

皇崗口岸條例刊憲月底生效 開通日待粵港議定

新口岸便利港深交流 業界盼深化創科合作

《皇崗口岸港方口岸區條例》昨日刊憲並將於本月31日生效，為特區在新皇崗口岸設立港方口岸區，以及在港方口岸區依法實施管轄提供法律基礎。特區政府會繼續與廣東省及深圳市人民政府緊密合作，全速推進各項籌備工作。待雙方確認口岸具備安全、暢順運作的條件後，粵港兩地政府會敲定正式開通日期，並適時向公眾公布。隨着新口岸即將開通，現時落馬洲管制站約20公頃的政府土地將被釋出，並用作創科用途，進一步加強兩地的創科往來，直接讓本港創科業界受惠。另外，有北區地區人士指出新皇崗口岸設施完備，深化兩地民眾交流合作，建議日後新口岸可考慮設立歷史館，講解舊口岸通關歷史、皇巴士等演變故事，保留集體回憶。

●香港文匯報記者 鍾靜雯

根據新田科技城的分區計劃大綱核准圖，現時的落馬洲管制站及新田公共運輸交匯處已規劃作創科用地及毗鄰道路，長遠會按《新田科技城創科產業發展規劃概念綱要》分階段以不同模式發展創科產業。

深港「雙基地模式」更易運作

相連生物科技董事長及首席執行官（創科公司）招彥彥昨日接受香港文匯報訪問指，新田科技城加上河套港深創科園，樓面相當於十多個科學園，讓創科公司可以在本地真正布局生命科技、醫療檢測從研發、臨床試驗、中試到部分高端製造的整條產業鏈。以他的公司為例，目前於港深均設產業營運，預計日後新田科技城會令這種「兩邊配合」變得更有秩序，亦即香港有更多腹地承接研發成果，深圳繼續扮演擴大應用場景的角色，



●新皇崗口岸開通日期將由粵港兩地政府商定、適時公布。圖為新皇崗口岸北廣場。

資料圖片

整體協同必會提升。

招彥彥續指，新口岸採用「一地兩檢」和無感通關方案，配合日後的北環線支線、落馬洲支線以及河套、新田一帶的交通升級，「基本上是把北部都會區和深圳核心創科區連成『一小時創科走廊』」，加上鄰近創科用地的發展，「新皇崗口岸加新田科技城，既提供足夠土地，又縮短兩邊物理和心理距離，令這種『雙基地模式』更容易運作」，定能促進兩地的創科往來與深化發展。

倡設歷史展覽區保留集體回憶

本身是小學校長的北區區議員朱偉林昨日接受香港文匯報訪問指出，新皇崗口岸整體定位為完備綜合交通樞紐，具備地鐵、各類公共交通接駁配套。口岸承載客流量大幅提升，新增無感通關等新型通行通道，通關流程簡化。「不少香港居民定居深圳，新口岸便利兩地居民往返參加社區活動，深化兩地民眾交流合作。而對跨境學生而言，通行安

全度顯著提升，交通耗時大幅縮減，候檢、通關環境更舒適。」

他又提到，新皇崗口岸接駁深圳地鐵七號線、光明科學城、寶安國際機場、廣深港科技走廊等重點規劃，是具指標性的交通樞紐之一。24小時通關配套舒適便捷的設施，能吸引外籍人士往來港深發展，帶動商貿、金融、科技創新產業。同時便利北部都會區多所科研院校開展學術交流，加速兩地人才互通引進。

談及新舊口岸即將交替，朱偉林指出，包括舊口岸及皇巴士等設施，均承載不少市民的集體回憶，「但始終交通設施會隨時代發展迭代，如同早年柴油火車逐步電氣化、高鐵普及，是城市發展必然趨勢。」他建議可於新皇崗口岸設置歷史展覽區，作為本地交通歷史教育素材。他亦建議特區政府於口岸周邊興建多層大型公眾停車場，並在正式通關前，安排立法會議員、區議員、學校及保母車負責人等持份者視察新皇崗口岸，了解新口岸詳情，以及調整同學上課安排。

