

立法會全體議員赴京研修的三大意義

立法會全體議員昨日啟程前往北京，開啟為期一周的國家事務研修考察，這是香港回歸祖國以來的首次，具有三重重大意義：一是了解國家、認識國情，把握國家最新的發展態勢，在香港融入和服務國家發展大局的過程中，更好地發揮立法會的作用；二是從國家的治理中汲取寶貴智慧和經驗，提升議政能力；三是充分體現香港從由亂到治到由治及興以來，治理成效的顯著提升，為香港編制及落實好首個五年規劃、推進北部都會區建設奠定堅實基礎，有利於香港精準對接國家「十五五」規劃、更好融入和服務國家發展大局。

此次研修內容豐富全面，可增強立法會議員對國情的認識。議員們將拜訪中央港澳工作辦公室等重要機構，參加一系列專題講座，課題涵蓋國家最新發展的指導思想、五年規劃制定、國際關係、國家安全、國家法律體系等。除了課堂學習，議員們還將進行實地考察，親身感受新質生產力、人工智能、航天航空、信息技術應用等領域的最新發展。

通過研修，議員們將能夠獲得第一手資料，了解國家最新政策方向，有助於日後在審議香港法例及處理本地事務時具備更廣闊的視野和更準確的判斷，更好地發揮立法會的作用，為香港發展經濟、改善民生積極建言獻策，鞏固強化香港內聯外通的獨特優勢。正如立法會主席李慧琼所言，議員親身走訪不同機關、企業，並進行實地調研，了解國家最新情況、國情國策，以及最新的基層治理和服務發展，有助提升大局觀，日後

更好地審議法例和開展相關工作。

通過此次研修，議員們將充分汲取國家治理的智慧和經驗，有助增強履職能力，更好地服務市民、建設香港、貢獻國家。立法會議員是特區政府與市民之間的溝通橋樑，肩負香港實現良政善治的重要使命，議員們不僅是堅定的愛國者，更要德才兼備、持續提升履職能力。如今國家在「數字中國」「科技強國」建設進展迅猛；在社會治理層面，內地在交通、社區管理等方面，都廣泛使用大數據和人工智能，實現社會高效治理。議員們在訪京行程中將走訪信息技術應用、基層治理、公共服務相關單位和企業，與專家學者、業界人士深入交流，虛心學習北京城市建設、管理的成功成熟經驗，結合香港實際情況，日後可運用到支持和配合特區政府拚經濟、謀發展，解決市民的急難愁盼，促進香港繁榮安定、港人安居樂業。

此次研修彰顯香港從由亂到治邁向由治及興以來，治理成效顯著提升，立法會議員守正創新、務實為民，推動香港更好融入、服務國家發展大局，實現高質量發展。

今年是國家「十五五」規劃開局之年，香港亦正處於開創新局面、實現新飛躍的關鍵時期。立法會議員工作繫於市民福祉，更繫於香港繁榮的未來，議政論政的質量影響著特區施政。議員們透過赴京研修，能夠立足香港、胸懷國家、放眼世界，為香港和國家的高質量發展提供更多新思維、新方案，為香港編制首個五年規劃、推進北部都會區建設、對接國家「十五五」規劃貢獻智慧和力量，推動香港開創新局面、實現新飛躍。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

落實加強版「招標妥」 堵漏洞護家園

大埔宏福苑五級大火，將香港樓宇大維修工程長期潛藏的種種隱患暴露於陽光之下。昨日，發展局局長甯漢豪在一個電視節目表示，政府正著手對大維修監管制度進行根本性改變，計劃今年第四季推出的加強版「招標妥」，市建局與屋宇署於各階段的參與度將大幅增加。政府全面加強介入，包括引入嚴格的預審名單機制、屋宇署定期巡查，加大懲處力度，多管齊下堵塞監管漏洞，杜絕圍標，更有效保障業主權益。

一直以來，大維修工程的「預審名單」主要依靠申請人自行申報。這種「誠信依賴」機制，亦埋下讓不法之徒鑽空子的可乘之機。宏福苑大火後，顧問公司「鴻毅」被揭發涉嫌虛報承建商「宏業」無訴訟紀錄；市建局2024年規定，預審名單上的承建商要合資格，過去五年內不可有判罪紀錄，但有媒體翻查勞工處定罪紀錄，發現今年7月剛更新的大維修承建商預審名單的97間公司中，至少有23間承建商過去五年涉違反《工廠及工業經營條例》被定罪，佔整體約24%，當中4間有逾10項定罪紀錄。很明顯，有人利用預審名單自行申報的漏洞，令監管形同虛設。

加強版「招標妥」將徹底改變這種不理想局面。新制度下，市建局將建立一個受嚴密監控的預審名單，不再依靠承建商自行申報，而是透過設立共享資料平台，引入警方及廉政公署等政府部門的定罪、檢控紀錄及警告信等資料協助把關。除考慮犯罪和紀律處分紀錄及過往表現等，顧問和承建商亦須通過警方和廉政公署的背景審查，才能納入名單並參與投標。

