

港AI發展 中電對數據中心售電增11.8%

香港人工智能及算力中心相關產業發展推動電力需求增長。中電控股（0002）首席執行官蔣東強昨在中期業績會上表示，今年上半年香港售電量按年增長3.6%，數據中心售電量增長高達11.8%，令數據中心佔香港電力總售電量的7.1%，反映數據中心業務發展良好，推動電力需求持續增長。

●香港文匯報記者 岑健樂

蔣東強表示，中電支持特區政府採取措施推動創科產業發展，例如發展北部都會區。根據2024年至2028年發展計劃，中電繼續投資電力基建，以應對經濟、人工智能及其他創科產業發展所帶來的能源需求增長。北部都會區是數據中心及其他策略性產業的重要據點。中電正以前瞻規劃，投放資源擴展北部的供電容量。隨著特區政府於3月公布沙嶺數據園發展項目，中電一直與中標者保持緊密合作，按項目不同發展階段的需求，提供度身訂造的供電方案，支持項目分階段推進。

配合北都發展擴供電容量

蔣東強續指，中電會進一步投資電力基建，以合理價格為數據中心提供高度可靠及低碳的電力供應。2026年上半年，兩座專為數據中心供電、容量共260兆伏安的變電站竣工，令服務數據中心的變



●中電控股首席執行官蔣東強 線上記者會截圖

電站在現行2024年至2028年發展計劃期內增至八座，而上一個發展計劃期內只有三座同類的變電站落成。電力網絡投資的加速推進，將配合香港完善的數據及知識產權法律保障、無縫順暢的跨境數據流通，以及便捷的融資環境等優勢，進一步支持香港發展成為國際數據中心樞紐。

另外，蔣東強表示，儘管中東局勢緊張，全球能源市場不穩，中電憑藉多元化的燃料組合，包括來自廣東省大亞灣核電站價格穩定的核電，於期內維持高度可靠的電力供應，而審慎的成本控制，及針對性的電費舒緩措施，則有助減輕國際燃料成本上升對客戶的影響。

公司於業績公告上表示，為進一步加強能源安全，中電於4月與中國海洋石油集團簽署合作備忘錄，深化雙方在天然氣及低碳能源機遇方面的合作，包括氫能、液化天然氣（LNG）加注，以及碳



●中電將為北都區沙嶺數據園發展項目，提供度身訂造的供電方案。圖為沙嶺數據園效果圖。 資料圖片

捕集、利用與封存。該合作備忘錄在公司與中國海洋石油集團30年來的夥伴合作基礎上，進一步推動新能源方案，藉以支持香港能源轉型，邁向更安全及更低碳的未來。

中期息0.63元按年持平

中電控股昨公布截至今年6月30日止的中期業績，其中，收入為428.56億元，按年上升不足0.1%。純利按年上升6.6%，至59.97億元。每股盈

利2.37元，按年上升6.3%。每股派第二期中期息0.63元，按年持平。每股上半年合共派息1.26元，按年持平。

今年是中電成立125周年，被問及會否派發特別股息，蔣東強表示現階段沒有派發特別股息的安排，並指公司期望在推動業務持續增長的情況下，能夠持續增加派息，而所有的派息決定最終需透過董事局批准，因此他對未來的派息金額不作預測。中電昨收報76.3元，跌0.2%。

地產業務回暖 太古中期多賺7.3倍

香港文匯報訊（記者 周曉菁）太古（A股：0019；B股：0087）昨公布中期業績，錄得列賬純利67.69億元，按年增逾7.3倍；基本溢利78.43億元，按年升43.2%，利潤大增主要來自於住宅買賣溢利及國泰（0293）上半年良好表現所帶動。太古A股每股盈利5.02元，B股為1元，派第一次中期息A股1.5元及B股0.3元，較去年同期均增長15%。

太古主席白德利昨表示，受惠於穩健的零售銷售表現及較佳的住宅買賣市場環境，今年上半年地產業務表現強勁。飲料業務表現亦有所改善，太古可口可樂上半年錄得應佔溢利8.46億元，升5.4%。其中中國內地業績顯著改善，中國台灣及中國香港的銷售增長均表現良好。

航空部門方面，港機集團表現理想，錄得應佔溢利6.53億元，按年多賺近一成，歸功於基地維修大修服務需求強勁，加上外勤維修工程、發動機維修和大修項目增加，帶動業績表現。

同系太古地產（1972）表現亮眼，因零售物業組合租金收入增加，上半年股東應佔基本溢利增加11%至49億元。第一次中期股息為0.37元，按年增加6%。管理層強調，股息政策是實現股息持續增長，並於未來派發約50%的基本溢利作為普通股股息。在已計劃的投資項目及資本流轉策略支持下，目標每年股息以中單位數的幅度增長。

