

宏福苑租補劃一發放至明年

財委會通過 10 億撥款落實宏志閣長遠安置方案

大埔宏福苑五級大火後續安置問題再有新進展。身兼宏福苑火災「緊急支援及募捐工作組」組長的特區政府政務司副司長卓永興昨日宣布，優化「大埔宏福苑援助基金」的租金補助安排，無論業主在政府提出的長遠居住安排下作出哪個選項，即是否參與「特設銷售計劃」或在計劃下有否揀到合適單位，也劃一向他們發放為期兩年合共 30 萬元的租金補助，至明年 12 月 21 日。此外，立法會財務委員會昨日通過額外 10 億元的撥款，落實向未直接被大火波及的宏福苑宏志閣（H 座）業主開放長遠居住安排，財政司副司長黃偉綸感謝財委會通過撥款申請，表示政府會繼續全速推進宏福苑收購工作。

● 香港文匯報記者 張茗



● 政府積極安排「睇樓團」詳解方案，協助宏福苑業主。 資料圖片

「大埔宏福苑援助基金」去年 12 月 22 日起向每戶宏福苑業主發放每年 15 萬元的租金補助，為期兩年。政府今年 2 月公布長遠居住安排方案後，若業主選擇出售業權後收取現金而不參加「特設銷售計劃」，租金補助會發放至購買其業權款項的到賬日，業主可用有關資金自行作長遠住宿安排，新安排同樣適用於尚未簽署「接受收購建議信件」的業主。

卓永興昨日在接受電台訪問時表示，居民反映出售業權後未必能即時找到合適新居所，部分參與「特設銷售計劃」者亦未能揀選心儀單位，若即時停止補助將對其造成困難。

在聽取意見後，政府決定「以情為先」，調整政策，不論宏福苑業主在政府的長遠居住安排下作出哪個選項，也劃一向業主發放為期兩年的租金補助。

新居裝修期補助不中斷

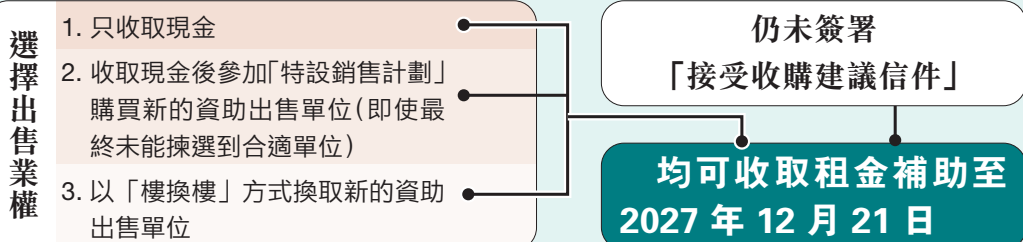
他強調，新安排不屬於「雙重資助」，參加「特設銷售計劃」人士，若選擇的單位明年 12 月後才入伙，政府會繼續發放租金補助，考慮到業主一般需時三個月裝修新居，業主獲取租金補助的資格會維持至其購入新單位的轉讓契據日期起的三個月，之後不再獲發下一期租金補助。

同日，立法會財務委員會舉行會議，處理政府申請額外撥款 10 億元，以落實向宏志閣業主開放長遠居住安排，加上「大埔宏福苑援助基金」提供約 28 億元，以及財政預算案收購宏福苑 A 至 G 座預留的 40 億元，宏福苑長遠居住安排方案將涵蓋 A 至 H 全部八座。

黃偉綸強調，政府一直兼顧情、理、法，且以情為先，故在處理部分居民希望取回更多單位內的物品一事，亦採用人性化和具彈性安排。對於個別居民有特別需要取回仍在單位內的物品，可透過「解說專隊」、「一戶一社工」等渠道向政

宏福苑租金補助優化安排

「大埔宏福苑援助基金」劃一向影響業主發放為期兩年租金補助



府提出要求。政府處理單位內的物品前，會按實際情況作出考慮。大方向是盡量配合住戶新居入伙的時間，提供機會讓居民返回其單位，取回所需物品。

約九成業主已簽收購信

截至本月 16 日，宏福苑八座已有 90% 即 1,786 戶業主簽署並交回「接受收購建議信件」，其中 A 至 G 七座佔 1,565 戶，為該七座單位總數 90.1%；H 座宏志閣有 221 戶，佔該座單位總數約 89.1%。政府已與 769 戶簽署正式買賣協議，佔已交回「接受收購建議信件」的約 43%。

