

中際旭創上H股獲開綠燈 籌546億勢成港今年集資王



●中際旭創今年第一季淨利潤同比大增超2.6倍，續創歷史新高。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 孫曉旭）據路透社消息，中國光模塊製造巨頭中際旭創H股首次公開發行（IPO）已通過港交所上市聆訊，並向投資者提供有關其快速增長及與美國相關風險的

最新細節，此舉使其距離香港上市更近一步。該公司在港交所網站披露的聆訊後資料集顯示，此次發行股份募資將用於光互連產品研發的持續投入、擴充全球產能以支持產品升級、提升供應鏈韌性及商業化能力等。

躋身A股「萬億市值俱樂部」

中國證監會當日亦公布中際旭創本次境外發行上市的備案通知書。文件顯示，該公司擬發行不超過9,400萬股境外上市普通股。路透社6月曾引述消息人士報道，中際旭創港股IPO預計募資規模最高可達70億美元（約546億港元）。根據LSEG數據，若按此規模，該交易將超過立訊精密（2475），成為今年香港最大

規模的上市交易。

中際旭創A股於2012年在深交所創業板上市。得益於人工智能產業的興起，算力基礎設施建設加快，中際旭創業績迎來迅猛增長，其股價亦在過去一年內累漲約4.5倍，躋身「萬億市值俱樂部」，並位列深交所上市公司前列。

今年第一季，該公司淨利潤同比大增超2.6倍，續創歷史新高；受益於終端客戶對算力基礎設施的強勁投入，其產品出貨持續增長。

中際旭創更新的上市資料顯示，該公司收入集中於幾家美國雲服務廠商及AI計算解決方案提供商。今年前三月，該公司的美國收入佔比高達61.7%，較去年全年的57.3%進一步提升。

中際旭創亦指出，該公司在今年6月被美國

列入所謂的「中國涉軍企業清單」，這可能導致若干客戶未來與公司進行交易時採取更謹慎的態度。

SHEIN通過港交所IPO上市聆訊

另一邊廂，路透社消息，中國快時尚跨境電商希音（SHEIN）亦已獲得港交所上市委員會批准，通過IPO上市聆訊。市場消息指，SHEIN最快可於8月登陸港股，目標估值逾400億美元（約3,120億港元），集資額預計介乎20億美元至30億美元（約156億至234億港元）。不過，最終上市時間表及發行細節尚未敲定，仍可能因應市況調整。SHEIN及港交所發言人對聆訊結果未予置評。

中央近日推出的「金融挺港11招」中，當中就包括支持香港離岸人民幣市場建設的措施，香港方面亦積極推進離岸人民幣業務發展，以抓緊機遇。特區政府昨日在憲報刊登《2026年印花稅（修訂）（第2號）條例》，訂明允許雙櫃台證券人民幣櫃台交易的印花稅以人民幣計算和繳付的安排。為了向交易所參與者提供更簡便一致的繳款機制，港交所將作出相應安排，支持交易所參與者以人民幣繳付證監會交易徵費、會財局交易徵費、投資者賠償徵費（現暫停徵收）及付予聯交所的交易費（統稱交易相關費用）。 ●香港文匯報記者 岑健樂

港交所首席營運總監劉碧茵昨表示，歡迎特區政府通過有關法例，這是支持人民幣作為證券市場交易貨幣的重要一步。透過統一人民幣櫃台交易的印花稅及交易相關費用的繳付貨幣，港交所希望能夠便利全球投資者使用人民幣參與市場，並為日後將人民幣櫃台納入港股通鋪路。港交所將繼續與監管機構及市場參與者緊密合作，加強香港市場基礎設施及拓展香港的人民幣產品生態圈，推動人民幣持續國際化的進程。

港交所正與相關當局及市場持份者溝通並進行所需的系統升級，以支持以人民幣繳付印花稅及交易相關費用的程序。新安排須待特區政府刊發相關生效公告、取得相關監管批准及市場準備就緒後方可落實。有關營運安排及預期實施時間表等進一步詳情，將適時公布。

現行條例規定印花稅須港幣繳

港交所2023年6月推出「港幣—人民幣

雙櫃台模式」，讓投資者可選擇以港幣或人民幣買賣香港上市公司的證券。然而，根據香港的《印花稅條例》規定，以非港幣計算的印花稅均須折算成等值的港幣。換言之，投資者即使買賣人民幣櫃台的股票，仍須以港幣繳付印花稅。為便利投資者在人民幣櫃台同時以人民幣結算交易及繳付相關印花稅，2025年的施政報告提出，雙櫃台證券人民幣櫃台交易的印花稅，以人民幣計算和繳付的安排。

業內人士指出，隨著香港資本市場持續發展，人民幣在各類交易中將擔當更重要的角色，中國人民銀行行長潘功勝本月初來港宣布兩地資本市場互聯互通「擴容」好消息時，當中就明言人行將配合特區政府和金融管理部門，鞏固香港離岸人民幣業務樞紐地位。特區政府今次的印花稅修訂安排，預計能增加人民幣櫃台的成交量及流動性，強化人民幣作為國際投資貨幣的功能，同時擴闊人民幣在香港的投資渠道。

