

熱帶氣旋今橫過呂宋海峽 港料發一號戒備信號

香港文匯報訊（記者 蕭景源）位於菲律賓以東海域的熱帶氣旋，預料本週後期進入南海東北部，並逐步增強為颱風。天文台預測，該熱帶氣旋今日（24日）稍後橫過呂宋海峽並進入本港800公里範圍，屆時考慮發出一號戒備信號。按照現時預測路徑，該熱帶氣旋會在周末期間靠近廣東東部沿岸並逐步增強，現時評估較大機會在惠州至汕頭一帶登陸，但與本港的

距離仍存在變數。據現時評估，本港周六稍後至周日，間中有狂風驟雨及雷暴，風勢頗大，海有湧浪。

周六達颱風級數 距港400公里內

天文台昨晨8時發布的預測路徑圖顯示，該低氣壓強度逐漸加強，至周六下午2時達到颱風級別，預料其中心附近最高持續風速每小時130公

里，並進入本港400公里範圍內，周日凌晨料在汕頭一帶登陸。本港天氣周六（25日）初時仍然酷熱，但稍後風力會逐漸增強，狂風驟雨增多。

天文台會視乎熱帶氣旋的強度變化、其強風區與本港的距離及本地風力情況，評估是否需要在周六稍後改發更高熱帶氣旋警告信號。另外，周六海有湧浪，市民請遠離岸邊及停止所有水上活動，並留意天文台的最新天氣消息，

計劃戶外活動時要時刻留意天氣變化，準備應變方案及注意安全。

天文台在本周三的《天氣隨筆》指出，現時大部分傳統和人工智能電腦預報模式預測該潛在熱帶氣旋隨後會向西北移動，採取「東登」路線，移向本港以東的廣東東部沿岸，只有個別傳統電腦預報模式預測熱帶氣旋會採取「西登」路線，移向本港以西的廣東西部沿岸。

公屋10月加租逾2% 月均加51元

房委會預計盈餘增5.4億 惟未追上成本加幅

香港房屋委員會資助房屋小組委員會昨日通過2026年公屋租金檢討結果，全港公屋租金將由今年10月1日起上調2.04%，多交金額介乎10元至128元，平均每戶每月多付約51元。房委會資助房屋小組委員會主席張仁良形容加幅溫和，預計加租後財政盈餘將增5.4億元，惟屋邨管理及維修成本亦有上升，加租的幅度估計未必能補貼相關成本。

●香港文匯報記者 張茗

房委會發言人表示，是次加租是按《房屋條例》第16A條訂明的機制進行，房委會須按該條例所訂明的機制每兩年檢討公屋租金一次，並須按該次租金檢討中第一和第二期間收入指數的變動調整公屋租金。政府統計處處長在今年公屋租金檢討編制的報告顯示，是次檢討第二期間即2025年的收入指數，較第一期間即2023年高出2.04%，公屋租金因此按此幅度上調。

今年3月公屋租戶每月平均租金為2,519元，按增加2.04%計算，每戶公屋租戶平均月租上調約51元，而剔除「富戶」以及租金由政府繳付的綜援戶後，逾六成餘下的公屋租戶每月租金加幅在60元或以下，

約九成公屋租戶的每月租金加幅在80元或以下。

加幅遜於兩年通脹

張仁良強調，有關加幅已考慮基層市民負擔能力，對比反映低收入家庭通脹的甲類消費物價指數，2024年為1.7%，去年為1.6%，是次調整追不到兩年累計的通脹升幅，亦低於同期最低工資累計升幅，「上調金額平均每戶是51元，最低租戶的上調金額是10元，所以我覺得這個加幅是相當溫和、是可以接受的。」他預計加租後可為房委會帶來約5.4億元財政盈餘，但坦言新增收入未必能彌補管理及維修成本的上升幅度。

此外，房委會表示，政府寬減本年度首兩季的差餉，每戶公屋租戶可獲發的差餉寬免金額介乎258元至1,000元不等。張仁良因此表示今次未有就租金升幅設特別寬免措施。對於面臨突發或特別經濟困難的住戶，房委會所設的「租金援助計劃」中有約3%住戶參與。他並透露，房屋署持續

檢視該計劃，包括對審批流程的加快及申請資格的審視。

租戶入息月查2000戶 掌握經濟變動

至於租戶入息調查，張仁良表示委員會委託統計處調查，兩年內每月抽樣調查2,000個公屋家庭，即總共調查4.8萬戶，涵蓋1人至5人戶，並剔除「富戶」及綜援戶，認為充分反映一段時間內的經濟變動，強調機制「行之有效」，暫時不會改變。

