

宏福長者業主賣樓只差最後一步

合安專業操守與應對能力獲行家議員盛讚

大埔宏福苑善後工作持續，在特區政府、區議員、關愛隊及各界協助下有序推進。宏福苑長者業主李先生接受香港文匯報訪問時分享，早前已前往律師事務所辦妥業權轉讓予政府的大部分文件手續，僅剩最後一次簽署手續，完成後便可取得「樓換樓」券，距離重建新家園又邁前一步。同時，臨時管理人合安早前克服重重困難舉行特別業主大會，有物業界盛讚合安恪守專業物業操守，展現優秀的現場應對能力與職業素養。

●香港文匯報記者 李芷珊

四場同步會議的形式舉行特別業主大會，同時嚴格核實業主身份與授權資格，全程依規完成通知、公示、會議統籌等所有流程，全力保障業主合法權益。

非職權之內 仍耐心聆聽如實答

他引述有傳媒報道，會上業主部分提問與大廈管理公用部分並沒有關連，而且個別業主向合安提出的要求，既不在法庭委任合安作為臨時管理人職權之內，亦並非物業管理公司的服務範疇。儘管如此，合安始終全程耐心聆聽、如實回應。

張玉龍強調，合安在沒有收取業主任何費用的前提下，全程無償義務承接宏福苑災後善後工作，而它面對的管理要求，對比一般屋苑更多更複雜，壓

力和難度都是史無前例的。合安團隊必須投入大量人力物力，逐項梳理核對賬目、合約、工程及業主資料，重建屋苑檔案與數據體系。在此嚴峻的條件下，合安在極短時間內臨危受命，仍能稱職地履行臨時管理人的職責。

工作有成效 業主應理性看待

他認為，合安嚴格恪守臨時管理人法定職責與行業專業原則，完成會議統籌、檔案梳理、業主溝通、大維修基金退款等核心工作，成效有目共睹。他希望業主及公眾理性看待，理解臨時管理人職權有限。合安於重大災難中主動承擔責任、專業履職的表現，值得物業業界參考學習，亦值得社會大眾

給予尊重與公道對待。

大埔區區議員胡綽謙向香港文匯報表示，其接觸的宏福苑居民多數傾向「樓換樓」，僅少數人領取現金。胡綽謙表示，自火災發生以來，全體區議員與關愛隊成員一直密切提供支援，會維持與居民的緊密聯繫，持續協助他們向政府反映各項疑問。他又認為，日前舉行的特別業主大會，臨時管理人合安攻克不少難題，例如在數月內整理海量文件，工作難度極高且耗費大量心力，但仍盡力籌辦，盡力回覆居民提出的各項疑問。雖然部分問題超出管理公司的權責範圍，對方無權回應，但整體而言，他認為合安不僅盡本分，更充分展現專業態度與責任感。

機場電競區登場 日均千客體驗免候機苦



香港文匯報記者涂穴 攝



●單車名將李慧詩與姚兆聰體驗電競單車。

●「電競風帆」項目

香港文匯報訊（實習記者 陳胤龍）為進一步優化旅客候機體驗，香港國際機場由上周五（17日）起於一號客運大樓離港層（第六層）11號登機口附近增設全新「電競體驗空間」，為不同年齡層的旅客免費提供多款運動主題電競遊戲，包括賽車、電競風帆、電競單車及電競網球等。機管局署理行政總裁姚兆聰表示，今次設立電競體驗空間旨在全方位提升旅客體驗，設施啟用首三天已吸引約3,000名旅客前來體驗。不少旅客昨日均對新設施給予好評，認為可為旅客提供更豐富有趣的休閒選擇。

朝十晚五開放 八項運動免費揀

「電競體驗空間」旨在讓離境旅客登機前，可免費體驗各類運動主題電競互動遊戲。該區開放時間為每天上午10時至下午5時，場內合共提供8項互動運動項目，分別為電競單車、電競風帆、單板滑雪體驗、電競賽車、電競劍擊、電競網球，以及「眼明手快」與「音樂節拍」兩款反應類遊戲。不論是等候登機還是中途轉機的旅客，均可免費入場體驗。

昨日途經該區的香港旅客鄭女士認為，這個舉措給旅客提供更多的休閒選擇，「以後候機就不止可以吃東西和shopping了」，其女兒亦對電競單車項目躍躍欲試。剛從加拿大飛抵香港的日本旅客Mei Ohashi則表示，在日本或加拿大均未見過類似設施。她特別提到，辦完登機手續後往往有大量空閒時間，以往因語言不通，在國外機場只能在登機口苦等，大讚電競體驗區無論是打發時間還是鍛煉身體，都是極佳的選擇。

