

盛事聯動產業發展 放大經濟乘數效應

大型體育活動事務委員會昨日宣布，已向香港足球總會2026，即下月1日上演的曼城對決國際米蘭，以及下月5日車路士大戰祖雲達斯的賽事頒授「M」品牌認可。啟德主場館即將迎來連場萬眾矚目的足球大戰，不僅能為本地球迷和訪港旅客帶來令人熱血沸騰的頂級觀賽體驗，更充分彰顯了香港作為國際體育盛事之都的獨特魅力。然而，足球盛事帶來的效益不止於球場內的歡呼聲，更在於如何將這股體育熱潮轉化為惠及全城的經濟動力。要讓體育盛事發揮更大經濟效益，香港必須不斷強化體育賽事與零售、餐飲、酒店、景點、交通以及其他文化藝術盛事的聯動，形成由點到線、由線及面的全旅遊產業協同，更好放大乘數效應。

事實上，盛事經濟對本地消費的提振作用已獲官方數據印證。2025年全年香港舉辦約200項盛事，吸引約230萬旅客參與，帶來約81億元消費額，經濟增加價值約46億元；2026年上半年訪港旅客更錄得約2,671萬人次，按年上升13%。文化體育及旅遊局局長羅淑佩亦明確指出，盛事是推動香港旅遊及經濟發展的重要引擎。

值得注意的是，兩場足球盛宴獲得「M」品牌的認可只是開始，如何將球賽的「人流」化為全城的「人留」，再轉化為經濟的「消費流」，才是考驗香港智慧與執行力的關鍵。透過產業聯動、政策配套與長遠規劃，香港絕對有條件將每場盛事的火花，燃點成推動經濟高質量發展的燎原之火。

從傳媒報道的商戶反應可見，業界對這股「足球狂熱」充滿期待。有足球精品店預計營業額將較平日上升兩三成，備貨量更增加一倍；啟德區

內食肆亦計劃延長營業時間、增聘人手，甚至備妥宵夜餐單接待散場客流。這些「由點到線」的商業部署，說明了單一盛事對周邊產業的拉動作用。但要實現「由線及面」的全城受惠，便須依賴更全面的政策配套與跨界協作。

旅發局推出的活動門票消費優惠便是一個優秀示範。由本月31日至下月31日期間，旅客及市民憑指定盛事門票，可無限次享用全港逾100項酒店及旅遊景點提供的額外九五折消費優惠。這項措施巧妙地將球迷的觀賽熱情引導至全城不同區域的餐飲、購物及景點消費，打破盛事經濟只惠及場館周邊的局限。未來，當局應繼續強化與業界合作，將相關優惠做廣做深做實，例如參考「香港夏日盛會」聯乘9,000家商舖送出逾20萬份優惠的模式，進一步擴大優惠網絡，讓深水埗的電子產品店、旺角的潮流商場、中環的星級酒店等都能成為盛事經濟的受惠者，從而為全港不同區域和產業都注入強勁的盛事經濟活力。

除了優化現有品牌活動的配套，香港亦應以更進取的策略發掘並爭取世界各地具有群眾基礎、有一定影響力的新興文體旅活動來港舉辦。當局已成功爭取2027年HYROX世界錦標賽首次在香港舉行，正是拓展新興體育旅遊市場的積極嘗試。香港擁有啟德體育園等世界級場館設施，以及「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，絕對有條件引入更多元化的國際盛事。從傳統的頂級足球賽事，到新興的混合健身比賽，再到具文化特色的藝術展覽，隨著愈來愈多的盛事活動落戶，將可持續吸引更多旅客訪港觀賽，不斷提升香港作為國際盛事之都的地位，同時帶動香港旅遊業與經濟高質量發展。

