

李家超今率司局長 屯門辦地區諮詢會

以小組討論形式坦誠交流 市民可收看电视或網上直播



●圖為李家超去年在2025施政報告第二場地區諮詢會上聽取市民意見。

資料圖片

特區政府在6月先後展開香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026—2030）以及2026年施政報告公眾諮詢。香港特區行政長官李家超和團隊至今共出席超過80場線上線下的諮詢會，收集各個界別人士的意見。李家超昨日透過社交平台透露，他今日（8月2日）會和各位司局長走進社區了解更多聲音，在屯門舉辦第一場地區諮詢會，並以小組討論形式與市民就「拚經濟謀發展」及「惠民生建未來」兩個主題坦誠交流。市民可收看电视或網上直播。

●香港文匯報記者 黃子龍

原定於7月26日舉行的香港第一個五年規劃及2026年施政報告地區諮詢會，因為當時颱風「紅霞」可能為本港帶來狂風暴雨，為確保參加者安全而延期至今日（2日）進行。

特區政府於6月15日起開展香港五年規劃公眾諮詢，為期兩個月，8月14日結束，並爭取於今年第三季內發表五年規劃正式文件。香港首份五年規劃公眾諮詢文件涵蓋6個部分，包括「加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃」、「經濟、金融和貿易」、「創新科技和產業發展」、「民生及社會發展」、「區域合作發展」、「文體旅協同發展、綠色生活及其他」。

同月29日，2026年施政報告公眾諮詢正式展開。李家超早前表示，香港五年規劃與行政長官施政報告是一脈相承的施政文件。五年規

劃是前瞻性、策略性和方向性的指導文件，為未來五年的經濟和社會發展作出明確方向。施政報告是每年的施政部署，訂立多項具體指標，回應五年規劃的要求和方向，匯報落實進度，並按當年的實際情況，因時制宜推出政策措施。

公眾可電郵電話郵寄提交意見

他早前提到，由於五年規劃與施政報告關係密切，在過去五年規劃的諮詢會聽取意見時，有市民表示意見同時適用於五年規劃與施政報告，因此為方便市民，政府會在餘下的諮詢會同時收集五年規劃和2026年施政報告的意見，減省市民的時間，無論市民特意把其意見分開兩個主題提供給政府，或同一時間提供，政府都會整理和分析，適當地歸納在五年規劃



●李家超今日會和各位司局長走進社區了解更多聲音，在屯門舉辦第一場地區諮詢會。市民可收看电视或網上直播。 李家超Fb圖片

和今年施政報告的編制考慮中。

公眾可以到施政報告網站（www.policyaddress.gov.hk）或《施政報告》公眾諮詢 Facebook 專頁（www.facebook.com/PolicyAddressConsultation）留言，也可經電郵（policyaddress@cepu.gov.hk）、電話（2432 1899）、傳真（2537 9083）或郵寄（地址：香港添馬添美道2號政府總部西翼26樓特首政策組施政報告小組）提交意見。

區議員倡強化深港聯通與北都人才引育

香港文匯報訊（記者 黃子龍）香港特區行政長官李家超今日會在屯門舉辦第一場地區諮詢會，就「拚經濟謀發展」及「惠民生建未來」兩個主題與市民交流。多名屯門區議員昨日接受香港文匯報訪問時，就這兩個主題作出建議，包括強化深港聯通與北都會區人才引育、提速片區基建與跨境鐵路建設、優化基層牙科醫療與區內交通供水、放寬在職家庭津貼、增設託管服務及強化長者弱勢家庭關懷支援等範疇。

屯門區議員葉文斌表示，在五年規劃中，推動北部都會區建設是首要任務，現時特區政府已表明會將北都大學城區擴大至1,000公頃，因此他建議特區政府加強與內地包括深圳的聯通聯動，在規劃時全力打通內地與香港的人流、物流、資金流以及資訊流，讓香港能更好、進一步融入國家發展大局。