此外，市建局更會運用人工智能及大數據，查核投標公司的董事、獲授權簽署人及其關連人士名單，追蹤「影子關係」，有效防止被懲處者透過設立新公司重新進入市場，遏止「借屍還魂」。預審名單設有除名機制，若涉及貪污、圍標等嚴重不當行為，將被永久除名。

從自我申報到聯合把關，從單次審核到動態管理，預審名單機制的革新，從源頭將劣質及不法承建商拒諸門外，為業主築起第一道堅實防線。

宏福苑大火的另一根源，在於監管巡查的嚴重不足。甯漢豪明確指出，日後屋宇署將參與每一個大維修項目，有別於以往的「抽樣巡查」，改為「定期巡查」機制，主動且緊密地監察項目。範圍涵蓋從驗樓和施工報告，以至施工安全及合規情況。甯漢豪強調，日後將提高對犯錯專業人士的懲處，以增加阻嚇力，防止工程顧問或承建商違規。

值得注意的是，政府正研究將市建局的介入提前至驗樓階段，每份驗樓報告都將由政府相關部門審閱。甯漢豪指出，驗樓是重要開端，驗出來的問題會直接影響維修範疇，若問題被誇大，業主便要做得多很多事。從驗樓到施工、從報告到現場，屋宇署的全過程、常態化監管，將徹底改變以往「投訴才巡查、出事才追究」的被動局面。

加強版「招標妥」的制度改革，從源頭堵截劣質承建商，在過程實施常態化監管，政府以實際行動表明：業主的家園安全不容妥協，制度的漏洞必須堵塞。唯有如此，才能讓每一位小業主不再孤立無援，讓「安居」二字不再沉重。

宏福苑連線開大會 逾億維修費已退業主

超過七百戶簽收購協議 有業主已領款尋新居展新生活

大埔宏福苑業主立案法團的管理人合安管理有限公司，昨早召開法團特別業主大會，為方便居於不同地區的業主參與，大會分別在大埔、啟德、香港仔及天水圍4個社區中心及會堂同步舉行，合共有575名業主親身或授權出席，佔整體28.98%。管理人會上匯報，截至本月15日已發出1,732張支票給合資格單位業主，退回大維修餘款，涉及金額逾1.1億元，並通過在兩個月內再次召開大會。財政司副司長黃偉綸昨日在社交平台發文（見另稿）指，截至本月16日，政府已與769戶簽署正式買賣協議，佔已交回「接受收購建議信件」的約43%，其中已向10多名業主發放款項。多名出席大會的業主表示，已簽署政府收購業權的意向書，期盼所有街坊盡快走出陰霾，展開人生的新一頁。

●香港文匯報記者 李芷珊、康敬



●大埔宏福苑業主立案法團特別業主大會昨日舉行，合共有575名業主親身或授權出席，佔整體28.98%。



●在大會結束後，部分居民乘坐南區關愛隊安排的專車返回漁映樓。 香港文匯報記者劉友光 攝

業主大會昨早11時15分開始，下午近6時才結束。作為主場館的大埔社區中心一早已有不少宏福苑居民到場，核實身份後入場。其餘三地分會場則以視像連線參與，其中華貴社區會堂外昨早10時許陸續有業主排隊入場，工作人員增設約20張摺椅放置在隊伍旁，南區關愛隊亦安排專車接載居民往返。

動議通過兩個月內再開會

大會議程包括匯報退回大維修餘款予全體業主、匯報與前業主立案法團交接進度，以及已被特區政府納入「特設銷售計劃」的宏志閣狀況。管理人匯報指出，至本月15日已順利向業主發出1,732張退款支票，總額逾1.1億元。另外，會上以91.79%的大比數通過兩個月內再召開大會的動議。

出席大埔大會的宏建閣居民關姐會後表示，居民期盼盡快獲得大維修工程退款，希望加快發放。她早前亦已將單位業權轉售政府，「我認識的宏志閣居民亦擬出售。我計劃透過『特設銷售計劃』購置全新居屋，若不合適或考慮私樓。」宏志閣羅先生則坦言，要尋找能容納全體業主的室內場地「確實存在一定難度」，支持採取分散安排，4個場館同步舉行會議。

宏泰閣居民沈女士表示，以平常心看待合安會上的解釋，「合安始終是管理人，非政府代表。你要求保險賠還是不賠，根本不在其範疇內。」她災後

遷往洪水橋過渡性房屋暫住，指政府的「一戶一社工」及關愛隊積極提供支援，「『一戶一社工』幫手揀這個暫時的居所」，而洪水橋一帶的義和社福機構不時上門探訪，這些支援讓她感受到社會的關懷。她參與「特設銷售計劃」購買居屋，最大願望是早日擁有一個安樂窩。

「特設銷售計劃」反應佳

在華貴社區會堂出席大會的宏仁閣業主吳女士亦已簽署收購意向書，認為收購價格合理，「我在這裏住了40多年，雖然懷念，但現已是補償，畢竟房子燒毀了。」她上月10日提交文件，屬首批完成簽約的業主之一，在「特設銷售計劃」獲優先選樓資格，心儀錦上路及啟德一帶單位，認為臨近鐵路交通方便，適合年紀漸長的她



