卡斯米路官宣投邁亞密

聯手美斯「哨牙蘇」組三巨頭

●卡斯米路將披上國際邁亞密5號球衣。 國際邁亞密Ig圖片

世界盃過後，世界球壇焦點落在轉會市場上，巴西中場卡斯米路宣布正式加盟美職聯球隊國際邁亞密，將聯手美斯及「哨牙蘇」蘇亞雷斯組成「三巨頭」；而埃及傳奇球星穆罕默德沙拿亦接近簽約土耳其球隊比錫達斯，據報年薪高達1,200萬歐元；至於近年慘成「人球」的阿根廷翼鋒加拿祖，則以租借身份轉投阿士東維拉。

●香港文匯報記者 郭正謙

●加拿祖以租借形式加盟維拉。 網上圖片

●穆罕默德沙拿在社交網絡分享榮譽，宣告英超生涯落幕。 沙拿Ig圖片

美職聯球隊國際邁亞密官宣以自由身簽下34歲的卡斯米路。這位五屆歐聯得主與球隊簽約至2027年底，並附帶延長至2029年的選項，將與美斯及蘇亞雷斯等老對手成為隊友。

然而這筆重磅簽約隨即蒙上陰影——美職聯宣布對國際邁亞密啟動「違規接觸」調查。據規定，洛杉磯銀河此前持有卡斯米路的「優先接洽權」。儘管國際邁亞密聲稱已從銀河購得此權利，聯盟仍將徹查是否存在違規接觸。國際邁亞密2021年就曾因違規簽約馬度迪被罰款200萬美元。

沙拿轉戰土超好事近

至於另一轉會市場焦點球星沙拿，在與利物浦協商解約後成為自由球員。據報土耳其球會比錫達斯已與這位34歲前鋒達成兩年合約的原則性協議，年薪將高達1,200萬歐元。

目前談判最大障礙是經紀人索要約600萬歐元佣金。有指土耳其總統埃爾多安已親自跟進這筆交易。一旦成行，這將是土超史上最具影響力的免簽之一。

加拿祖加盟維拉

另外，去年以4,000萬英鎊從曼聯轉投車路士的加拿祖，由於表現未達預期，球員已同意以租借加盟阿士東維拉至2026/27賽季結束。協議包含強制買斷條款，據悉買斷費約為4,300萬英鎊，加拿祖已完成體檢並預簽了四年合約。

除了上述球星之外，世界盃金球獎得主洛迪亦有機會成為今夏轉會市場的震撼彈，這名西班牙中場目前與曼城仍有一年合約，雖然會方於今年4月已開出續約合同，不過洛迪卻遲遲未有動筆，據報他希望來季重返出生地馬德里繼續足球生涯，皇家馬德里將是最理想的新東家。不過皇馬主席佩雷斯對高價簽入老將仍有保留，目前只待佩雷斯首肯，會方將立即展開收購行動，一旦洛迪來投，年僅23歲、未能入選法國世界盃大軍的卡馬雲加勢將被賣走。

禾仙夏驚喜入選世界盃「最佳11人」

香港文匯報訊（記者 郭正謙）國際足協宣布由全球球迷票選出來的本屆世界盃「最佳11人」名單出爐，西班牙及法國成為大戶，各有三人入選；而門將位置則由佛得角門將禾仙夏力壓「金手套」得主烏尼西蒙入選，成為今次名單最大冷門。

●禾仙夏成唯一八強不入的世界盃「最佳11人」。 資料圖片

作為應屆世界盃冠軍，西班牙有金球獎得主洛迪、古古列拿及柏度樸路入選「最佳11人」；殿軍法國亦有三人在列，分別是基利安麥巴比、米高奧利斯及烏柏美卡奴；至於亞軍阿根廷有美斯及中堅利辛度馬天尼斯入選。創下60年世界盃最佳成績的季軍英格蘭，則只有祖迪比寧咸在名單之上。

力壓「金手套」烏尼西蒙

今次名單最大驚喜莫過於佛得角門將禾仙夏力壓西班牙「金手套」門將烏尼西蒙入選。這名40歲門將今屆賽事交出18次撲救，助球隊面對西班牙及阿根廷兩支決賽球隊時，均能在法定時間90分鐘內保持不敗。

《城市規劃條例》(第131章)
根據第16(2D)條及／或17(2B)條發出的通知
(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)(i) 條及／或17(2I)(c)(i)條)

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2C)條及／或17(2A)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(b) 條及 ／或17(2I)(b)條)，以下附表所載根據條例第16(1) 條及／或17(1)條提出的規劃申請，及／或城市規劃委員會(下稱「委員會」)依據條例第16(2J)條及／或17(2H)條就申請而接受的進一步資料，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱，以及在委員會的網站(http://www.tpb.gov.hk/)瀏覽(如適用)—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；以及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條及／或17(2D)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及 ／或17(2I)(c)條)，任何人可就有關申請及／或進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(委員會秘書處：香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網站送交委員會秘書。

