

宏福苑今辦特別業主大會 聚焦善後

核實業主身份防干擾 時評員促執法拘捕搞事分子

大埔宏福苑特別業主大會今日舉行，議程涵蓋多項業主高度關注的善後及財務事宜，政府委任的法團管理人合安早前表明，個別業主的個人財產權益，包括是否出售其業權等「不應亦不會在業主大會上處理」。據稱，有個別業主被慫恿簽授權票給他人，以進入業主大會會場，既可以進行直播，甚或可能製造混亂。有立法會議員認為，管理人要求核實業主身份方可入場參與，是合適且必要做法，以確保大會順利進行。有時事評論員認為舉行業主大會的合安管理公司和執法機構要嚴防有人破壞大會，要拘捕搞事分子，不能姑息。

●香港文匯報實習記者 李芍慇

是次特別業主大會今早11時舉行。鑑於災後業主分散居住全港各區，合安為便利他們參與，安排四個場地供業主選擇，其中大埔社區中心為主場館，啟德社區會堂、華貴社區會堂及天暉路社區會堂則透過廣播系統同步進行會議，確保身處不同地點的業主均可參與，每戶只可由業主本人或授權代表出席；出席人士須攜帶有效身份證明文件以供核實。

民建聯立法會議員陳克勤在接受香港文匯報訪問時表示，核實進場業主身份乃必要的做法，指出網上一直有人透過發放不實訊息，干擾宏福苑善後工作，而確保業主大會能夠完整、妥善及順利地進行，對全體業主而言至關重要。

他強調，核實每位出席人士均為業主，既是管理人的職責所在，亦是必須執行的程序。他補充，正因為這是業主大會，只有業主發表的意見才具有效力，相關安排有助維護會議的嚴肅性和公信力，確保會議聚焦於真正關乎業主權益的事務之上。

時事評論員馮煒光在大公文匯傳媒集團旗下《點新聞》網頁撰文，表示聽聞有人成功慫恿個別業主簽署授權票，以堂而皇之進入大會會場，既可進行直播，亦可在製造衝擊場面時博取同情，更估計有人聯繫好外國媒體，將大會變成政治表態會，直言這是另一種「軟對抗」及「以災亂港」。

他表示，合安設法讓業主能夠參與，是希望完成一場理性和建設性的討論，倘有人在大會上做出激烈行為，甚或發生肢體碰撞，搗亂會議、妨礙業主大會進行，將令大會失焦，討論無法進行，故呼籲與會者保持克制，集中處理災後善後及財務安排等真正關乎業主權益的事務，而合安及執法部門須嚴格行動，對「以災亂港」的人採取拘捕行動，不能



妨礙居民正經議事。

啟動退還大維修餘款程序

是次大會議程包括管理人先匯報與前業主立案法團的交接進度，以及宏志閣最新情況。財務安排方面，管理人將詳細交代屋苑整體及大維修項目的財務狀況，並提請業主議決通過2025年1月1日至12月31日的核數師報告，管理人正式啟動退回大維修工程餘款予全體業主的程序。

跟進承建商合約及法律責任

會議亦將討論工程保險及屋苑保險的跟進進度，並重點處理宏福苑與工程承建商宏業及工程顧問公司鴻毅之間的合約狀況和後續法律責任問題，並會提出設立實體辦事處的建議，以更有效協助業主處理日常查詢，會上同時會討論及表決是否在兩個月內舉行下一次業主大會。

合安在早前發出的「宏福苑業主大會籌備工作」通告中強調，作為管理人是負責處理大廈公用部分的管理，及業主有共同權益的事務，而個別業主的個人財產權益包括是否出售其業權，並非涉及大廈公用部分或整體大廈的控制、管理及行政事宜，因此不應亦不會在業主大會上處理。



▲去年12月，市民自發捐贈和分發物資，幫助宏福苑居民。

資料圖片

▲去年12月，政府應急隊人員協助宏福苑居民搬運大型家電。

資料圖片

理性溝通築牢重建之路

文平理

文匯快評

大埔宏福苑特別業主大會今日舉行，這是災後居民期待已久、理性討論的重要契機。面對這場史無前例的大火，政府已展現出高度重視與人文關懷，包括政務司副司長卓永興日前宣布租金津貼延長至明年年底，財政司副司長黃偉綸亦宣布會安排居民在售楼前再上樓執拾物品。這一系列措施，體現了政府「以情為先」的原則，也為特別業主大會的順利進行奠定了良好基礎。

此次大會面臨的挑戰前所未有。大火後，業主分散居住於不同過渡性房屋或臨時住所，為方便參與，管理人合安特別安排四個場地同步連線，確保每位業主都能發聲與投票。這不僅是對現實困難的務實回應，更是對業主權益的尊重。然而，正因為會議的重要性，我們更須警惕有人藉機煽動情緒、製造混亂，甚至以災難為工具，企圖搗亂議程、妨礙正當議事。