話你知

《皇崗口岸港方口岸區條例》為香港特區在新皇崗口岸設立港方口岸區，以及在港方口岸區依法實施管轄提供法律基礎，相關的港方口岸區及延伸區將於本月31日零時起啟用。立法會議員范凱傑指出，當中的「啟用」字眼，與「開通」存在區別，「啟用」是指法律管轄權的生效。由當天起，特區政府在法律上正式取得該區域的管轄權，相關區域在法律上被視為香港特區的一部分，適用香港法律。這是讓香港執法人員及工程人員能合法進入該區域進行後續工作的先決條件。而「開通」指的是口岸正式對外開放，讓市民和旅客辦理出入境手續。

他指出，取得法律管轄權後，距離真正「開通」仍需經過一系列嚴謹的準備工作。香港相關部門需要進入港方口岸區進行內部裝修、安裝及測試通關查驗設備（如e道、電腦系統）、進行網絡鋪設，隨後香港海關、入境處、警務處等執法部門會進行內部演練，最後還要與深方進行跨部門的聯合通關演練，確保各項流程萬無一失後，才會正式向公眾「開通」使用。

「劃區管轄」已於西九高鐵站成功實施

范凱傑進一步解釋，根據全國人大常委會的決定及國務院的批覆，只有被明確劃定為「港方口岸區」的特定範圍（通常包括特定的出入境查驗大廳、過境通道、香港執法部門辦公區域等），才會交由香港特區管轄。從法律角度而言，當市民或旅客踏入「港方口岸區」的界線內，即全面適用香港特別行政區法律，由香港執法人員行使職權。而在港方口岸區以外的範圍，則屬於深方口岸區，由內地實施管轄。這種「劃區管轄」的做法在西九龍高鐵站已有非常成功的先例，既能提升通關效率，又能確保法理清晰，互不干涉。

此外，范凱傑提到，特區政府為配合《皇崗口岸港方口岸區條例》的實施與運作，制定了數項港方口岸區運作的附屬法例，以涵蓋禁區管理、羈留設施、交通配套及通訊服務等事宜，包括根據《公安條例》（第245章），向跨境司機、乘客及旅客給予進出港方口岸區禁區範圍的一般性許可；分別根據《入境條例》（第115章）和《入境事務條例》（第331章），在港方口岸區內指定羈留地點、將港方口岸區加入《實體貨幣及不記名可轉讓票據跨境流動條例》（第629章）附表1作為指明管制站；根據《道路交通條例》（第374章），將獲發牌照可在新界出租或載客的士之許可經營地區，擴展至港方口岸區內的所有道路等。

●香港文匯報記者 鍾靜雯

法律界：新皇崗口岸「啟用」與「開通」存區別

各界共議九龍東CBD2 對接港「五年規劃」



●謝小華（右四）和粵港澳大灣區發展專員林雅雯（左四）與深圳市委常委、深圳市前海深港現代服務業合作區管理局局長王守睿（中）和深圳市港澳事務辦公室副主任李麗蓉（右三）及其他代表於會面後合照。

謝小華訪深圳 商港深緊密對接聯動

香港文匯報訊 特區政府政制及內地事務局局長謝小華昨日訪問深圳，與深圳市委、市政府及深圳市前海深港現代服務業合作區管理局的領導會面，在香港編制第一份五年規劃的過程中，聽取他們的意見，主動對接並了解前海發展的最新情況。

謝小華在當地與深圳市委常委、前海管理局局長王守睿及深圳市港澳事務辦公室副主任李麗蓉會面，探討如何在香港第一份五年規劃中深化港深兩地的合作，並支持前海繼續發揮重大合作平台的先行先試功能。

謝小華表示，特區政府正全速制定香港第一份五年規劃，闡述香港未來五年的發展願景及策略方向，其中必定與香港所身處的粵港澳大灣區有着密切的關係，香港會與深圳市進一步緊密對接、聯動，共同探索前瞻性、具策略性的發展方向，善用各自優勢推動大灣區發展。

隨行人員包括粵港澳大灣區發展專員林雅雯等。



香港文匯報訊（記者 嚴銘華）特區政府一直致力將九龍東打造成為香港第二核心商業區（CBD2），冀能為香港的長遠發展注入新動能。為此，鄧家彪立法會議員辦事處、觀塘民政事務處聯同觀塘及九龍灣商貿分區委員會早前舉辦「九龍東CBD2對接『五年規劃』持份者諮詢會」，廣邀各界共議九龍東的未來願景，助力香港首份五年規劃的制定與落實。立法會議員鄧家彪昨日接受香港文匯報訪問時指出，九龍東匯聚工商、金融、創科及文體產業，必須把握五年規劃的歷史機遇。他早前已提出設立「創科落地計劃」、推動九龍東作為「北部都會區試驗田」等建議，期望透過規劃將CBD2升級為「基建+」2.0版本，進一步釋放區域發展潛力。