長鑫科技登頂啟示 引導耐心資本深耕創科

昨日，國產DRAM存儲芯片龍頭長鑫科技(688825.SH)登陸上交所科创板，首日股價飆升逾465%，市值達3.28萬億元人民幣，一舉超越工商銀行和騰訊，登頂A股「股王」。這不僅是國產存儲產業打破海外壟斷、實現自主突圍的里程碑，更傳遞強烈的時代信號：資本市場的價值標準已全面轉向代表國家產業升級的硬科技與供應鏈自主，一場由「耐心資本」驅動的創新大潮正奔湧而來。香港應積極落實「創科驅動、金融賦能」的雙輪驅動策略，為內地創科企業赴港融資提供便利，為國家科技創新及實體經濟發展提供堅實的金融支撐，同時推動香港實現高質量發展。

長鑫科技的崛起，是「硬科技」與「耐心資本」結合的典範。長期以來，全球DRAM市場被三星、SK海力士、美光三家巨頭壟斷，長鑫科技用十年時間從零起步，躍升為全球第四大供應商，其背後是資本對核心技術長期主義的堅定支持。從合肥產投的早期布局，到國家大基金二期的戰略跟進，再到阿里、騰訊、小米等產業資本的入局，這批「耐心資本」陪伴企業度過了近十年的虧損期，直至今日迎來碩果。長鑫科技的登頂，宣告市場資金已正式切換至代表新質生產力的核心賽道，資本市場服務實體經濟、助力科技自立自強的功能得到了彰顯。

隨著內地上市機制改革的深化，以科创板和創業板為代表的多層次資本市場，正

成為硬科技企業聚集的「壓艙石」。市場正為「從0到1」的原始創新和「從1到100」的產業化能力賦予真正的資本溢價。長鑫科技此次IPO預計募資規模創科创板歷史之最，其資金將直接反哺DRAM技術升級和產業鏈協同，帶動設備、材料、設計等上下游企業共同發展。這反映內地經濟新舊動能轉換加速，自主創新已轉化為可持續的增長動能。

國家「十五五」規劃綱要提出發展新興產業與未來產業，這需要雄厚的資本支持。香港作為國際金融中心，在助力國家高新產業自立自強方面扮演著不可或缺的重要角色。

香港擁有聯通內地與全球的獨特樞紐地位，全鏈條的金融服務和成熟的資本市場，能夠為不同發展階段的創科企業提供多元化的融資支持。特區政府明確提出，將通過「耐心資本」引導市場資金，投早、投小、投硬科技，並通過北部都會區建設等載體，匯聚粵港澳大灣區的創新資源，打造國際創科中心。今年財政預算案的重點之一，正是銳意推動「AI+」與「金融+」的相互促進。

面對長鑫科技這類代表國家產業升級方向的指標性企業，香港應進一步優化上市機制，包括為符合互聯互通資格的香港預託證券(HDR)設立簡化審批通道，下調第18C章策略行業公司市值門檻等，為創科企業從創投、風投、私募投資到公開上市提供全過程的融資支持，更有效地引導全球資本流向推動內地經濟轉型的重點企業，助力國家建設現代化產業體系，香港國際金融中心優勢必將進一步鞏固強化。

文匯社評
WEN WEI EDITORIAL

「額外地積比+跨區轉移」助舊區加快重建

發展局：須以嶄新且進取思維加大政策力度 最快本季實施

香港特區政府發展局昨日在土地及建設諮詢委員會會議上，向委員會簡介額外地積比率先導計劃和跨區地積比率轉移兩項鼓勵市區重建的新措施。發展局局長霍漢豪表示，現時香港樓宇老化速度遠超市區重建局和私人市場的重建速度，「過去十年，樓齡達50年或以上的樓宇每年增加約510幢，但市建局及私營機構拆卸重建的樓宇則平均每年只有160幢。」她強調，特區政府必須以嶄新且進取的政策思維，加大政策力度，鼓勵私營機構參與市區重建。政府將就額外地積比率先導計劃發出聯合作業備考，以及在獲得城規會批准後，發出地積比率轉移的城規會規劃指引修訂本。政府目標是在今年第三季實施這兩項措施。