另一方面，香港要打造國際高端人才集聚高地，還要有便利專才來港的措施，除了興建更多人才公寓，他建議考慮向專才子女提供更便利的入學以及支援措施，讓香港、北都匯聚世界人才，推動香港經濟及創科發展，也為國家的現代化建設，提供重要的人才力量。

建議常設地區諮詢平台 持續反映民意

屯門區議員甘文鋒十分關注北部都會區的片區發展策略，認為政府採用片區開發模式，由發展商綜合開發住宅與產業，確有助提速，但他同時強調，基建必須先行，尤其跨境鐵路，區內及跨區主幹道，絕不能再滯後。

他提到，現時三個試點洪水橋、粉嶺北及新田科技城定位清晰，尤其科技城聚焦生命健康、人工智能等產業，提供優質就業，他對此非常支持，然而發展不能只講產業，地區配套如人才公寓、學校、診所及休憩空間須同步落實，並妥善安置受影響的原區居民。

他又建議政府常設地區諮詢平台，讓區議會持續向政府反映民意。政府已向河套及科技城公司各注資百億，但必須透明運用，同時加強與深圳對接，確保港深西部鐵路早日動工。

屯門區議員麥美儀指出，屯門區有不少雙職家庭，收入僅僅超出申請公屋或綜援的門檻，卻承受高昂的租金和生活開支。她建議政府研究擴大在職家庭津貼的覆蓋面，或設立「過渡期生活補貼」。此外，政府五年規劃諮詢文件提到要強化家庭支援服務，她認為，最實際的做法是在屯門區增加資助託兒名額及課後託管服務，讓雙職家長安心工作，減輕家庭壓力。她又建議區內社福機構加強外展，配合關愛隊的力量，定期探訪獨居及「雙老」家庭，及早介入提供支援。

屯門區議員馮沛賢表示，在地區基層醫療方面，屯門牙科診所服務嚴重不足，街坊經常通宵排隊輪籌，期望政府檢討牙科服務，增加人手和服務時段，善用基層醫療藍圖框架，為長者提供更到位支援。在交通配套方面，屯門公路繁忙時間嚴重塞車，建議政府加快推展十一號幹線及屯門繞道工程，並優化輕鐵與巴士轉乘優惠，理順區內交通。在水務設施方面，屯門近期多次發生爆水管事故，影響食水供應及交通，希望政府加強水管保養工作，引入智能管網監察系統，透過感應器及大數據分析及早偵測管道異常，預防爆裂。

何永賢與業界進行房屋相關專題討論

中原集團主席施永青

建議一：透過房屋政策調整，推高置業人口比例
房屋政策應設立長遠目標，逐步提升全港自置居所比例。建議政府透過政策引導鼓勵市民置業。租屋與置業在資產屬性上有根本差別，公屋居住條件完全依賴政府調控，無法累積個人資產；自置物業既可憑自身能力改善居住環境，亦能為家庭提供長遠財富保障。

建議二：制訂政策時必須平衡「降低上車門檻」與「保障市民資產價值」

大眾普遍希望樓價回落降低置業門檻，讓更多基層市民上車，訴求合理。但香港住宅不僅是居所，更是市民核心財富載體，政策需兩者兼顧，既要放寬上車條件，亦要穩定業主物業價值。

何永賢回應

認同鼓勵市民持有資產，居屋本身就屬於資產的說法，業主補地價後可在公開市場轉售，亦設有二手交易機制。

團結香港基金助理研究總監、土地及房屋研究主管梁耀昊

建議一：善用歷史性供應高峰，制定全港性屋邨重建藍圖

未來十年本港樓齡逾五十年公屋單位將增約四倍，維修開支大增，重建壓力沉重。建議政府每年從新建公屋預留部分單位，作為重建居民調遷儲備。

建議二：北部公營房屋社區規劃需對應居民需求與產業機遇

位於北部都會區牛潭尾的第三間醫學院將產生大量醫學生實習需求，建議社區增設醫療配套，既方便長者就近就醫，又為醫學生提供真實社區臨床個案，實現醫教研與社區融合，突破校園局限。