●宏道閣羅先生表示，要尋找能容納全體業主的室內場地「確實存在一定難度」，支持採取分散安排。 香港文匯報記者黃艾力 攝



●作為分會場的華貴社區會堂，在入場前已有不少宏福苑居民在外排隊等候。 香港文匯報記者劉友光 攝

居住。同為宏仁閣業主的黃先生亦已簽署收購意向書，呼籲大家一起向前走。

有份協助宏福苑業主的葉先生表示，他認識的二三十名宏福苑業主均已簽署樓宇收購意向書，「有兩三個已完成收款程序。」他坦言大部分業主均希望早日收錢、早日賣樓，以另購居所。不少業主已「睇緊樓」，「有些打算搬離大埔，有些希望繼續在大埔居住，不過都期盼盡快擁有屬於自己的家，展開人生新的一頁。」

他透露，原放在法團的維修費，已有八九成業主在合安公司安排下成功退款，「業主對特區政府和合安的安排滿意，但希望政府安排業主再上樓執拾個人物品。」對於外界不時流傳的負面消息，他直言業主群內確有不同意見，但大部分業主均支持特區政府相關安排。

業主宜走出陰霾 回歸生活正軌

文平理

文匯快評

大埔宏福苑特別業主大會於昨日舉行。大會由法團管理人合安負責統籌，現場多名關愛隊義工協助，更有長期協助居民的「一戶一社工」陪同出席，使一眾業主們在理性務實的氛圍下聚焦商討善後安排，以解決實質問題為要。政府對宏福苑業主的照顧周全、支援到位，有助業主盡快走出陰霾、回歸生活正軌。

特別大會有問必妥善解答

昨日大會安排在四個場地進行，其中大埔社區中心為主場館，啟德社區會堂、華貴社區會堂及天暉路社區會堂則透過廣播系統同步進行會議，確保散落不同地點居住的業主均可參與。有業主受訪時表示對整體安排感到滿意，指出四個會場都有不少人提問，發問的時間充足，提出的問題也很多，都獲得妥善解答。亦有居民表示會議氣氛良好，認同當局安排通情達理、具人性化。

大會有條不紊地依據議程進行，例如聚焦核心財務議題，涵蓋退回大維修餘款予全體業主的具體安排；就居民關心的保險賠償機制及後續安排的細節作了妥善說明。現場安排來自法律、保險、測量及建築等專業界代表，耐心解答居民保險理賠等問題，為居民釋除疑慮。

政府擬再安排返回單位取物

事實上，在宏福苑的善後問題上，政府充分理解居民的心情與期盼，積極回應居民訴求，因時制宜優化措施，協助居民順利過渡。本月17日，政務司副司長卓永興宣布將居民的租金補助延長至2027年年底，且不受業主是否參與「特設銷售計劃」或選定單位的條件限制。昨日，政府發言人表示，宏福苑居民不用擔心向政府出售單位業權後便不能取回仍在單位內的財物。政府正擬定下一步的工作方針，大方向是盡量配合住戶新居入伙的時間，提供機會讓居民返回單位，取回所需物品。

大火雖無情，香港充滿愛。政府特事特辦、多管齊下的照顧和支援，讓宏福苑居民感受到政府和社會關懷的溫暖，增強盡早重建家園的信心。宏福苑居民當下最理智的決定，就是集中精力選擇最適宜的長遠居所，拋開不愉快的困擾，擁抱新生活。

黃偉綸：彈性安排售出業權者取回舊居財物

香港文匯報訊（記者 嚴鎔華）特區政府一直全力推進大埔宏福苑善後工作，財政司副司長黃偉綸昨日在社交平台發文表示，截至7月16日，政府已與769戶簽署正式買賣協議。視乎單位面積及是否已補償，業主出售業權可獲約345萬元至507萬元不等。目前，已發放款項的個案主要是業主出售業權後選擇收取現金，每宗為300多萬元。

黃偉綸指出，有議員反映居民擔心出售業權後便不能取回仍在舊居內的財物。他強調會採用人性化和具彈性安排，如有特別需要，居民可透過「解說專隊」或「一戶一社工」提出要求。政府在處理單位內物品前，會按實際情況作出安排。

大方向是盡量配合住戶新居入伙的時間，提供機會讓居民返回單位取回所需物品。

政府發言人表示，日前已公布劃一向受影響業主發放為期2年的租金補助至2027年12月21日。不論業主選擇哪一個長遠居住安排的選項及是否成功揀樓，甚或沒有參加長遠居住安排，均會獲發2年合共30萬元租金補助。

區議員：絕大部分居民滿意善後

大埔區議員、頌田關愛隊隊長胡緯謙昨日接受香港文匯報訪問時表示，自宏福苑發生大火後，特區政府、地區人士及關愛隊已盡最大努力協助受影響