必須強調的是，特別業主大會是依法舉行的法定會議，任何人如果企圖進行激烈行為、肢體衝突或

蓄意阻撓，都是對法治的挑戰，是對全體業主利益的損害。合安作為持牌物業管理公司，有責任維護會議秩序；執法當局更應果斷行動，對蓄意破壞者依法拘捕，絕不能姑息，更不能讓少數人的極端行為，剝奪多數人的理性表達、共商未來的權利。

值得肯定的是，政府已積極回應居民訴求。租金補助款一發放至2027年12月21日，無論業主選擇現金收購、樓換樓或參與「特設銷售計劃」，均不受影響；立法會財委會通過10億元撥款，將宏志閣納入長遠安置方案。截至7月16日，已有90%業主簽署收購意向信，顯示絕大多數居民希望透過合法途徑解決問題。這正是社會共識的體現，也是重建的基礎。

宏福苑的傷痛，全港市民感同身受。但正因如此，我們更應團結一致，拒絕被極端情緒綁架。呼籲所有與會業主，珍惜這次難得的溝通機會，以理性態度表達意見，以建設性思維提出訴求，真正推動問題解決。讓我們以理性守護家園，以法治重建信任，共同為宏福苑的未來，踏出堅實一步。

首5月電騙升近五成 騙徒扮總裁呢1450萬元



香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港警方在今年首5個月共錄得3,766宗電話騙案，總損失7.2億元，分別比去年同期上升46.3%及66.6%。其中，「猜猜我是誰」騙案更加飆升逾九成，總損失近億元，受害人以長者為主。有騙徒更利用技術變更來電號碼，冒充身在海外的主總裁騙取匯款1,450萬港元。警方商業罪案調查科在過去兩周展開代號「石階」行動，共拘捕61人，涉至少54宗電話騙案，涉案金額逾3,100萬元。

在2026年1月至5月期間，警方共接獲16,682宗詐騙案，佔整體罪案（35,219宗）47.4%。詐騙案中超過兩成（22.5%）為電話騙案，共3,766宗，涉款7.2億港元，較2025年同期上升46.3%（+1,192宗），損失金額更上升66.6%。

在電話騙案中，「假冒客服」佔四成，常見冒充銀行、電訊公司、網購平台等客服員，聲稱受害人賬戶異常、交易有問題，又或者以購買保險服務等

理由，誘騙受害人提供個人及銀行資料，或者騙取手續費。今年最大一宗「假冒客服」電話騙案，56歲受害人接到自稱某支付平台職員電話，聲稱受害人登記了一個月費約1,000元的保險計劃，如果要取消，需要將所有存款轉賬至指定的5個戶口內作「保證金」，受害人因而被騙300多萬元存款。

「猜猜我是誰」案飆升逾九成

除「假冒客服」騙案外，「猜猜我是誰」騙案亦呈明顯上升趨勢。今年首5個月，警方共接獲1,385宗「猜猜我是誰」案件，較去年同期717宗上升93.2%，總損失金額9,500萬港元，平均每宗案件損失6萬餘元。騙徒除按以往假扮親朋好友騙長者，更會假扮受害人上司、同事或公司合作夥伴，利用生意資金轉賬騙錢。

今年損失最大一宗案件中，騙徒疑利用技術更改來



▲警方講述代號「石階」反電話騙案及相關洗黑錢行動成果。香港文匯報記者劉友光 攝

▲警方拘捕61人，涉至少54宗電話騙案，涉款逾3,100萬元。香港文匯報記者劉友光 攝

電號碼，令受害人誤信是身處外國的公司總裁要求匯款，因而將1,450萬港元匯到騙徒賬戶。直至銀行發現此筆大額轉賬，向母公司確認時才揭發騙局。

警專項行動拘61人

警方商業罪案調查科聯同各總區刑事部由7月2日至17日在全港展開打擊電話騙案及相關洗黑錢活動，共拘捕46男15女，年齡介乎17歲至82歲，分涉「申謀詐騙」、「以欺騙手段取得財產」及「洗黑錢」等罪行。被捕人涉及54宗以「猜猜我是誰」為主的電話騙案，涉案騙款達3,100萬港元。

其中，10宗騙案的22名受害人年齡介乎67歲至94歲，他們接獲騙徒來電冒認其親友，稱被執法部門拘捕需要支付保釋金或因受傷急需醫藥費，要求受害人帶同現金交收；警方拘捕現身收取騙款的11男1女，截回55萬元騙款。

假財仔推「低息貸款」電騙 241人失財200萬

香港文匯報訊（記者 蕭景源）在「石階」行動中，西九龍總區科技及財富罪案組聯同商罪科情報組，於本月14日瓦解一個冒充財務公司或銀行職員誘騙市民借貸的電話詐騙集團，以「申謀詐騙」拘捕4男1女（22歲至39歲），包括主腦及骨幹成員，檢獲多部手提電話、電腦、電話卡及大量文件，包括誘騙受害人借貸的講稿，並發現集團收集逾千項個人資料，包括姓名、電話號碼及身份證號碼。該集團自去年9月開始營運，租用葵涌區工廈單位作電話詐騙中心，招攬人員打出詐騙電話，並提供講稿教導相關對答。

