

城中學舍38申請合資格 4學生宿舍9月前可落成

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港特區政府發展局局長甯漢豪昨日發表網誌表示，該局轄下的項目辦辦事處（項目辦）自2020年12月成立至今，一直積極促進及協調各大發展項目，確保審批流程暢順並迅速解決有礙審批的問題。項目辦主要聚焦三大工作範疇，包括加快大型項目審批程序、推動學生宿舍發展，以及支援受政府項目影響而需覓地重置的棕地作業經營者。其中，教育局截至今年6月底已接獲40宗城中學舍計劃的正式申請，預計可提供多達9,100個宿位，當中38宗已獲確認符合計劃資格、4個學生宿舍可於今年9月前落成。甯漢豪表示，發展局將繼續採取「促進者」思維，加強跨部門協作和增加透明度，務求令發展程序更順暢，推動香港更長遠發展。

為落實施政報告中將香港發展成為國際專上教育樞紐的策略，推廣「留學香港」品牌，發展局與教育局在去年7月推出城中學舍計劃，就發展管制程序拆牆鬆綁，鼓勵市場以自資及私營方式把現有商廈改裝為學生宿舍，其後更擴展至涵蓋新建的學生宿舍。

甯漢豪引述項目辦屋宇測量師黃婉雯表示，多宗個案正按放寬發展管制措施提交所需申請，有關政府部門正全速處理。

DNA Architects創辦人兼學生宿舍「越舍」項目總監鄧惠而表示，在整項改裝工程及審批過程中有不少挑戰，幸得項目辦協調解決問題，「例如在首次提交建築圖則予屋宇署審批



●圖為改裝前的學生宿舍「越舍」。

「越舍」項目負責人供圖時，項目辦積極協調相關政府部門如屋宇署及消防處一同進行會議，及早溝通。」

她指出，過程中項目辦亦會定期主動跟進情況，及早介入協調，例如協助安排與消防處會面，以了解消防裝置及設備的規定，以及如何符合相關消防安全指示，從而協助團隊掌握各項技術及法規要求。

處理約430與棕地作業相關規劃查詢

另外，為配合推進北部都會區發展，特區政府需收回包括現有棕地以作發展。項目辦於2023年4月成立跨專業專隊，為覓得私人土地重置業務的棕地作業者提供一站式規劃及地政事宜諮詢及個案管理服務。



●圖為改裝後的學生宿舍「越舍」。

網誌圖片截至今年4月，項目辦已處理約430宗與棕地作業相關的規劃及地政事宜查詢；同時亦協助了約130個業務經營者就重置業務取得規劃許可，涉及約102公頃的重置用地。項目辦亦協助了75個經營者就重置業務申請地契豁免書，全部個案均獲批准。

金源行鐵倉有限公司的露天貯存業務原本位於洪水橋/廈村新發展區的工程範圍內，公司技術經理李其信表示，露天貯存需要較大空間，要覓得面積達十萬平方呎的地方並非容易，更要考慮對周邊環境及附近居民的影響，公司亦未曾有過處理規劃申請的經驗，幸得項目辦協助逐步釐清程序及問題，如今已搬遷至白泥繼續業務。



●項目辦協調各相關部門審批北部都會區以外的大型項目，包括加路連山道商業項目。

發展商供圖在加快大型項目審批程序方面，項目辦現時聚焦監察及跟進北部都會區以外的大型項目，確保審批流程暢順，避免不必要延誤，以加快項目落成。

自項目辦成立至今今年5月，已有114個由項目辦監察的項目取得相關的規劃、契約修訂或換地，以及建築圖則或上蓋工程開展同意書的申請批准。項目辦會持續監察審批進度，並按需要作出跨部門協調，以促進項目盡快獲批並付諸落實。

香港測量師學會產業測量組副主席鄭偉賢認為，項目辦擔當着「促進者」角色，協助跟進項目的規劃、地契修訂、建築圖則以及其他發展審批申請，節省了許多時間。

赴京研修班議員返港 遇打風即落區踐行國家防災理念 官民同心早作準備 守護港人生命財產

多名立法會議員日前完成為期一周在北京的國家事務研修考察返港後，隨即走入社區聽取民意、分享研修心得，強調應恒常落區，讓政策討論與法案審議不脫離社會現實。就在颱風「紅霞」襲港期間，部分議員亦第一時間巡視受影響地區、提出防災倡議，認為只有官民同心、各司其職，事前多作準備而不靠運氣，方能共同守護生命與財產安全。

●香港文匯報記者 盧慧穎

颱風「紅霞」來襲期間，何俊賢關注到有地盤圍門脫落擊傷路人、大型船隻纜繩斷裂或走錨，造成一定財物損失的情況。他認為，這反映防災、防意外不只是特區政府單方面責任，市民大眾的風險認知、自主防災意識以及自律責任同樣不可或缺。他是次在北京期間，深入研習國家的防災減災治理理念，其中「寧可十防九空，也不能萬一失防」的底線原則尤其令他深受啟發，「其核心正是樹立極限思維、摒除僥倖心態。」

