

阿聯酋 RAK Ports 擴建新港
夥港企中企深耕「一帶一路」

A7

快運上半年載客量增近一成
CEO 看好港轉機商機

A10



世界盃掀熱潮
港多行業同受益

A14

立會全體議員赴京研修 全面了解國家最新發展

香港文匯報訊（記者 盧慧穎）全體立法會議員昨日早上分別乘搭兩班航機啟程往北京，開始為期一星期的國家事務研修考察，這是香港回歸祖國以來，首次全體議員赴京研修。立法會主席李慧琼出發前在香港國際機場會見傳媒時表示，此次行程包括拜訪中央港澳辦等重要機構，還有一系列實地考察活動。她衷心感謝中央悉心安排及特區政府全力支持這個意義重大的研修考察活動，期望藉此研修與考察，讓議員們全面了解國家最新發展，讓香港發展得更好，尤其是推動北部都會區發展、做好香港首個五年規劃，以及更積極主動對接國家「十五五」規劃，為更好融入和服務國家發展大局奠定良好基礎。

李慧琼表示，此次行程非常緊湊豐富，到達北京後會進行準備工作。行程中除了拜訪中央港澳辦等重要機構，亦會參加一系列專題講座，與專家學者交流，了解國家最新發展情況，課題涵蓋國家指導思想、五年規劃制定、國際關係、國家安全、國家法律體系等發展情況。此行亦會實地考察新質生產力產業，包括人工智能、航天航空、信息技術應用等領域，亦會了解中國共產黨的奮鬥歷程、基層治理、公共服務、歷史文化保育等，內容相當豐富。

她表示，香港正處於開創新局面、實現新飛躍的關鍵時期。今屆立法會上任逾6個月以來，一直秉持守正創新、務實為民的精神去服務，用心盡力履行職責。



●立法會議員昨日分別乘搭兩班航機前往北京，開始為期一星期的國家事務研修考察。

立法會主席李慧琼 Fb 圖片

早前立法會總動員，透過與香港特區政府建立協同研究及意見收集機制，就香港首個五年規劃編制專題研究及民意收集報告，已提交予行政長官及行政機關研究；立法會亦已成立法案委員會，開始審議北部都會區發展的專屬法例；日前亦加開會議，審議通過新皇崗口岸條例，「這些工作都標誌着香港在融入及服務國家發展大局的進程中，邁向新的里程碑。」

借鑒國家經驗 讓香港發揮得更好

她續說，如今是一個很好的時機讓議員們親身了解國家最新情況、國情國策，走訪不同機關、機構，並進行實地調研，同時了解國家最新的基層治

理和服務的發展。她深信這些第一手考察和資料，必能提升議員在審議香港法例及香港事務方面的工作，讓他們的大局觀進一步掌握全局，並借鑒國家經驗，讓香港發揮得更好，尤其在推動北部都會區建設、做好香港第一份五年規劃方面，以及更積極主動對接國家「十五五」規劃，為更好融入和服務國家發展大局奠定良好基礎。

多名立法會議員出發前亦分享了對行程的期待。立法會內務委員會主席陳振英表示，雖然議員們平時在港經常一同開會，但今次能一同上京，連續一周「朝夕相對」共同學習，必能加強團隊默契，令未來議會工作配合得更暢順。

立法會香港主動對接國家「十五五」規劃工作小

組委員會主席吳秋北形容，今次集體赴京研修是

「破天荒」的難得機會，相信每名議員都會認真及虛心學習，加深對國情的了解，助力香港與國家發展規劃精準對接。

立法會議員周浩鼎表示，在「一國兩制」下，香港擁有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢。面對最新國際局勢，議員們要從國家層面汲取最新知識，他相信此行將對未來議會工作帶來極大幫助。

立法會議員梁美芬表示，北京在片區開發方面的經驗，對香港北部都會區、高科技領域的前瞻性規劃具學習價值。

加強版「招標妥」下季出台 多部門聯合審查防圍標

甯漢豪接受本報專訪：涉嚴重刑事罪禁參與 驗樓報告研納評審

香港特區政府持續優化樓宇維修監管制度，包括正由發展局聯同市建局籌備推出加強版「招標妥」服務，讓舊樓業主為大廈招標維修時，更能甄選符合專業水平和誠信的承辦商及顧問公司，防範圍標集團入侵。香港特區政府發展局局長甯漢豪日前在接受香港文匯報專訪時表示，加強版「招標妥」目標今年第四季推出，針對現有「招標妥」的預審名單對承建商的背景審查不完整，甚至有定罪紀錄仍能納入名單中被業主選用。她強調，現行制度側重依賴業界自我申報，並非所有定罪都必須申報，加強版則建立多部門聯合背景審查機制，從源頭堵截問題，同時彈性劃定審查標準。她昨日再在電視節目上強調，驗樓是維修工程重要的開始，故政府正研究連驗樓報告都納入評審制度。