盈立證券研究部執行董事黃德几昨接受香港文匯報訪問時表示，政府訂明雙櫃台證券人民幣櫃台交易的印花稅以人民幣計算和繳付的安排，將進一步完善人民幣櫃台機制，亦令投資者有更多選擇，對香港證券業發展是一件好事。不過，他同時指出，由於人民幣櫃台的股票成交量，通常較港幣櫃台疏落，因此認為相關優化措施，未必會為人民幣櫃台成交量帶來重大刺激。

百度雙重主要上市利港股通

另外，百度（9888）早前宣布，董事會已批准根據港交所指引信HKEX-GL112-22，申請將香港上市地位由第二上市自願轉為雙重主要上市，預期有關轉換將於今年內生效。百度轉換為雙重主要上市後，將符合入選港股通條件。富瑞早前指出，是次公布市場預期為早，屬正面消息，預計百度最快可於9月獲納入港股通。百度昨收報106.5元，跌3.445%。



●港交所將繼續與監管機構及市場參與者緊密合作，加強香港市場基礎設施及拓展香港的人民幣產品生態圈，推動人民幣持續國際化的進程。

資料圖片

外圍市況急回 內地或政策性小幅減息



●恒生指數昨日下午跌1.78%，全周計則升1.6%。

中新社

香港文匯報訊（記者 蔡競文）受到韓國、日本與台灣股市，以及科技股下跌拖累，港股累漲5個交易日後顯著回吐，恒指昨日收報24,562點，跌446點或1.78%，大市全日成交3,473億元；全周計恒指升387點或1.6%，連升三周。恒生科指昨挫4.37%，全周則跌2.09%。科網股重災，其中，人工智能大模型熱股-智譜（2513）昨重挫28.49%，創今年1月上市以來最大單日跌幅。分析指出，近日環球AI股下挫拖累外圍市況急回，市場焦點轉向月底內地政治局會議，內地有可能小幅下調政策利率。

A股昨亦重挫。上證綜指收跌3.1%至3,764

點，創11個月收盤新低，全周累跌5.8%；滬深300指數收低3.6%，全周累跌5.3%。深圳創業板指數收跌7.1%，全周挫10.8%，創五年半最大周跌幅；上證科創板50成份指數收低7.1%，全周累跌16.9%，創歷史最大單周跌幅。

市場焦點轉向政治局會議

隨著外圍市況急回，市場焦點轉向月底內地政治局會議。普徠仕新興市場首席宏觀策略師Chris Kushlis表示，中國第二季經濟數據反映經濟持續呈現「雙速增長」格局。出口、工業生產及服務業表現相對具韌性，但隨著早前政策支持逐步減退、投資增長放緩，以及房地產市場持續受壓，內需有所轉弱。他指，該行認為，這意味推出更多政策支持措施的可能性正在上升，但預計政策仍將維持循序漸進及具針對性的方向，而非重返過去大規模信貸刺激經濟的模式。

Chris Kushlis相信財政政策將發揮更大作用，若經濟增長低於實現全年增長目標所需水平，內地當局或會加快落實今年財政預算中已批准的支出。由於第二季財政刺激力度相對有限，基建投資有望成為後續政策支持的主要受惠範疇，而7月底召開的政治局會議將成為市場觀察是否推出進一步刺激措施的重要信號。

該行認為，大規模信貸刺激政策重啟的可能性仍然較低。目前信貸增長持續放緩，反映銀行貸款及政府債券發行均有所減弱。不過，中國人民銀行認為貸款增速放慢，部分原因是經濟正由依賴房地產及基建等高信貸需求行業，轉向科技等對信貸依賴較低的新經濟領域，顯示決策層目前仍未認為有需要透過全面信貸擴張推動經濟回升。

內地使用定向工具機會大

Chris Kushlis指出，內地貨幣政策或有助維持市場流動性，但未必足以明顯改變經濟增長走勢。該行預期人民銀行將維持寬鬆流動性環境，並可能小幅下調政策利率。然而，當局似乎更傾向運用定向貸款及資產負債表工具，而非依賴傳統減息。在信貸需求及市場信心仍然疲弱下，單靠小幅減息對經濟的支持作用或較為有限。

該行又指，消費支持政策仍主要聚焦於改善供給，而非直接增加居民收入。政府最新公布的五年消費發展規劃旨在擴大零售銷售，並逐步提高消費佔經濟的比重。然而，計劃大部分措施集中於提升服務業供應能力，以及為居民創造更多消費機會。當居民收入增長加快，或社會保障支援進一步擴大，消費才較有望出現更顯著改善。

施永青：三原因致新盤交投放緩

香港文匯報訊（記者 黎梓田）近期香港樓市交投表現回落，中原集團創辦人施永青昨日出席活動時表示，今年上半年樓價上升速度極快，認為當初預測全年樓價上升20%並不離譜。他也認為有三大原因導致近期一手市場交投放緩，並指出目前樓市屬於喘息階段，整體後市未有轉勢。