按照條例第16(2I)條及／或17(2G)條(就所接受的進一步資料而言，則需連同第16(2K)(c)條及／或17(2I)(c)條)，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮，或根據第17條覆核有關決定為止。委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網站。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會秘書處，以及委員會的網站瀏覽。有關提交意見的指引和委員會會議的安排，也可於委員會的網站瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/K10/281	新九龍內地段第6658號	擬議略為放寬住用地積比率及建築物高度限制，以作准許的住宅發展附設政府、機構或社區、商業／零售及公眾停車場用途	2026年7月31日
A/TM–LTYY/519	屯門藍地丈量約份第130約多個地段	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及公用事業設施裝置（太陽能光伏系統）連附屬設施（為期5年）	2026年7月31日
A/YL–TYST/1366	元朗丈量約份第119約地段第1318號餘段(部分)及第1318號A分段餘段(部分)	臨時露天貯物存放建築材料連附屬工場（為期3年）	2026年7月31日
A/HSK/622	元朗厦村丈量約份第129約多個地段和毗連政府土地	臨時物流中心連附屬辦公室（為期3年）	2026年8月7日
A/HSK/623	元朗厦村丈量約份第125約地段第1798號餘段	臨時食肆的規劃許可續期（為期3年）	2026年8月7日
A/K3/603	旺角界乎界限街、洗衣街、花墟道及旺角大球場的政府土地(包括政府撥地編號GLA–K254、編號GLA–K150、編號GLA–K423 (部分)、編號GLA–K234、花墟徑以及毗連未批租或撥用的政府土地)	擬議略為放寬「其他指定用途」註明「混合用途(2)」地帶支區(1)的最大住用總樓面面積限制，以作准許的住宅發展	2026年8月7日
A/NE–KTS/580	古洞南蕉徑丈量約份第100約地段第1372號餘段（部分）	臨時康樂文娛場所（園藝學習中心）連附屬食肆及相關填土工程的規劃許可續期（為期3年）	2026年8月7日
A/NE–MUP/237	萬屋邊丈量約份第37約地段第661號C分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇）	2026年8月7日
A/NE–TKL/845	打鼓嶺坪輋丈量約份第82約地段第967號（部分）及第979號（部分）	擬議臨時露天存放建築材料連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年8月7日
A/NE–TKLN/138	打鼓嶺北松園下丈量約份第78約多個地段和毗連政府土地	臨時公眾停車場（貨櫃車除外）及商店及服務行業（為期5年）	2026年8月7日
A/YL–KTN/1255	元朗朗廈丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	臨時商店及服務行業（汽車陳列室）連附屬泊車位（為期5年）	2026年8月7日
A/YL–KTN/1256	元朗錦田北丈量約份第109約地段第474號（部份）	擬議臨時商店及服務行業和公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期5年）	2026年8月7日
A/YL–KTN/1257	元朗錦田北丈量約份第109約多個地段	擬議臨時動物寄養所連附屬設施及相關的填土工程（為期5年）	2026年8月7日
A/YL–KTN/1258	元朗錦田北丈量約份第107約地段第1434號（部分）	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土和填塘工程（為期3年）	2026年8月7日
A/YL–KTN/1259	元朗錦田北丈量約份第109約多個地段	擬議臨時露天存放建築材料及金屬棚架連附屬辦公室（為期3年）	2026年8月7日
A/YL–KTN/1260	元朗錦田北錦慶圍丈量約份第109約地段第171號A分段餘段（部分）及第171號B分段（部分）	臨時商店及服務行業和公眾停車場（貨櫃車除外）連附屬設施（為期5年）	2026年8月7日
A/YL–KTS/1144	元朗錦田南丈量約份第106約多個地段及毗連政府土地	臨時商店及服務行業的規劃許可續期（為期3年）	2026年8月7日
A/YL–SK/459	元朗石崗丈量約份第114約地段第1415號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年8月7日
A/NE–KLH/664	大埔九龍坑丈量約份第9約地段第1421號	擬議臨時貨倉存放建築材料和耕作工具及相關填土工程（為期3年）	2026年8月14日
A/NE–MKT/69	文錦渡丈量約份第90約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–KTN/1263	元朗錦田北丈量約份第109約地段第1041號（部分）及第1042號	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–KTN/1264	元朗錦田北丈量約份第110約地段第130號餘段和毗連政府土地	擬議臨時私人會所（為期3年）	2026年8月14日

根據第16條申請規劃許可

申請編號	地點	申請用途／發展	提出意見的期限
A/YL–KTN/1265	元朗凹頭丈量約份第103約地段的政府土地	擬議臨時政府用途（維修工場）（為期10年）	2026年8月14日
A/YL–LFS/623	元朗流浮山丈量約份第129約多個地段	擬議臨時貨倉（危險品倉庫除外）（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–NSW/373	元朗壆圍丈量約份第104約多個地段和毗連政府土地	臨時貨倉（危險品倉庫除外）連附屬設施及相關的填土工程（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–PN/93	元朗下白泥丈量約份第133約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（騎術學校）連附屬設施和相關填土及填塘工程（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–PS/788	元朗屏山丈量約份第126約多個地段	臨時塑料和五金物料露天存放場及附屬設施（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–SK/461	元朗石崗丈量約份第112約地段第627號（部分）	擬議臨時食肆、商店及服務行業及相關填土工程（為期3年）	2026年8月14日
A/YL–TT/797	元朗白沙山路丈量約份第119約地段第1217號餘段	臨時貨倉及露天存放建築材料（為期3年）	2026年8月14日