要求付兩成行政費 得手後失聯

警方調查發現，該詐騙集團透過「cold call」形式致電受害人，自稱財務公司或銀行職員，以低息貸款誘使受害人借貸。當受害人信以為真後，集團會要求受害人支付申請貸款金額的20%至25%作行政費用，並指使受害人將費用轉賬至不同傀儡戶口，從而清洗犯罪得益。當受害人繳付費用後，騙徒隨即失去聯絡，受害人不單沒有獲取低息貸款，反而蒙受金錢損失。經進一步調查，共有241人受騙及涉款200萬元，案件仍在調查中，不排除受害人及騙款會進一步上升。

廚師淪詐騙集團「跑腿」 警憑「銳眼」拉人

香港文匯報訊（記者 蕭景源）警方在一宗「假冒官員」電話騙案中拘捕一名本地男子。27歲受害人收到假冒內地執法人員的來電，指控其干犯內地刑事案件，並要求交付「保證金」以證清白，同時派出特務調查員送上「調查文件」和收取款項，受害人被騙去77萬港元。

警方根據「銳眼」閉路電視鎖定一名詐騙集團的「跑腿」，於本月17日以「以欺騙手段取得財產」罪名拘捕涉案的32歲廚師。

大嶼山警區刑事部督察黃樂程昨講述案情指，今年6月29日，一名27歲本地男子報案指，收到自稱為內地執法人員的來電，指他涉及內地的犯罪活動，並要求繳交保證金。受害人因擔心自己涉

案，且急於證明自己清白，按對方指示去到指定地點，並將現金交予一名「特務調查人員」，及後又按指示將錢轉賬到其他本地銀行戶口，對方隨即失聯，受害人始知受騙並報警。

大嶼山警區刑事部接報後，透過「銳眼計劃」安裝的閉路電視鎖定一名男疑犯身份，並於17日下午在元朗區拘捕報稱任廚師的32歲姓許男子，在其住所內檢獲一張虛假的協警工作證，以及相信用於製作所謂協警工作證及其他虛假文件的電腦及影印機。

警方相信疑犯在「假冒官員」詐騙案中扮演特務調查人員角色，向受害人展示虛假證件或虛假文件，令受害人相信自己確實涉及內地的犯罪行為。

海關識破「K仔」偽裝糖塊迂迴空運來港

香港文匯報訊（記者 蕭景源）海關與內地緝私部門進行情報交流及風險評估，分析從歐洲空運到港的貨物，鎖定一宗由德國抵港、報稱載有糖塊的空運貨物，在總重1,380公斤的糖塊中，檢獲約131公斤、市值超過5,140萬港元的氯胺酮（K仔）毒品，揭發販毒集團採用迂迴及成本較高的空運路線走私，並將毒品製造成與糖粒相似的晶體，企圖以假亂真。海關憑藉專業查驗技巧、大數據分析、全面風險評估及精密儀器，最終識破偽裝，並拘捕3名男子。

海關昨日表示，糖塊作為低價值貨物，通常經陸路或海路運來香港，而非選擇高昂的空運費用，涉案貨物共3板，總重量1,380公斤，經多次轉機才抵港，相信其目的在於降低空運成本並模糊貨物來源地，以減低被海關抽查的機會。7月14日中午，海關人員用X光機檢查貨物，在每板貨物底部位置發現可疑綠色影像，經進一步掃描發現，外觀包裝一式一樣的桶裝糖粒分別呈現橙色和綠色的X光影像。

拘3男 兩孟籍持「行街紙」

海關人員抽取X光影像呈綠色的膠桶磅重，發現重量與橙色膠桶明顯不同，因此進行開驗，發現桶內白色粒狀晶體，外觀與真正糖粒十分相似。經快速毒品測試，證實這些晶體為懷疑氯胺酮，最終在117桶糖粒中發現17桶懷疑氯胺酮，故拘捕提貨清關的一名58歲本地男子。

海關毒品調查科人員接手跟進，鎖定元朗新田一物流倉庫並展開監控遞送。7月16日下午，物流倉庫收到指示將貨物送往元朗橫台山，貨物到達目的地後，兩名非華裔男子到場接收，海關人員在確認簽收後採取拘捕行動，其中一名男子嘗試逃走最後被制服。

兩名被捕男子均為孟加拉籍，報稱無業，俱持有「行街紙」留港。其中一人聲稱收取報酬接收該批貨物。被捕的本地男子獲准保釋候查，兩名孟加拉籍男子被控以一項「企圖販運危險藥物」罪，本月20日在屯門裁判法院提堂。



●海關講述在德國抵港報稱糖塊空運貨物破獲約131公斤氯胺酮毒品案詳情。

香港文匯報記者劉友光 攝