●香港文匯報記者 費小燁

其中額外地積比率先導計劃規定，如發展商承諾拆卸位於7個指定地區樓齡達50年或以上、且地盤面積不小於700平方米具住宅元素的樓宇，並將其重建作住宅用途，可獲額外20%的免補地價總樓面面積作為獎勵。發展商可選擇向城規會提交規劃申請，以實體方式在進行原址重建時直接使用該額外地積比率；或選擇將額外地積比率轉化為地價價值，用以抵消該發展商的原址重建項目，或位於北都及全港其他地區所進行的任何土地交易所須支付的地價。發展局會視乎市場反應，評估先導計劃的成效，按需要作出調整及考慮是否有需要延長先導計劃的年期。

額外兩成免補地價面積作獎勵

至於跨區地積比率轉移計劃，則是放寬目前同區地積比率轉移安排，容許「輸出地盤」的地積比率跨區轉移到全港其他地區以至新發展區，以減低市區發展密度，並擴展「輸出地盤」的範圍由現時旺角及油麻地至其餘5個指定地區，同時取消最多兩個「接收地盤」數目的限制和將「接收地盤」面積

要求由1,000平方米降低至700平方米等。

為提供額外的規劃誘因，若將「輸出地盤」作對社區有裨益的指定用途，除容許全數轉移「輸出地盤」的地積比率/總樓面面積外，若經城規會批准，將可在「輸出地盤」提供若干免補地價的額外總樓面面積，以協助發展商管理及維修保養「輸出地盤」。同時，放寬地積比轉移的補地價評估安排，容許「輸出地盤」和「接收地盤」的補地價評估可合併處理。

若反應良好 委員冀放寬執行條款

委員同意額外地積比率先導計劃可提供誘因，有助提升舊區私人重建項目的財務可行性，並認為跨區轉移地積比率的優化安排可進一步鼓勵市場利用該規劃工具，以加快市區重建。委員亦認為是時候以大刀闊斧的力度推動市建局及市場進行舊區重建，且若是次的措施反應良好，期望政府可延續先導計劃並考慮放寬措施的執行條款。考慮到措施涉及很多技術操作細節，委員亦希望政府可於相關措施的申請指引訂明該等細節，利便業界執行。



●發展局昨日簡介額外地積比率先導計劃和跨區地積比率轉移兩項鼓勵市區重建的新措施。圖為舊區重建。 資料圖片

2028年卸任港大校長及副校監 張翔冀回歸實驗室

香港文匯報訊（實習記者 彭可悅）香港大學校長張翔昨日凌晨向全體師生發信，宣布將於2028年完成十年任期後卸任校長及副校監職務。他希望未來回歸實驗室，專注探尋科學謎題。他在信中提到，身處AI浪潮顛覆人類生活的時代，大學需重新定義教育使命，港大要擁抱新思維，由新領袖推動變革。未來兩年，他將繼續推進校園改革及拓展科創地標等工作，履行港大作為「中國的國際大學」、東西方知識交匯樞紐的使命。港大師生尊重他的學術選擇，讚賞張翔過去8年帶領港大在QS排名躍升至全球第11位、亞洲第一，又延攬逾百位頂尖學者到港大，已為該校打下堅實的發展基礎，期望繼任人維持排名優勢。

62歲的張翔在信中表示，踏入校長任期的第九個年頭，一直在深思港大已取得的成就及港大的未來方向。現在世界複雜多變，充滿分歧與衝突，與此同時，人工智能浪潮正以數百年未見之勢重襲人類生活，「如何重新定義教育，以駕馭這些急遽的社會變遷？在人機共存協作的新格局下，大學應建立怎樣的典範？我們該如何革新傳統教學體系，以回應這些重大挑戰？」他坦言，自己意識到港大是時候擁抱新思維，由新領袖引領這場重大變革。