此外，新落成屋邨的租金按各區「最佳租金」釐定，即以每平方米室內樓面面積計算，以及參考有關地區的位置和屋邨價值而釐定。就今年公屋租金檢討，現有屋邨及新落成屋邨經調整的租金將於今年10月1日生效，房委會將在新租金實施前一個月以書面通知所有公屋租戶。

房屋局表示，簡約公屋每月的暫准租用證費用訂為同區新落成公屋租金約90%，因此簡約公屋每月暫准租用證費用亦同樣於10月1日根據公屋租金調整相應調整。



●房委會資助房屋小組昨日通過公屋租金檢討，公屋租金由10月1日起上調2.04%。

中通社

內地牙科諮詢處七旬翁涉非法行醫被捕

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港牙醫學會早前的調查發現，有內地牙科連鎖店在香港設立諮詢處，且有人在諮詢處涉嫌非法行醫。警方聯同衛生署昨日到北角一間內地牙科服務諮詢處調查搜證，以涉嫌「非法從事牙科執業」拘捕一名72歲男子。

牙醫學會表示，部分內地牙科連鎖店在港設立諮詢處，學會曾派員以神秘顧客身份前往一間在港設立的諮詢處查詢，發現有穿醫生袍的職員使用口腔內窺鏡，為病人進行口腔檢查、診斷，並直接提供治療建議，諮詢處還擺放專業牙科椅、配備並現場使用口腔內窺鏡等設備，已構成實際診療行為，並懷疑由無執業資格的職員執行，涉嫌違反《牙醫註冊條例》，學會將違規情況上報監管部門。

現場檢獲疑似口腔內掃描儀

昨日下午，警方聯同衛生署人員展開打擊行動，到北角英皇道一間內地牙科診所所在港諮詢處調查搜證，據現場觀察，單位內展示一間內地口腔診所的價目表，亦放置專業牙科椅。

北角分區指揮官馬綺玲警司簡報案情指，警方與衛生署採取聯合行動，在現場檢獲一部疑似口腔內掃描儀、牙科椅及牙科工具，以涉嫌「非法從事牙科執業」拘捕一名72歲本地男子。根據香港法例第156章《牙醫註冊條例》，只有註冊牙醫方可從事牙科執業，包括使用口腔內掃描儀取得數碼影像。任何人如非註冊牙醫而提供相關服務，即



●警方北角分區指揮官警司馬綺玲（左）及衛生署高級牙科醫生（牙科規管及執法）畢羽田展示行動中檢獲的證物。

香港文匯報記者孫嘉蔚 攝

屬違法，最高監禁5年。據了解，被捕男子是受僱於他人，警方暫未檢獲病歷紀錄。

衛生署高級牙科醫生（牙科規管及執法）畢羽田表示，衛生署聯同警方一直高度重視市民健康及公眾安全，並會繼續嚴格執行相關法例，打擊無牌執業牙科活動。衛生署再次提醒市民，切勿光顧任何無牌牙科診所，以免導致治療失誤、感染風險，或其他健康危害。

衛生署前日表示，去年1月1日至今，該署聯同警方共進行過13次聯合行動，共檢控7人。

法律代表團抵老撾調研 探索雙方合作模式

香港文匯報訊（大公文匯全媒體記者 周琳 萬象報道）今年為中國和老撾建交65周年暨中老友好年。由外交部駐港特派員公署與香港特區政府律政司聯合舉辦的香港青年國際法律人才「帶路行」代表團抵達老撾首都萬象調研，先後拜訪中國駐老撾大使館、與老撾司法部舉行座談，探索香港與老撾助力外商投資的涉外法治合作模式，助力建設新時代全天候中老命運共同體。

代表團22日上午抵達萬象後，首先拜會中國駐老撾大使館。外交部駐港特派員公署副特派員張長偉介紹，代表團本次走訪老撾，是希望實地了解當地營商法治環境，思考香港法律人才如何更好服務國家高質量共建「一帶一路」。

駐老撾大使：雙方對法律服務需求持續擴大

中國駐老撾大使方虹向代表團講述中老傳統友誼深厚歷史。她表示，老撾從「陸鎖國」藉助中老鐵路邁向「陸聯國」，經貿往來日益頻繁。近期香港特區政府財經事務及庫務局局長許正宇剛於萬象與老撾簽署金融合作備忘錄，推動兩地黃金市場及金融服務對接，隨著經貿往來升溫，雙方對法律服務需求持續擴大。

交流環節，多名香港法律人踴躍提問。大律師朱柏陵探討中老鐵路的區域價值，研究香港普通法優勢應對國際法律博弈；香港國際公益法律服務協會首席研究員何俊義結合聯合國民間組織運作經驗，詢問老撾扶持民間團體的規劃；香港城市大學學生韓鈺泓關注官方外交與民間外交如何協同推進中老合作；香港中文大學學生王譽森建議搭建法律資訊資料庫，同時探討涉外法律人才培养路徑。