旗下香港商場維持百分之百出租率

太古地產行政總裁彭國邦在業績會中指出，香港零售物業組合銷售表現強勁，期內旗下所有商場維持百分之百出租率，租金收入升2%至11.96億元；內地零售物業組合租金收入升13%至27.82億元。展望下半年，他對內地及香港零售物業的表現持有信心；香港市場零售持續強勁，未看到跨境去深圳消費的太多影響。

談及2022年3月所規劃的總值1,000億元投資計劃，公司透露，70%資金已落實投放，以支持



●太古地產主席白德利（中）

公司的長遠增長目標。公司積極推動資本流轉策略，累計出售資產所得資金約600億元，支持計劃中的項目發展。

工銀亞洲完成首筆LNG跨境通人民幣結算交易

香港文匯報訊 中國工商銀行（亞洲）近日聯動中國工商銀行上海市分行，協助中海油氣電集團國際貿易有限公司於首筆液化天然氣（LNG）「跨境通」產品（試點）交易中採用人民幣結算，充分發揮香港與上海兩大國際金融中心的協同效應，為能源行業跨境金融創新實踐樹立新標杆。

中海石油氣電集團有限責任公司與上海石油天然氣交易中心聯合推出LNG船貨「跨境通」產品，開啟了相關交易境內外市場「掛單—採購—結算」的全流程閉環管理。中國工商銀行（亞洲）與工行上海分行攜手，針對「跨境通」業務的特殊性，通過工銀集團境內外一體化的跨境人民幣支付系統和服務完成閉環清算。

當中由中國工商銀行（亞洲）負責境外資金清算，並由工行上海分行發揮在岸優勢，完成境內人民幣資金歸集，整個結算周期由數日大幅縮減至分鐘級別，顯著提升交易效率，亦可免卻傳統LNG進口貿易因國際採購以外幣結算，以及中國內地銷售以人民幣計價可能帶來的匯兌損失。

遺失股票啟事—第二次通告			
敬啟者：下開之H股股票，經已宣佈遺失。			
登記持有人	申請人	股票編號	H股股份數量
中國農業銀行股份有限公司（公司編號：1288）			
Liu Shiu Ngan	如左	AGB00028368	@21,000
Liu Jenny	如左	AGB00028253	@2,000
Lam Christina	如左	AGB00020128	@2,000
中國銀行股份有限公司（公司編號：3988）			
Wong Wing Hung deceased	如左	BNC00484567	@1,000
Tsui Chi Yeung	如左	BNC00438188	@1,000
中遠海運能源運輸股份有限公司（公司編號：1138）			
Chiui Sai Fong	如左	CEV00108707	@2,000
洛陽樂川鉅業集團股份有限公司（公司編號：3993）			
Chan Chun Wo	如左	CMO00005847	@1,000
Wellful Enterprises Ltd.	如左	CMO00069858	@1,000
同上	如左	CMO70009017	@2,000
中國工商銀行股份有限公司（公司編號：1398）			
Tang Kwok Chuen deceased	如左	ICB00297274	@1,000
Tsui Chi Yeung	如左	ICB00317142	@1,000
中國平安保險(集團)股份有限公司（公司編號：2318）			
Ng Kwan Ling	如左	PIA70003123	@500
Kwok Kwok Leung deceased	如左	PIA70001717	@1,000
此啓 證券登記處：香港中央證券登記有限公司			
由本通告第一次刊登日起，九十天内仍未有任何人士向本公司要求為上開股票之持有人時，則上開股票宣佈無效及作廢，同時另發新股票以代替之。			
茲証明上述公司已將上述通告之副本送交香港聯合交易所，而香港聯合交易所之負責人亦已書面向該公司證明已將上述通告之副本根據該公司章程之規定張貼於交易所內，為期九十天。			
日期：二零二六年八月七日			

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗大棠嶺山新村丈量約份第118約地段第2269號B分段第1小分段、第2270號A分段餘段、第2270號B分段、第2271號、第2272號、第2273號A分段及第2273號B分段的擁有人，我們計劃根據《城市規劃條例》第16條，申請規劃許可，擬於新界元朗大棠嶺山新村丈量約份第118約地段第2269號B分段第1小分段(部份)、第2270號A分段餘段(部份)、第2270號B分段(部份)、第2271號(部份)、第2272號、第2273號A分段及第2273號B分段(部份)和毗連政府土地，作臨時鐘車訓練中心連附屬設施（為期3年）。