根據第16條申請規劃許可 — 提交進一步資料

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	提出意見的期限
A/K13/334	九龍灣臨興街32號美羅中心地下7號及8號工場	潔淨能源站（電動車充電）及商店及服務行業（便利店）	修改擬議商店及服務行業的入口位置、回應部門及公眾意見、提交經修訂的規劃綱領、交通評估報告及申請表格。	2026年7月31日
A/YL–KTS/1132	元朗錦田南馬鞍崗丈量約份第113約地段第314號餘段（部分）及第331號餘段	擬議臨時商店及服務行業（為期3年）	回應部門意見，並附上新的排水建議及車輛流量估算。	2026年7月31日
A/YL–SK/450	元朗石崗丈量約份第112約地段第143號A分段第1小分段（部分）及第143號B分段第1小分段（部分）和毗連政府土地	擬議填土及挖土工程以作准許的小型屋宇的行車通道	回應部門意見並提交更新的佈局設計圖。	2026年7月31日
A/H6/97	香港大坑道第4、4A、4B及4C號(內地段第7426號(部分))	擬議略為放寬地積比率，以作准許的分層住宅用途	回應部門和公眾人士意見表、經修訂的交通影響評估、經修訂的環境評估、經修訂的排污影響評估、土力綱領，以及規劃綱領的替換頁。	2026年8月7日
A/K18/351	九龍塘金巴倫道4號新九龍內地段第754號	擬議略為放寬建築物高度限制以容許闢設一層地庫用作停車和附屬機房用途，以作准許的屋宇發展	回應部門意見、新的園境設計建議和排水系統建議、經修訂的樓宇平面圖、截視圖和規劃綱領。	2026年8月7日
A/NE–TKP/3	西貢北土瓜坪丈量約份第293約的政府土地	擬議公用事業設施裝置（雨水渠）及相關填土及挖土工程	回應部門意見、排水影響評估及建築計劃。	2026年8月7日
A/YL–NSW/372	元朗南生圍丈量約份第104約地段第3719號G分段第9小分段餘段及第3719號G分段第10小分段（部分）和毗連政府土地	臨時食肆（餐廳）（為期3年）	回應部門意見，並附上經修訂的布局設計圖、行車線分析圖、申請報告及規劃綱領的替換頁。	2026年8月7日
A/YL–PN/91	元朗白泥丈量約份第135約多個地段和毗連政府土地	擬議臨時康體文娛場所（休閒農場及釣魚場）、度假營、燒烤場及動物寄養所連附屬設施及相關填土工程（為期3年）	回應部門的意見、澄清有關申請的運作詳情，並呈交經修訂的岩土規劃檢討報告。	2026年8月7日

城市規劃委員會

2026年7月24日

申請酒牌續期公告
百樂潮州私房菜

現特通告：林振良其地址為香港皇后大道中152號皇后大道中心1樓，現向酒牌局申請位於香港皇后大道中152號皇后大道中心1樓百樂潮州私房菜的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Pak Loh Chiu Chow Private Kitchen

Notice is hereby given that LAM Chun-Leung of 1/F, Queen's Road Centre, 152 Queen's Road Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Pak Loh Chiu Chow Private Kitchen situated at 1/F, Queen's Road Centre, 152 Queen's Road Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2026

申請酒牌續期公告
Tom Bar + Grill

現特通告：嚴志超其地址為新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S088 & S089號舖，現向酒牌局申請位於新界沙田白石角香港科學園2期東翼海濱大樓地下S088 & S089號舖Tom Bar + Grill的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月24日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Tom Bar + Grill

Notice is hereby given that YIM CHI CHIU of UNIT S088 & S089, G/F, HARBOUR VIEW TWO, EAST WING, PHASE 2, HONG KONG SCIENCE PARK, PAK SHEK KOK, SHA TIN, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tom Bar + Grill situated at UNIT S088 & S089, G/F, HARBOUR VIEW TWO, EAST WING, PHASE 2, HONG KONG SCIENCE PARK, PAK SHEK KOK, SHA TIN, NEW TERRITORIES. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 24th July 2026

申請新酒牌公告
Bean & Bottle Bottega

現特通告：蔡南利其地址為香港西區西營盤皇后大道西335-339號崑保商業大廈地下A鋪，現向酒牌局申請位於香港西區西營盤皇后大道西335-339號崑保商業大廈地下A鋪 Bean & Bottle Bottega 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月24日

申請新酒牌公告
Lowkey

現特通告：陳煒釗其地址為香港中環奧卑利街21-31號新陞大樓地下1及2號鋪，現向酒牌局申請位於香港中環奧卑利街21-31號新陞大樓地下1及2號鋪 Lowkey 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2026年7月24日