●香港文匯報記者
黃子龍



●加強版「招標妥」目標今年第四季推出。圖為有大廈正進行維修。資料圖片

會「逢罪必禁」，以期在嚴肅把關品質與維持市場充足競爭之間取得平衡。」

存違規嫌疑企業或被剔出名單

甯漢豪形容，加強版「招標妥」將徹底重塑運作模式，在自我申報機制的基礎上，由發展局統籌，聯合警方、廉署等多部門進行背景審查，覆蓋層面更全面，「制度不僅僅查已定罪紀錄，正被調查、存在重大違規嫌疑的企業及顧問，亦有可能直接被剔出名單，大幅提高門檻。」

除資格審查革新外，加強版「招標妥」還會協助業主招標、評標並推薦合資格承建商，參加樓宇更新大行動資助計劃的業主須在推薦名單內揀選承建商，杜絕私自選取未審核機構的漏洞。同時，亦會新增驗樓報告政府審核機制，避免虛報維修項目、加重業主負擔，全方位杜絕樓宇維修的亂象。

市建局將同時負責招標評標

在加強版「招標妥」下，市建局將來須同時負責

●甯漢豪

香港文匯報記者曾興偉 攝

招標及評標。甯漢豪強調，驗樓是一個很重要的開始，正研究是否需要在驗樓報告環節作評審，預計將來市建局及各政府部門參與度會加強，甚至「招標妥」或因而要改名，特區政府亦會加大監管及懲處力度，會進行定時巡查。她強調，今年第四季推出計劃的目標不變，不排除向立法會提出在暑假期間開小組會議討論。

另一方面，新年度財政預算案預留30億元取代「樓宇更新大行動2.0」的全新樓宇維修資助計劃，檢視工作正有序推進。甯漢豪表示，局方現階段優先聚焦打磨加強版「招標妥」細節，全新資助計劃的檢視與細節制訂工作將於明年初完成，屆時會優化資助精準度，同時加入樓宇保養要求，避免樓宇重複頻繁維修，善用公帑資源。

「招標妥」(新版/加強版)與舊版流程比較

流程階段	現行「招標妥」	擬議的加強版「招標妥」
第一階段：顧問評審與把關	業主自行聘請顧問，市建局提供標書範本與電子平台	勞工處、警方、廉政公署和屋宇署提供資料協助市建局把關，設立內部共享平台
資格預審與背景審查	依賴投標公司的自我申報，以及過往經驗決定	跨部門嚴格審查，設立嚴謹的「預審名單」；審視公司負責人過往的紀錄以防「借屍還魂」；每兩年檢視一次名單；設除名機制，涉嚴重不當如貪污、圍標等或永久除名
第二階段：驗樓階段	市建局不參與驗樓報告評審，驗樓人員「一條龍」負責維修和監管	擬由市建局從驗樓開始介入評審，每份驗樓報告須政府部門審查，加強檢測樓宇服務，確保驗樓人員不會「一條龍」負責維修工程監管
第三階段：招標及評標階段	市建局主要提供招標平台，屋宇署作「抽樣巡查」	市建局同時負責招標及評標，協助業主從預審名單中揀選工程顧問和承建商；屋宇署將參與每一個大維修項目，並定期巡查，設立目標時限
第四階段：工程開展及進行階段	工程開展後主要由顧問監管	工程開展後如大幅修改工程範圍或額外增加工程費，須向市建局報告
第五階段：收費與資助	按樓宇規模收取服務費，並有政府寬減資助	財政預算案向市建局撥款共3億元，1億元作起動資金成立子公司，2億元為業主提供費用寬減資助

資料來源：市區重建局及相關報道
整理：香港文匯報記者 崔瀝

甯漢豪在專訪中指出，現行「招標妥」預審名單採用自行申報模式，並無背景審查機制，僅要求承建商申報致命工業意外、嚴重刑事及貪污相關定罪，「一般工業違規、勞資糾紛等定罪無需申報，這亦是媒體發現名單內存在定罪紀錄商戶的主要原因，與即將推出的加強版制度完全脫鉤。」

大埔宏福苑大火揭露大維修的陋弊，但加強版「招標妥」的細節兩度延後公布。甯漢豪解釋，這是由於需時制定工程顧問、承建商等可納入預審名單及供業主挑選的條件，必須仔細研究應把違規紀錄計算到哪個程度，例如與安全無關的是否一併計算、應計檢控紀錄抑或成功入罪紀錄等。她指加強版將引入彈性平衡機制，例如分類處理不同違規性質，「對於貪污、違反競爭條例等嚴重刑事罪行，一律嚴格禁止參與；至於一般地盤規例、勞工條例輕微違規，則按違規次數、嚴重程度彈性劃線，不