●代表團拜訪老撾司法部並舉行座談。大公文匯全媒體記者周琳 攝

下午代表團前往老撾司法部開展座談，老撾司法部副部長西蘇達會見張長偉，雙方就加強法律合作等問題交換意見。老撾司法部國際合作司司長本米期望與香港法律界建立常態交流機制，借鑒香港經驗培育本土青年、女性律師，改善當前法律從業者男女比例失衡現狀。老撾國家律師協會主席宋央沙灣介紹當地商事監管架構，講解外資進駐相關法律要求。

香港各界婦女聯合協進會副主席洪羽婕大律師提出，香港法律人士可赴老撾了解當地法制環境，前置開展投資合規服務，擔當「超級法律聯繫人」。

雙方願意後續持續推進香港律師團體與老撾司法部、律師協會人才互訪、法律培訓、案例研討等項目，依託香港國際法律優勢，服務在老各國外商，以跨境法治合作落實新時代全天候中老命運共同體建設。

加強版「不合謀條款」出爐 競標者須簽法定聲明



●競爭事務委員會昨日舉行委員會會議，加強版「不合謀條款」範本在會上曝光。

香港文匯報記者李千尋 攝

香港文匯報訊（記者 李千尋）宏福苑五級火引起社會各界對圍標的關注。競爭事務委員會昨日舉行委員會會議，並首次設公開部分。加強版「不合謀條款」範本在會上曝光，明確圍標可能構成普通法下的串謀欺詐罪，最高監禁14年。同時加入競投者簽署法定聲明要求，確認標書由其獨立擬備、過程中沒有參與任何合謀行為，若被揭發虛假陳述可被判虛假法定聲明罪，最高可監兩年及罰款。競委會提到，對於仍在進行而尚未截標的招標項目，可因應實際情況引入新版本「不合謀條款」，亦建議業界廣泛採用。至於圍標刑事化的修例，競委會正考慮最高刑期不低於7年，同時以定額或按比例計算罰款等模式，最快明年首季向立法會提交建議。

明確圍標可能構成串謀欺詐

競委會2017年首次推出「不合謀條款」範本，並於2023年修訂，要求投標人披露其實際權益擁有人，令採購方可查明競標公司是否屬於同一利益集團。競委會資深法律顧問蕭雅怡介紹，今次再推出加強版範本，主要在現有基礎上作出兩方面強化。

發假誓檢控門檻較低

其一，新版本明確列明，簽署確認書的競投者一旦有圍標等合謀行為，除現有賠償及罰則外，亦有可能構成普通法下的串謀欺詐罪。其二，新版本增設法定聲明要求，競投者須以法定聲明的方式，確認其標書乃獨立擬備，以及在過程中未有從事合謀行為。若競投者其後被揭發作出虛假陳述，可能觸犯《刑事罪行條例》第36條作出虛假法定聲明罪。

蕭雅怡指出，增設法定聲明具有多重作用，包括檢控虛假法定聲明罪

時，無須如串謀欺詐罪般證明投標者之間存在欺詐、不誠實意圖或造成經濟損失，大幅降低刑事檢控門檻，令執法更為順利。其二，法定聲明一般須由代表親身在監督員面前簽署，能迫使投標者審視自身投標流程是否存在圍標，增加阻嚇。此外，部分承辦商或會把標書範本、電郵賬戶甚至公司印章借予同業，以不同公司名義遞交多份標書，營造競爭假象。法定聲明要求代表人親自簽署，則可在操作層面增加難度並堵截漏洞。

競委會建議，有關文件應由投標者正式授權簽署合約的人士簽署，一般為公司董事或高層管理人員。即使高層委派普通員工代簽，亦不代表可藉此規避刑事責任，只要證實其為串謀協議一方，即須承擔相應刑事責任。

競委會主席翟紹唐表示，已完成並結束的招標項目，難以追溯適用新版本，對於仍在進行而尚未截標的招標，招標與投標方可透過雙方商議補充新版條款。他又解釋，大部分招標屬私人商業行為，難以強制應用「不合謀條款」範本，而現時所有透過市建局「招標妥」進行的招標，均已載有「不合謀條款」。

圍標刑事化草案明春提交

競委會亦正研究修訂《競爭條例》，包括把圍標刑事化，目標是9月提出方案，最快明年首季向立法會提交建議。翟紹唐表示，初步建議把刑事責任聚焦於極嚴重圍標個案，最高刑期考慮不低於7年，較輕微個案仍會維持以民事途徑處理。罰款機制方面，他透露正研究定額罰款或按比例計算等方向，包括500萬元、1,000萬元、1,500萬元等不同級距罰則，或以方程式按企業違法所得計算，但最終方案仍待敲定。