保障生命財產 不能靠運氣

他表示，特區政府有責任完善預警、加固設施、作好應急部署；但每位市民亦需主動留意天氣和風險資訊、遵守警示安排，檢查自家與店舖外牆設施，提醒身邊親友做好防禦。由於防災往往難達到「剛剛好」的界線，市民亦絕不能因為風浪最終不如預期猛烈，就將各項防禦措施視為「白做」而輕視風險，甚至抱着僥倖心態出門追風逐浪，「任何輕視與疏忽，都可能造成無法彌補的後果。」

他認為要官民同心、各司其職，寧願事前多作準備，亦絕不寄望於運氣，才能以萬全之策守護大眾

的生命與財產安全。

做好政策解說 推動良政善治

張培剛返港後直奔安泰邨，與街坊交流並分享研修所學。他形容，今次研修課程緊扣國家發展戰略與香港由治及興階段，理論與實地結合，讓其深化國情認識、明晰議員履職定位。

他以北京市「12345」市民服務熱線為例指出，內地貼近市民、快速回應的治理模式值得借鑒，議員應常態化落區走訪，讓政策討論與法案審議不脫離社會現實；同時要立足民情調研，圍繞香港五年規劃、北部都會區、創科與社會治理提出務實建議，積極搭建溝通橋樑，主動協助特區政府依法施政，做好政策解說工作，共同推動良政善治。

他同時強調，要在總體國家安全觀下提升風險防範意識，善用香港國際化平台客觀講述香港由治及興的真實面貌，抵禦各類虛假輿論。記者致電張培剛時，他剛結束落區巡查返回辦事處，並指九龍東在「紅霞」吹襲下沒受到特別大破壞。

要讓市民「看得見，感受得到」改善



郭芙蓉表示，此次北京研修讓她更全面地把握國家發展大局與「一國兩制」在新階段的使命。回港後，她馬不停蹄走入社區，到葵芳及荃灣等地與居民交流屋邨環境、交通配套、長者服務等議題，深化「以人民為中心」的治理理念，並於天文台昨日改掛3號風球後，落區巡視了解實際情況，提醒市民出入仍須注意安全。

她指出，關鍵在於把制度優勢轉化為具體改善，讓居民「看得見、感受得到」。在立法會層面，她



▲郭芙蓉（中）昨日在颱風過後落區了解情況，並合力搬走倒塌的木板。郭芙蓉Fb圖片

▲張培剛（右）與洪錦鉉（左）昨日在颱風過後落區巡查善後。張培剛Fb圖片

將以更扎實的調研與專業分析，持續跟進樓宇安全、舊區重建、智慧社區等重點範疇，提出務實可行的政策建議，支持特區政府依法施政、改善民生；在地區層面則堅持恒常落區，做到「民有所呼，我有所應」，用心處理街坊各樣民生困擾，讓政策討論緊扣居民真實需要。

她表示，會持續收集居民意見，把制度優勢轉化為全港市民可切身感受的獲得感、幸福感、安全感。

議員盼港構建全鏈條人口體系

香港文匯報訊（記者 康敬）多名立法會議員在結束為期7天的國家事務研修考察後，陸續在社交平台發文分享學習體會，他們表示，作為特區管治團隊重要一員，從國家「十五五」規劃中讀出「需求倒逼供給升級」的治理思維；從「一網通辦」的數字化閉環看到香港優化公共服務流程的參考。亦有議員展望香港打破短視思維，構建涵蓋成長、就業、安老的全鏈條人口體系。

議員楊永杰在參觀中國共產黨歷史展覽館時，被「全心全意為人民服務」深深觸動。他形容這是對香港從政者的鞭策與方向：「『愛國者治港』下的議員責任重大，必須將『以人民為中心』轉化為基層治理行動並深入社區，聚焦房屋、醫療、就業等痛點，做到『民有所呼，我有所應』。」

冀「組合拳」做好未來人力儲備

他特別提到國家「十五五」規劃中人口政策的超前部署，針對「一老一少」提前布局護理、養老、康復人才培養，是系統性「重構服務生態」。在香港老齡化嚴峻的情況下，應借鑒這種「需求倒逼供給升級」的思維，透過「組合拳」整合教育、衛生、民政、勞工等範疇，做好未來十年人力儲備，將「未來壓力」轉化為「當下動力」。

議員林琳則反思香港短板，認為本港生育率偏低、老齡化加劇、龐大單身人口衍生的社會問題，均反映過去缺乏系統性中長期規劃。隨着國家「十五五」規劃啟動，香港五年規劃迎來重要契機，香港必須打破固有思維，堅持以人為本，構建涵蓋成長、就業、安家、安老