定價過於急進 買家情緒抗拒

首先，施永青認為，發展商一手新盤定價過於急進，已經超越經濟增長速度，加上由於樓價升得太急，買家開始出現抗拒情緒，令到追價入市的明顯減少，6月一手交投按月跌六成。

其次是受到地緣政治與通脹加息壓力影響，施永青認為美國恢復封鎖霍爾木茲海峽，令到油價處於高位，因通脹壓力而帶來加息隱憂。不過由於美國近期對伊朗的態度有所讓步，預料美伊雙方不會再大打出手，局勢最激烈的時刻已經過去。

第三個原因是「北水資金南下受阻」的傳聞，他認為中國政府的外匯政策並無大變，依然維持「資本賬管制、經常賬開放」的原則，所謂北水難以南下的現象屬短暫，預期資金滿溢趨勢將會持續，未來仍有能力讓資金流向香港或「一帶一路」國家。

總括而言，他認為目前的阻力並不等於樓市將會回落，也留意到二手業主至今仍未妥協讓步，目前只是屬於喘息階段，是屬於由一個台階過渡到另一個台階的調整期，整體後市未有轉勢。至於租務市場方面，他認為租市活躍主要由內地學生需求，以及本地剛性住屋需求帶動。

中原投資夥中旅社推學生公寓

另一方面，中原投資昨亦宣布與中旅社合作，以吸引跨境學生租用旗下學生宿舍。中原投資旗下學生公寓營運服務品牌「壹社」（CampusOne Communities）昨日起與中旅社合作推出「赴港學生安居成長服務」，為內地留學生提供一條龍服務。當中提供A、B、C三級階梯式服務，其中A餐入場費平均月費為6,048元，可提供宿位包括中原投資旗下步居117、步居38，以及九龍城匯居，啟德。

香港中旅社經理曹智恒表示，是次夥中原投資合作的一條龍來港學生安居服務，目標客源為準大學生、研究生、內地家長，以及升學或留學機構。同時又推出A、B、C三級階梯式服務，涵蓋行前諮詢、抵港接送、證件辦理、校園融入、職場成長等服務。當中入場A餐服務房相連基礎服務平均月費6,048元起，服務涵蓋三或四人床位、落地接送、辦證件等。

今次選擇與中旅社展開合作，施永青認為，可以令中原投資服務範圍由單一提供住宿服務擴展至更全面範圍。他又指，中美地緣政治緊張，美國對中國的打壓已由科技領域延伸至留學生，令到香港在教育產業上的功能與角色顯得更為重要。

股市回落拖累 樓價指數兩連跌

香港文匯報訊（記者 黎梓田）恒指表現回落拖累樓市表現，反映二手樓價表現的中原城市領先指數CCL最新報159.34點，按周微跌0.13%，並連跌兩周，是反映6月26日恒指失守23,000點當周的市场。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨日指出，隨著近日恒指回升，世界盃賽事即將結束，多個新盤陸續開售，樓市交投有望恢復活躍，相信短期樓價上升方向未變，料第三季目標上試165點。

中小單位微升 大單位續跌

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀昨指出，港股持續下挫，加上受世界盃熱潮影響，樓市氣氛放緩，成交減少，樓價升勢受阻，現正步入反覆整固階段。楊明儀稱，自2025年5月拆息回落，樓價轉勢見底回升，再加上去年本地銀行兩次減息刺激，CCL較去年5月H按息再度低於封頂息當周的135.16點低位累升17.89%。

至於大型屋苑領先指數CCL Mass報160.98



●中原城市領先指數CCL最新報159.34點，按周微跌0.13%，並連跌兩周。

資料圖片

點，按周微升0.03%。CCL(中小型單位)報159.51點，按周微升0.02%。兩者均為2023年9月初後149周(近3年)第3高。CCL(大型單位)報158.5點，按周跌0.86%，連跌2周共1.38%，指數仍為2023年11月中後139周(逾2年半)第5高。

各區樓價方面，新界西樓價指數報145.49點，按周升1.93%。港島報161.48點，按周升

0.34%。新界東報173.14點，按周升0.2%。九龍則按周跌1.46%，報158.77點。

新盤吸客 二手預約睇樓跌

市場再有全新大型新盤推售，搶佔市場焦點及購買力，惟二手持續整固，室礙睇樓活動。據美聯物業分行統計，周末（7月18日至19日）15個指標屋苑的預約睇樓量，共錄得約548組，較上周末約566組，按周減少約3.2%。

美聯物業高級董事布少明昨表示，上半月新盤推售步伐放緩，樓市缺乏焦點，惟本周末再有元朗大型新盤半御首輪推售，料銷售反應熱烈，並搶佔市場部分購買力。至於日出康城新盤亦於本周末六正式開始收票，同樣亦吸納不少客源及資金，影響周末二手睇樓活動。

布少明預料隨多個新盤魚貫登場，以及新盤加推應市，短期內市場仍會聚焦一手。不過，隨新盤推售刺激購買力重投樓市，二手市場交投亦有望受惠，樓價則保持升勢。