關材料)及相關填土工程(為期3年)	2026年7月28日
A/NE–TK/865	大埔蘆荳田丈量約份第17約地段第1604號B分段及第1604號C分段餘地(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)的規劃許可(可續期)(為期3年)	2026年7月28日
A/YL–PH/1126	元朗八鄉丈量約份第111約多個地段	臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施及相關填土工程(為期3年)	2026年7月28日
A/NE–LCW/10	沙頭角梅子林丈量約份第141約多個地段和毗連政府土地	臨時度假營連附屬設施及相關挖土工程的規劃許可(可續期)(為期3年)	2026年8月4日
A/NE–LYT/878	粉嶺簡頭村丈量約份第76約地段第1603號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇–小型屋宇)	2026年8月4日
A/NE–LYT/879	粉嶺草地丈量約份第83約地段第453號餘地及第466號和毗連政府土地	擬議臨時露天存放建築材料及相關填土工程(為期3年)	2026年8月4日
A/NE–MUP/236	萬屋邊丈量約份第38約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料及相關填土工程(為期3年)	2026年8月4日
A/NE–TK/864	大埔汀角丈量約份第17約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時度假營連附屬設施(為期3年)	2026年8月4日

城市規劃委員會

2026年7月14日

申請酒牌轉讓及續期公告

帝逸酒店

現特通告：陳子健其地址為新界沙田源康街1號帝逸酒店一樓(A部份)及一樓(B部份)及鋪前露天座位，現向酒牌局申請位於新界沙田源康街1號帝逸酒店一樓(A部份)及一樓(B部份)及鋪前露天座位帝逸酒店的酒牌轉讓給陳詠聰，其地址為新界沙田源康街1號帝逸酒店一樓(A部份)及一樓(B部份)及鋪前露天座位及續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

ALVA HOTEL BY ROYAL

Notice is hereby given that CHAN TSZ KIN of 1/F (PORTION A) & 1/F (PORTION B) AND THE OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION AT SHOP FRONT, ALVA HOTEL BY ROYAL, 1 YUEN HONG STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of ALVA HOTEL BY ROYAL situated at 1/F (PORTION A) & 1/F (PORTION B) AND THE OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION AT SHOP FRONT, ALVA HOTEL BY ROYAL, 1 YUEN HONG STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES to CHAN WING CHUNG of 1/F (PORTION A) & 1/F (PORTION B) AND THE OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION AT SHOP FRONT, ALVA HOTEL BY ROYAL, 1 YUEN HONG STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th July 2026

申請酒牌續期公告

帝逸酒店

現特通告：黃詠琪其地址為新界沙田源康街1號帝逸酒店地庫，現向酒牌局申請位於新界沙田源康街1號帝逸酒店二樓(A部份)及地庫(B部份)帝逸酒店的酒牌續期，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

ALVA HOTEL BY ROYAL

Notice is hereby given that Wong Wing Ki of B/F, ALVA HOYEL BY ROYAL, 1 Yuen Hong Street, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of ALVA HOTEL BY ROYAL situated at 2/F (PORTION A) AND B/F (PORTION B), ALVA HOTEL BY ROYAL, 1 YUEN HONG STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES with endorsement of hotel. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th July 2026

申請會社酒牌續期公告

皇雀會

現特通告：黃佩菁其地址為九龍油麻地廟街46–54號地庫，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜南街74–84號旺角城市中心7字樓–8字樓皇雀會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月14日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

KC. CITY

Notice is hereby given that WONG, PUI CHING TAMMY of Basement, 46-54 Temple Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of KC. CITY situated at 7/F-8/F, MONGKOK CITY CENTRE, 74-84 SAI YEUNG CHOI STREET SOUTH, MONGKOK, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 14th July 2026

有關規劃許可通知

現特通知新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第867號A分段餘地及第932號的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，於上述地段之任何部分申請規劃許可，作擬議臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）連附屬設施（為期三年）。

EXACT WIN LIMITED

2026年7月14日

有關規劃許可通知

現特通知新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1015號、第1016號、第1017號、第1018號餘地、第1019號餘地、第1022號餘地及第1038號餘地的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，於上述地段之任何部分申請規劃許可，作擬議臨時商店及服務行業（為期三年）。