立法會議員陳學鋒向香港文匯報表示，過去一段時間，不少受影響居民長期為居所與租金問題煩憂，未知何時可妥善安置，同時業主亦因相關租務狀況心存不安。租金津貼優化方案落實，加上政府申請額外撥款 10 億元，落實向大埔宏福苑宏志閣業主開放長遠居住安排，新措施不單安撫業主憂慮，更能夠為受影響者提供穩定經濟支援，解決長期以來的租務壓力，協助他們重建安穩日常生活。

獨立委員會完成聽證 將提制度改善建議

香港文匯報訊（記者 張茗）大埔宏福苑大火獨立委員會昨日舉行最後一場聽證會。主席陸啟康向死傷者家屬致以深切慰問，並在發言期間多次哽咽，表示追究個人法律責任及政府內部問責不屬於委員會職權，但委員會將基於海量證據撰寫報告，向行政長官提出制度改善建議。

消防鐘失靈 監管形同虛設

委員會代表、資深大律師杜淦堃昨日繼續總結陳詞時指出，宏業建築等涉事方明知故犯，為節省成本，持續欺騙政府及逃避監管，對吸煙工人置之不理，未清理易燃建築物料，更在樓梯間鑿「生口」破壞逃生結構；工程顧問鴻毅完全未履行把關職責，更安排只負責簽名收錢的註冊檢驗人員，淪為「紙上檢驗人員」，令居民花費巨資換來的專業監管形同虛設。

在消防承辦商方面，他批評中華發展從未到場實地檢查，僅提交文件至消防處，而另一承辦商宏泰在火警前已發現消防系統問題卻未通報消防處，致

使全屋苑消防鐘失靈。

杜淦堃直言，現行監管過度依賴業界誠信，當遇上無良從業者便全面失效，改革必須從結構層面着手。他指出，少數人士拒絕到聽證會作證，是公然抗拒公眾利益調查。

陸啟康指出，委員會至今舉行聽證會共 30 場，聽取 80 位證人口頭供詞，將撰寫調查報告。他並指，這次大火是香港近年極為嚴重的事故，令社會感到痛心，也為多個家庭留下難以磨滅的創傷，他代表委員會向死者家屬及受影響者致以最深切慰問。

立法會議員陳學鋒向香港文匯報表示，本次聽證的目標是堵塞現行制度所有潛在漏洞，全面補足監管短板。現階段政府核心工作為全面總結聽證會收集的意見，針對會上揭露的各項制度漏洞，展開全面補漏優化工作，並梳理部門協調及各持份者中存在的不足，完善整體監管機制。他相信這方面的修例會在今年下半年提交立法會，立法會會盡快展開審議程序，透過議會監督完善配套規管措施。

地盤禁煙法例實施 首發八張罰款單

香港文匯報訊（記者 嚴鎔華）《2026 年建築地盤（安全）（修訂）規例》昨日正式生效，全港所有建築地盤全面禁止吸煙。特區政府勞工處處長許澤森表示，勞工處首天共巡查 194 個建築地盤，並發出 8 張定額罰款 3,000 元通知書，另就承建商未能採取所有合理步驟，確保地盤內沒有人吸煙，發出 2 張敦促改善通知書，並擬提出一宗檢控。此外，勞工處亦就地盤禁煙規定發出 57 份書面警告/建議及 43 個口頭建議。處方未來一段時間將繼續以風險為本方式，針對不同類型的地盤安排突擊巡查。

許澤森昨日到土瓜灣一個建築地盤視察，了解承建商的禁煙措施。該地盤門外放置香煙及火機存放櫃供工友使用，牆上貼有地盤禁煙海報和告示，工友進入前需接受職員檢查隨身物品，確保沒有攜帶香煙與打火機進入工地。

他表示，處方的巡查行動會留意地盤承建商有否推行合適措施管控吸煙行為，並會特別留意地盤內有否明顯的火警風險，倘發現有待改善之處，處方會作出口頭提示或發出書面建議。他並提醒公眾，新法例不設過渡期，倘有人在地盤內違規吸煙，勞工處職業安全主任會即時票控而不予事先警告，違例者會被處定額罰款 3,000 元。