他說：「我內心始終是一名科學家和教授，渴望回歸實驗室，探尋深邃的科學問題，並為社會



●張翔

資料圖片

帶來影響。」因此宣布將於2028年完成十年任期後，卸任校長及副校監職務，並已通知校委會主席王冬勝。他總結指，能與師生並肩提升港大的學術地位是其畢生最大的榮幸。未來兩年，他希望與港大人繼續同行推進改革，也會拓展校園硬件規模以配合學術發展，包括即將落成的科創地標、蒲飛路校園及國際創新中心，同時港大在上海的據點會持續擴展，歐洲校園亦在規劃之中。

最後，他向所有持份者、港大校委會、特區政府及中央政府致謝，並希望各方攜手努力，鞏固港大世界頂尖學府的地位。

陳學鋒讚任內推動學術氣氛

身兼港大校董的立法會議員陳學鋒感謝張翔對港大的付出，讚揚在其任內邀請多位國際著名學者到港大教學，推動校內的學術氣氛，期望新任校長同時具備國際視野及了解國家發展。他說：「國家現時『十五五』規劃，應該發揮香港什麼優勢？我們在人才培養方面應該怎樣做？」他認為，港大目前有深厚的基礎及知名度，全球名列前茅，有信心可以羅致合適的校長人選。

港大建築學系碩士生陳同學表示，在張翔和管理層帶領下，近年港大在QS排名保持上升，學校的政策、設施吸引人才到來，給國際展現出香港及港大的實力。不過，他指每間院校都會有人事變動，這也是一個新開始與機會。

廣東逐步擴大「粵港養老通」境內接收銀行範圍



●2026年上半年廣東省金融運行形勢新聞發布會昨日在廣州舉行。 香港文匯報記者盧靜怡 攝



●圖為在廣東養老的香港長者。 香港文匯報記者盧靜怡 攝

香港文匯報訊（記者 盧靜怡 廣州報道）隨著粵港澳大灣區生活融合不斷加速，愈來愈多香港長者選擇北上廣東養老。本月初起，香港長者津貼已可直接匯入廣東、福建的個人賬戶。為配合有關安排，便利在粵港人領取津貼，廣東省同步推出「粵港養老通」反應熱烈，讓港澳居民在內地安心養老、便捷取款。2026年上半年廣東省金融運行形勢新聞發布會昨日在廣州舉行，中國人民銀行廣東省分行副行長、國家外匯管理局廣東省分局副局長吳燕生回答香港文匯報提問時表示，廣東下一步將持續跟進措施的進展和港澳居民需求，逐步擴大境內接收銀行的範圍，有序推動更多港澳惠民津貼跨境直匯。

吳燕生指出，港澳居民在內地養老，面臨的一個現實問題是如何便捷地領取港澳的養老金和各類津貼。人民銀行廣東省分行聚焦社會保障資金的跨境結算訴求，先後與澳門社會保障基金、香港社會福利署協作，推動措施落地實施。「粵港養老通」支持在粵養老的香港居民直接跨境收取長者綜援金、長者生活津貼、高齡津貼。香港居民只需完成一次賬戶登記，即

可享受「資金自動到賬、匯款手續費減免、自主結匯使用」，在廣東的家門口就能安心領取香港特區政府的「可攜現金援助」。

長者讚手機點幾下即換成人民幣

已定居廣東省中山的75歲港人何先生說：「以前隔幾個月就得專程返港取錢，現在津貼直接入賬，手機點幾下就能換成人民幣，平時買菜看病方便多了。」吳燕生表示，下一步，該行將持續跟蹤業務進展和港澳居民需求，加強與港澳政府部門協作，逐步擴大境內接收銀行的範圍，有序推動更多港澳惠民津貼跨境直匯，構建更加完善的跨境民生金融服務體系。

灣區「跨境理財通」參與人數逾18萬

除了跨境養老資金打通外，大灣區「跨境理財通」的參與人數亦十分踴躍。吳燕生表示，截至今年上半年末，「跨境理財通」參與人數超過18萬，資金匯劃金額達1,403億元人民幣，粵港澳大灣區居民跨境投資渠道持續拓寬。