EXACT WIN LIMITED

2026年7月14日

B2

財經

● 責任編輯：卓賢

屯門第16區2期巨無霸項目收28份意向書明招標



● 屯門第16區站第二期物業發展項目可提供約5,500伙，是港鐵40年以來最大規模的單一招標項目。 資料圖片

港鐵（0066）屯門第16區站第二期物業發展項目昨截收意向書，港鐵常務總監—物業及國際業務鄧智輝昨表示，共接獲28份意向書，對結果非常滿意，幾乎本港發展商都有參與。該項目將於周三開始招標，9月初截標，項目可提供約5,500伙，是港鐵40年以來最大規模的單一招標項目。

●香港文匯報記者 周曉菁

鄧智輝指出，該項目可無縫連接第16區站，並會發展成為一個綜合項目，其住宅總樓面面積上限為2,690,774平方呎，整個項目可提供約5,500伙；而商業總樓面面積上限則為334,760平方呎。

商場部分可選擇交回港鐵發展

他又指，項目推出前已向地建會推介過兩次，得到商會會員支持。項目的商場部分，將採用上次招標的錦田錦上路站項目相同的方式，中標的發展商可決定是否保留自行發展，抑或交回港鐵發展，給市場選擇空間，因此對屯門項目感到樂觀。

坐落於屯門市地段第576號的用地，毗鄰屯門河道及興建中的港鐵屯門南延線第16區站。屯門南延線將屯馬線由屯門站經第16區站延伸至屯門南社區，目標於2030年竣工。屆時居民可經屯馬線接駁港鐵網絡，並於錦上路站轉乘未來的北環線。

市場估值最高136億 每呎地價4300元

綜合市場預測，市場對該項目的估值由約81億至136億元，每呎樓面地價約2,700元至4,300元。

港鐵公司表示，在收到發展意向書後，將編訂經甄選之投標者入圍名單，邀請發展商及/或財團遞交第二期物業發展項目的正式標書。發展商及/或財團可選擇競投第二期物業發展項目商業部分的未來權益安排。

此外，行政長官會同行政會議已批准港鐵為東鐵線白石角站項目展開詳細的規劃及設計，目標不遲於2033年完成車站工程。港鐵稱會致力平衡營運服務和工程進度，在項目的各個階段透過嚴謹規劃，以應對項目規劃及建造的複雜性。

經絡：下半年H按息料維持3.25厘

香港文匯報訊（記者 蔡競文）隨著本港經濟復甦，加上按揭息率維持在合理水平，剛性需求逐步釋放，樓市在上半年顯著回暖，首季負資產宗數及金額按季分別減少9,880宗(減少46.4%)及503.97億元(減少47.8%)，至剩下11,424宗及550.37億元，均創十個季度新低。展望下半年，經絡按揭轉介首席副總裁曹德明持審慎樂觀態度，他分享四點看法，認為仍需關注本地及環球經濟環境帶來的潛在風險。

現樓按揭料挑戰四年新高

曹德明的四點看法是：一，如美國通脹未有飆升，料美聯儲第三季按兵不動，香港最優惠利率(P)維持不變。二，料全年樓花按揭按年持平，現樓按揭揭兩成及挑戰四年新高。三，銀行對住宅按揭取態積極，料全年新取用住宅按揭宗數增約兩成，挑戰四年新高。四，放寬按揭措施減低按揭需求，料全年新取用按揭保險宗數跌約一成半。

曹德明認為，近期美國經濟數據呈現拉鋸局面，令聯儲局利率走向面臨兩難。一方面，就業市場顯著降溫，最新公布的6月非農新增職位僅錄得5.7萬，遠低於市場預期的11.5萬，削弱了加息的迫切性。

上半年租金升3.87% 9年最多

香港文匯報訊（記者 蔡競文）隨著暑假租賃旺季提早來臨，租盤需求殷切，學生搶租單位頻現，刺激租金持續平穩向升。上月中原城市租金指數CRI按月升1.01%至134.61點，連升7個月共4.24%，指數連續5個月創歷史新高。今年上半年CRI累升3.87%，升幅創近9年同期最大。展望第三季，中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，CRI進一步向上挑戰137點。

中原城市大型屋苑租金指數CRI_Mass報140.83點，按月升0.95%。CRI（中小型單位）報137.00點，按月升0.91%。

樓市回暖，首季負資產宗數顯著減少。



八大租金指數全線齊升

上半年，八大租金指數全線齊升。CRI累升3.87%，CRI_Mass升4.20%，CRI(中小型單位)升4.00%，CRI(大型單位)升3.00%，港島升6.17%，九龍升4.67%，新界東升2.11%，新界西升3.10%。

● 樓市回暖，首季負資產宗數顯著減少。



● 樓市回暖，首季負資產宗數顯著減少。