釐清權責 針對違規個人

被問及地盤工人若違規吸煙，地盤負責人應否承擔責任時，許澤森重申若地盤已採取合理措施並有適當的管理安排，處方會視乎情況，如安排合理但有改善空間，會採用勸喻或改善通知書協助承建商提升管理水平，若措施已落實但仍有個別人士不守規矩，執法行動則針對吸煙者個人，兩者之間並非完全沒有關係，但不是一旦發現有人吸煙，承建商就必會被檢控。

商會推指引 擬轉政府標準

香港建造商會發出實務指引，供地盤負責人落實管控吸煙措施。該指引在制定過程中曾諮詢勞工處，並提出獎勵制度，包括獎勵戒煙的工友，許澤森表示，樂見業界自發為地盤管理措施訂立行業規則，由於同時開工的建築地盤達數千個，涉及逾 30 萬建築工人，控煙工作不能完全依賴政府部門執法，也需業界管理方的協作，不排除未來將合適的業界標準轉化為政府標準，並推出操作守則。

他認為，現階段 3,000 元定額罰款已具足夠阻嚇力，不少工友在法例生效前已調整吸煙行為，至於日後是否需檢討或調整，則持開放態度。至於承建



● 工地禁煙實施首日，有工友在地盤外吸煙。

香港文匯報記者嚴鎔華 攝



● 承建商代表向許澤森（前排右二）講解地盤的禁煙措施。

直擊報道

建築地盤全面禁煙法例昨日正式生效，違例者會被處定額罰款 3,000 元。香港文匯報記者昨日在紅磡一個建築地盤了解禁煙措施執行情況，發現大部分工友都自動自覺離開工地範圍到附近馬路邊吸煙，有吸煙習慣的工友坦言相關法例相對嚴格，但既已實施，只能待休息時才出來吸煙。

罰款及「逐出地盤」具阻嚇力

本身是煙民的工友陳先生表示，現時工友進入地盤後都要把香煙及火機鎖入存放櫃，「基本上在地盤是吸不了煙，但仍有少部分工友『偷雞』在地盤內吸煙，若被職安主任發現要罰 3,000 元，嚴重者可能被逐出地盤。」

他說，以往曾見過有人在地盤內吸煙被捉，但相關情況現已少很多，「最多不做這個地盤，轉去第二個地盤做，捉到咪走囉。」由於地盤內已不設吸煙區，大部分工友都趁休息時才在地盤外吸煙，他亦只能減少吸煙次數。

另一位煙民工友李先生說，其地盤過往也不能吸煙，只是有工友「偷雞」而已，「以前會有第一次警告，現時連警告都沒有就直接罰款，甚至會趕你走。」若涉事工友因吸煙被逐

出地盤，該工友有機會被列入黑名單，雖仍可轉往第二個地盤工作，但若該承建商是專門承接同一家地產發展商的工程/項目，則涉事工友將會很麻煩，甚至可能要轉公司。

他指出，以往經常在地盤內看到煙頭，一些工友甚至明目張膽地吸煙，情況頗為嚴重，現時情況已好了很多，大家普遍奉公守法，「以前做過其他地盤，曾發生紙皮起火，雖然很快就被救熄，但不清楚是因為天氣乾燥，還是有人吸煙後不小心丟棄煙頭而引致火警。」他認為特區政府落實地盤全面禁煙是好事，若有工友在地盤內吸煙被罰款，也是「自己攞嚟衰」。

「法例實施前，管理層已向工友講解過相關禁煙條例，大家都上過堂，知道相關的禁煙規定。」另一位不吸煙的工友陳先生支持地盤全面禁煙，表示至少工作環境會更安全。他笑言，由於自己本身不吸煙，禁煙法例對他沒有影響，只是對吸煙人士限制比較大。

有不願具名的工友說，現時已不敢在地盤內吸煙，「沒有理由為了一根煙而失去工作。」他自己也會參加公司舉辦的戒煙講座或活動，準備戒煙或減少吸煙。

● 香港文匯報記者 嚴鎔華