300 官員公務員聽講座 了解中東變局對華影響



●廖百智在講座的問答環節回應提問。

香港文匯報訊 公務員事務局公務員學院昨日舉辦「總體國家安全觀」講座系列，主題為「中東大變局的前景和影響」，由中國現代國際關係研究院中東研究所所長廖百智主講。廖百智探討中東地緣政治的演變，以及伊朗戰爭對中國與中東關係以至全球格局的重要影響，讓公務員宏觀掌握國際局勢對國家安全的影響。

公務員事務局局長楊何蓓茵在講座致辭時表示，中東地緣政治對全球的政治格局、經濟穩定及供應鏈安全構成衝擊。她強調，公

務員在促進國家「一帶一路」倡議的同時，必須留意中東局勢變化並研判風險，切實維護國家安全與長遠發展利益。

約300名特區政府人員參與講座，包括政治委任官員及中高級公務員，當中部分人員透過視像形式參與。

「總體國家安全觀」講座系列自2023年推出，全面講解總體國家安全觀的要義，提升公務員自覺維護國安的意識。講座由中國現代國際關係研究院及總體國家安全觀研究中心的專家主講。

衢州「兩子文化」推介暨圍棋交流在港開幕

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 劉毅）為深化浙港澳之間的圍棋文化交流，弘揚浙江衢州市「兩子文化」，由衢州海外聯誼會、衢州體育局及香港大灣區圍棋促進會等主辦的「2026衢州『兩子文化』（香港）推介暨浙港澳圍棋交流活動」，昨日在香港鏡宗顧文化館開幕，其間不僅舉行「兩子文化」專題推介會，亦舉行浙港澳圍棋交流賽，並簽訂戰略合作協議。

衢州市委常委、衢州海外聯誼會會長張朝雄在開幕儀式上致辭時表示，衢港兩地往來密切，交流合作源遠流長。今次推介的「兩子文化」指的是衢州的孔子文化和棋子文化，是將儒家的禮、圍棋的智，一併帶到了香港。衢州不僅因「王質遇仙」的典故，令爛柯山成為聞名在外的圍棋聖地，近年更常態化舉行「衢州爛柯盃世界圍棋公開賽」。

香港大灣區圍棋促進會會長徐瑩在香港科技大學教授圍棋文化。她指出，圍棋在技巧之外，更包含中國傳統文化、智慧、哲學思考等，在得失之間，秉承全局觀念，感受無窮變



●交流賽現場，來自香港、衢州、澳門的青少年同台手談。 大公文匯全媒體記者劉毅 攝



●嘉賓出席「2026衢州『兩子文化』（香港）推介暨浙港澳圍棋交流活動」開幕儀式。 大公文匯全媒體記者蔡文豪 攝

化，「優勢之下不一定要把對方都消滅，劣勢的時候則要逆勢而上尋找機會，這些都是超越勝負的中國文化思維、人生感悟。」

衢州市委宣傳部部務委員祝雲土詳細講述衢州「圍棋仙地」的爛柯傳說起源，晉代樵夫王質入石室山，也就是今天衢州的爛柯山伐木，觀仙人下棋，其後發現攜帶的斧柄已爛朽，歸家後發現已再無認識之人，才發覺時間已過百年。浙江更為圍棋立法，以法律形式分別對圍棋文化保護與傳承、圍棋教育與普及等作出明確規定，以及積極舉辦國內外圍棋賽事、全力打造「中國棋谷」的豐碩成果等。

為港人了解圍棋搭建平台

中國圍棋協會主席常昊通過視頻表示，今次活動強調以棋為媒，以棋會友，能令更多港澳同胞了解衢州的圍棋文化，為浙港澳之間的文化交流搭建了重要平台。

衢州市柯城區政協副主席孔令立講解衢州

的孔子文化，涵蓋孔氏大宗隨宋南渡衢州、孔洙讓爵深耕江南的歷史，以及如何守護國寶廣續文脈。

衢州城市發展控股集團有限公司董事長周水忠期待未來能與香港進一步深化合作，聯辦國際賽事，互通研學資源，打造香港和衢州青少年圍棋研學專線，共享文旅市場。

開幕式上，祝雲土、周水忠、徐瑩共同簽署《圍棋文化交流戰略合作協定》。

是次交流活動持續至今，交流賽匯聚衢州爛柯圍棋隊、中國香港圍棋隊和中國澳門圍棋隊的50多名青少年棋手同台競技，通過雙人聯棋賽、個人對抗賽和團體賽等多種比賽，在競技中開展文化交流、增進友誼，全面展現三地棋手的競技水平和團隊精神。現場更安排職業棋手劉雲程、岳佳妍、張念棋進行指導棋。