●圖為立法會議員日前分組考察，在南磨房鄉人大代表之家和立法聯絡站了解當地基層立法工作。

的全鏈條人口高質量發展體系，制定好屬於香港的中長期目標。她相信議員能以一樁樁實績回應中央關切與市民期盼，充分發揮「一國兩制」制度優勢，穩步推動香港邁向高質量的由治及興。

促進科研成果轉化 為經濟注新動能

議員朱立威則把目光投向北京政務服務的精細化實踐。他特別提到「一門式」、「一網通辦」及「12345」熱線，通過數字化平台實現訴求高效回應與閉環處理，體現以人民為中心的治理理念，對香港優化公共服務流程具有重要參考價值。

他亦觀察到內地基層治理中制度設計與執行的有序結合，認為香港可借鑒此經驗完善治理體系。在考察創新科技企業後，他亦深感香港推進再工業化需加強與內地協同合作，促進科研成果轉化，為經濟結構注入新動能。

議員陳文宜作為社福界議員，對「12345」熱線的「接訴即辦」和「未訴先辦」尤為感慨，這讓她聯想起日常工作中「如何及早識別有需要的市民」。

她表示，香港照顧者支援專線已接獲14.6萬通來電，「每一個都是『訴』」。北京研修考察的經驗讓她看到，熱線用大數據分析反覆問題，在爆發前主動介入，這正是社福服務追求的「主動識別、及早介入」。

「接訴即辦是回應，未訴先辦是遠見，兩者加起來才是完整的服務。」陳文宜指這次北京行讓她學會「放眼中國」不是口號，而是習慣，將系統遠見帶回立法會的每一份議案，包括照顧者支援、社區照顧服務、基層工友權益、社福服務數字化等。

港可發揮專業服務 助力內企「走出去」

香港文匯報訊（記者 康敬）這次立法會國家事務研修考察為議員帶來更多新形勢下香港在國家發展中發揮角色、增添發展動能的啟發思考。來自不同專業界別的立法會議員在各自領域分享體會，例如推動科技創新與新質生產力發展；持續優化金融市場體系，完善多層次資本市場建設；推進人民幣在航運金融方面的應用；以及推動本地運輸物流業的升級轉型等。他們認為，要發揮專業服務助力內地企業「走出去」，將國際資本「引進來」，讓香港更好融入和服務國家發展大局。

立法會人工智能及機械人技術發展事宜小組委員會主席吳傑莊表示，透過這次系統性的學習，能讓議員們以更宏觀的「大局觀」、更高的站位去思考香港在國家發展中的角色。他舉例指出，人工智能（AI）是全球現時以至未來一段長時間經濟發展的重要動力來源，在新形勢下必須繼續秉持「愛國者治港」原則，大力推動科技創新與新質生產力發展，以「AI+」結合「金融+」，支持特區政府依法施政，積極發揮橋樑與加速器作用，為香港長遠穩定繁榮與市民福祉全力履職。

金融服務界議員李惟宏表示，參觀不同階段的創科企業令他深刻認識到企業從初創、成長到壯大，每一步都離不開金融市場的支持——初創需種子資金與天使投資驗證商業模式；成長期需風險投資及私募基金擴張市場；壯大階段則需上市融資及債務融資支持產能升級，「一個完善的金融平台，能在各發展階段提供精準融資服務，形成完整資本生態鏈。」

他指香港作為國際金融中心，必須持續優化多層次資本市場建設，滿足企業不同成長階段的融資需求，才能有效培育具國際競爭力的龍頭企業，為香港經濟高質量發展注入新動能。

運輸物流業須加強人才培訓

航運交通界議員林銘鋒表示，國家「十五五」規劃明確支持鞏固提升香港國際航運中心地位，這不僅關乎經濟動能，更具重要國家戰略意義。他建議從發展綠色船用燃料加注及交易、加強高增值海運服務生態（船舶融資、海事保險及法律），以及推進人民幣在航運金融中的應用三方面發力。

他續說，新質生產力要求低碳轉型與科技應用並行，本地運輸物流業須加快綠色化和智慧化升級，加強人才培訓與政策支援。

會計界議員吳錦華則從不同專題講授啟發了他對業界角色的思考，當中在總體國家安全觀方面，財務風險管理、數據安全合規、反洗錢與制裁合規，都是維護國家安全在經濟領域的具體實踐。

他認為，審計與稅務專業人士須以更高標準守護金融與數據安全底線。而在複雜多變的國際環境下，他指香港作為國際金融中心，會計、審計與稅務服務是連接內地與國際市場的重要紐帶，會計專業既要堅守國際準則，也要深刻理解國家戰略。在跨境交易、上市審計、稅務籌劃等領域應發揮「一國兩制」優勢，助力內地企業「走出去」，將國際資本「引進來」。