建議三：統籌公屋長者換細、近居與合戶，連繫公屋流轉與家庭照顧

房委會長者調遷及置業計劃繁多，市民難以對號入座，申請手續繁雜，網站分類檢索效率偏低。建議網站按人生階段、家庭需求重組資訊，方便市民查閱申請渠道。亦建議整合全倫樂調遷計劃與長者寬敞戶免租調遷計劃，合併為彈性方案，讓長者既可遷往子女附近，亦可享受細單位租金優惠。

何永賢回應

第三間醫學院規劃啟發了公屋與社區醫療融合模式。多所大學醫療團隊均提出合作訴求：眼科學生缺少臨床個案，而公屋長者普遍隱藏早期眼疾問題，可利用公屋「幸福設計」流動服務區擺放流動醫療車，加設休憩座椅、健身設備優化等候環境；牙科學生僅靠模型訓練，亟需鄰內居民作真人實習對象；港大中風及認知障礙團隊亦已接洽合作。政府計劃舉辦暑期活動，組織醫科生入邨探訪長者累積臨床經驗，項目重點在北區推行。

北都未來十年供應 15 萬伙 今年內有 8000 公屋單位

香港文匯報訊（記者 鍾靜雯）香江集思會於昨日（1日）舉辦《香港五年規劃》房屋篇專題講座，重點探討北部都會區、公營房屋供應、簡約公屋進展以及房屋階梯理念。擔任主講嘉賓的香港特區政府房屋局局長何永賢透露，截至昨日，打擊濫用公屋數字為10,300個單位，等於為庫房節省103億港元「起樓」成本。她又表示，會透過北部都會區釋放大量住宅用地，北都未來十年的房屋供應有15萬伙，今年內會有首批8,000個公屋單位；會按「河山城鄉」這四個主題布局北都的房屋。



●香江集思會昨日舉辦《香港五年規劃》房屋篇專題講座。 香港文匯報記者鍾靜雯 攝

繼續增加供應及提升建屋質素外，亦有決心取締劣質劏房；過去曾停建居屋，出現斷裂，現屆政府努力增建，未來5年整體有19.6萬個公屋單位，包括3萬個簡約公屋、6萬個資助出售單位，較現屆政府上任時增加80%、55%，有信心公屋綜合輪候時間邁向4.5年目標。

提到有人濫用公屋的問題，何永賢表示，她上任後大量收到公屋濫用投訴，住戶置業遷出後仍佔用公屋儲物，甚至私自出租牟利，嚴重損害基層輪候市民權益。本屆政府執法態度堅決，透過大數據配對、智能巡查鎖定濫用個案，至今收回約10,300個單位。政府還配套兩大機制，包括設立舉報獎金、將嚴重濫用公屋刑事化，違者除罰款外可判監，多重措施令濫用情況明顯改善。

她說，特首有清晰目標，一定要解決房屋問題，政府團隊正在努力，房屋供應包括公屋、資助房屋及私樓，個人認為重心應放回中間，資助出售房屋的部分應該做大一些，成為很穩定的供應。

就出租公屋與資助出售房屋的比例，她表示，會探討是否進一步調整至「五五比」，政府正聽取社會意見。

何永賢：按「河山城鄉」四大主題布局

在北部都會區發展方面，何永賢表示，北部都會區是香港房屋供應的重大契機，未來十年規劃提供約15萬個住宅單位，按「河山城鄉」四大主題布局，「河」代表粉嶺北將充分結合當地的河道特色來發展社區；「山」代表古洞北因山嶺眾多，政府將規劃把行山道與公共屋邨串連，方便居民親近自然；「城」代表新田科技城的屋邨將着重展現現代感與科技感，以配合其創科定位；「鄉」則強調保留鄉郊與傳統文化特色，例如計劃在未來的公屋商場內售賣本土醬油等地區特色產品。

此外，為了照顧市民的居住空間需求，何永賢表示，若環境及地盤空間容許，政府在未來興建北都屋邨時將會傾向多建大單位，以提升居民的生活質素。

她說，香港首個五年規劃諮詢本月14日完結，呼籲市民提出意見。在房屋部，政府除了