出席昨日開幕儀式的主體嘉賓還包括：中央政府駐港聯絡辦協調部副部長徐小林和宣文部三級調研員張惠勇等。

港法律代表團走訪昆明 冀港滇共育涉外法律人才

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 周琳 昆明報道）為破解內地企業出海涉外法治痛點、打通滇港跨境法律協作通道，第二屆香港青年國際法律人才「帶路行」代表團21日在雲南昆明先後走訪雲南眾濟律師事務所、昆明中央法務區，以及雲南建投集團。

代表團上午走訪雲南眾濟律師事務所，聚焦南亞、東南亞出海合規、跨境知識產權保護、國際爭議調解、兩地法律服務模式等議題對接交流。香港國際法律人才培訓辦公室副主任胡仲兒認為，內地律所對本地客戶產業需求及企業痛點具備「一手認識」，這是貼近客戶的核心競爭力；而香港法律界則擅長處理跨境複雜事務，雙方應如同「專科醫生會診」一般，以一站式服務模式形成優勢互補，共同為企業提供一體化法律保障。

律政司高級政府律師黃小菁介紹香港匯聚國際調解院等頂級法律平台，具備完備的跨境爭議解決體系。漢坤律師事務所有限法律責任合夥顧問黃銘琛表示，當前企業出海已進入技術輸出、資產全球配置階段，香港可提供全鏈路跨境合規支援。

兩地互補強 助西南企業出海

駱應淦御用資深大律師辦事處大律師朱柏陵、羅合夥人律師事務所律師楊詠津分別就跨境仲裁實務、香港普通法優勢作出分享。鄧王周廖成利律師行合夥人律師莊業豐表示，應多普及法律和日常生活的密切聯繫，令民眾的法治意識自然提升。

雲南眾濟律所代表相信，香港的普通法體系與國際爭議解決平台能夠為本地與南亞、東南亞之間的知識產權、跨境投資案件提供法律依託。

外交部駐香港公署副特派員張長偉總結指出，雲南是國家西南開放窗口，香港擁有國際頂級法律服務優勢，兩地互補性極強，香港的專業涉外法治力量可以為西南企業高質量出海提供助力。

隨後，代表團參觀昆明中央法務區。該平台集聚昆明仲裁委員會、昆明南亞東南亞法律服務中心等機構，專門服務西南向經貿發展。

倡建「雲南風控香港解紛」協作模式

香港國際法律人才培訓辦公室署理副主任黃祝



●代表團在雲南建投集團了解企業海外布局與高質量發展成果。大公文匯全媒體記者周琳 攝

盈表示，昆明中央法務區與香港國際法律樞紐定位高度契合，可構建「雲南風控、香港解紛」的協作模式，建議兩地聯合開展涉外法律人才聯培，共育通曉國際規則、熟悉南亞及東南亞市場的法治人才。

競天公誠律師事務所有限法律責任合夥律師邱達現表示，作為香港律師，願持續為港滇港交流，共建高質量區域爭議解決體系，作出自己的貢獻。

當日下午，代表團走進雲南建投集團開展法企專題座談，聚焦中老鐵路運營保障、基建企業跨境合規與海外爭議解決精準對接需求。

張長偉表示，雲南建投是參與「一帶一路」建

設的龍頭國企。香港法律人才兼具國際視野與家國情懷，可為基建企業海外合規事宜提供更豐富的解決方案。

香馬祁律師事務所律師陳皓表示，香港是企業出海的超級法律保障樞紐，基建爭議解決機制成熟，可高效處理海外工程跨境糾紛，建議雙方深化綠色基建、廉潔合規、國際商務諮詢等合作，強化南亞、東南亞法治軟聯通。

座談結束後，代表團參觀雲南建投集團築夢展廳，深入了解企業海外布局與高質量發展成果。完成昆明調研後，代表團將繼續前往老撾萬象開展跨境法治參訪交流。