鄧家彪就九龍東CBD2對接「五年規劃」提出一系列具體建議，涵蓋強化區域管治，充分發揮政府在土地規劃、產業引導及業界支援的主導角色；積極吸引初創進駐；推動體育產業蓬勃發展；建設海濱水上娛樂項目及智慧城市試點；推動應用科技與新工業化；提供留學生宿舍，以及對接東盟，全面提升九龍東的多元競爭力。

在管治層面，鄧家彪建議重整九龍東CBD2的管治架構，借鑑廣州天河區或倫敦金絲雀碼頭的經驗，發揮「有為政府」角色，除土地規劃外，更應加強招商引資與產業支援，引導區內經濟活動和產業方向，凝聚「政、民、學、商」四方力量共謀發展。同時，善用九龍東充足且多元的工商廈空間優勢及多元的市場生態，鼓勵初創企業落戶，打造創業之城。此外，應充分發揮啟德體育園的輻射效應，結合區內商業空間，吸引體育



●九龍東CBD2對接「五年規劃」持份者諮詢會。

鄧家彪Fb圖片

業界集中於九龍東，推動體育朝着社會化、產業化、商業化及科研方向邁進。

鄧家彪：活化區內工廈建留學生宿舍

鄧家彪亦提出多項具創意的海濱與智慧城市項目，包括成立油塘灣國際遊艇會、打造「反轉天橋底」夜市、開辦啟德水上的士等新海濱項目；同時提議發展九龍東智慧城市沙盒，劃定低空經濟試驗區，例如推行無人機建築物屋宇保養及裝備檢測試點；以應用科技實踐智慧製造，結合九龍東傳統製造業及相關學院，促成新型工業化並培訓相關人才；並建議活化區內工廈，改建為留學生宿舍連工作坊（Loft），提供交通便捷、價廉物美的居住選擇。對外連結方面，他主張以東九對接東盟，邀請東盟的商會進駐提供租賃優惠，形成群聚效應，鼓勵東盟民商社團來港落戶。

柯創盛：打通啟德至油塘海濱長廊

觀塘區區議員柯創盛在接受香港文匯報訪問時亦就九龍東CBD2如何緊扣首個五年規劃發展藍圖，帶動

九龍東CBD2：全新商貿樞紐

話你知

經過逾十年的規劃與發展，九龍東第二核心商業區（CBD2）已成功從昔日的老舊工業區，蛻變為商業樓面積與中環核心商業區相若的全新商貿樞紐，吸引大量跨國企業及金融機構進駐。隨着區域配套持續升級，並積極對接國家發展規劃及香港首個五年規劃，九龍東CBD2未來有望在支持香港建設國際創科中心、落實「南金融、北創科」產業布局中，發揮更關鍵的推動角色。

2011/12年施政報告提出「起動九龍東」的構想，最初涵蓋啟德發展區、觀塘商貿區及九龍灣商貿區。至2017年更延伸至新蒲崗商貿區。2020年施政報告明確指出，各項措施已成功將觀塘、九龍灣及啟德一帶，轉型為本港第二個核心商業區。

規模已與中環核心商業區相當

根據去年9月發布的《九龍東第二核心商業區可持續高質量發展策略報告》，區內的商業樓宇面積

從2011年的170萬平方米，大幅增至340萬平方米；連同正在興建或已獲批的項目，預計商業樓面面積將達約400萬平方米，規模已與中環核心商業區相當。

區內物業類型豐富多元，涵蓋活化工廈及全新商廈，能為不同產業提供充裕的業務拓展空間。最新估算顯示，九龍東現時提供超過32萬個就業職位。同時，該區是全港綠色建築密度最高的地區，甲級寫字樓平均樓齡較新，近半商業樓面面積的樓齡不多於十年。環境配套方面，現有及已規劃的休憩用地合共約120公頃，倚傍維港的海濱長廊長達11公里。

●香港文匯報記者 康敏