新成機械工程有限公司

2026年8月7日

有關規劃許可申請的通知

茲通知元朗大棠嶺丈量約份第117約地段第1347號(部份)、第1398號(部份)、第1403號、第1404號、第1406號、第1408號、第1409號、第1410號、第1411號、第1412號、第1413號餘段(部份)、第1415號、第1419號、第1420號、第1421號、第1422號、第1423號餘段、第1441號(部份)、第1447號餘段(部份)及毗連政府土地之業主，擬根據《城市規劃條例》第16條申請規劃許可，申請項目為擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)、燒烤場、商店及服務行業連附屬設施(為期3年)及相關的填土工程，項目面積約17,660平方米。

申請人：Happy Farm HK Limited

2026年8月7日

年運關業主立案法團 招標物業地址：香港黃泥涌道 83-85 號「工程顧問（認可人士及註冊檢驗人員）」進行大廈強制驗樓計劃／消防安全指示（第572號）監察／修葺工程顧問服務

本大廈已按《建築物條例》強制驗樓計劃／消防安全指示完成強制驗樓計劃下的訂明檢驗（含全面中期檢驗）。現現將有關驗樓事宜發出的法定通知要求，履行所開的訂明修葺工程，現擬選 貴公司就監督上述修葺工程提供專業顧問服務。詳情如下：

1. 服務範圍概要：顧問服務範圍包括監督訂明修葺工程的進行，確保工程符合法例要求及相關標準。由即日起初次大管理處提議，請參閱備置的投標表格及服務條款條款。

2. 提交投標書：截止日期及時間：2026年8月21日（星期五）中午12:00前或之前。提交地點：香港黃泥涌道 83-85 號，年運關管理處。投標要求：投標書必須密封，信封封面請註明「年運關監督訂明修葺工程顧問服務投標書」及「樓宇」字樣。請確保在截止時間前送達上述地點，逾期投標書將不獲受理。

3. 重要條款及須知：參考文件：建議 貴公司參考樓宇維修平台發布適用於「已完成訂明檢驗，但未完成訂明修葺工程」的顧問服務招標文件範本（甲28版）。投標書須包括：投標書必須密封，信封封面請註明「年運關監督訂明修葺工程顧問服務投標書」及「樓宇」字樣。請確保在截止時間前送達上述地點，逾期投標書將不獲受理。

4. 查詢安排：由於本次投標屬再次邀請，故不設現場視察安排。如對投標文件或服務範圍有任何疑問，歡迎致電 28700668 與 陳先生或馮先生 聯絡，惟恕不安排實地考察。法團保留採納任何標價及不接納最低價標的權利，投標者不得異議。

年運關業主立案法團 2026年8月7日

關於尤娟娟遺囑的查詢

姓名：尤娟娟（英文：YAU, KUEN KUEN）
性別：女
香港身份證號碼：XXXX086(3)
港澳居民來往內地通行証號碼：XXXX79802
死亡日期：2026年1月30日
如任何人士曾為上述死亡人士尤娟娟立下遺囑或存有尤娟娟的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會莊重慶律師事務所，地址：香港新界屯門鄉事會路28-38號冠興樓1樓C室，聯絡人：曾小姐，電話：2451 0077，檔案編號：SC/42146/26/AA。
日期：2026年8月7日

關於陳福如遺囑的查詢

姓名：陳福如（英文：CHAN, FUK YU，簡體字：陈福如）
性別：男
香港身份證號碼：XXXX393(2)
死亡日期：2002年1月14日
如任何人士曾為上述死亡人士陳福如立下遺囑或存有陳福如的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會莊重慶律師事務所，地址：香港新界屯門鄉事會路28-38號冠興樓1樓C室，聯絡人：曾小姐，電話：2451 0077，檔案編號：SC/41827/26/AA。
日期：2026年8月7日

尋陳杰忠遺囑啟事

已故人士陳杰忠，性別：男，持香港身份證號碼：XXXX051(A)，於2026年5月11日離世，享年69歲。
如任何人士曾為上述已故人士陳杰忠立下遺囑或存有陳杰忠的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會姚逸華律師事務所職員，聯絡人：王小姐，聯絡電話：2380 3678。

申請酒牌續期公告 Upper Room

現特通告：梁浩然其地址為九龍觀塘鴻圖道20-24號俊匯中心6樓主要部份，現向酒牌局申請位於九龍觀塘鴻圖道20-24號俊匯中心6樓主要部份Upper Room的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Upper Room

Notice is hereby given that Leung Ho Yin Micheal of Major portion, 6/F, Elite Centre, 20-24, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Upper Room situated at Major portion, 6/F, Elite Centre, 20-24, Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2026

申請酒牌續期公告 AQUA

現特通告：ALLEGRETTI Danny其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀中間道15號H ZENTRE 17樓AQUA的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AQUA

Notice is hereby given that ALLEGRETTI Danny of 15/F, Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of AQUA situated at 17/F, H ZENTRE, 15 MIDDLE ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2026

申請酒牌續期公告 HUTONG

現特通告：王寧輝其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀中間道15號H ZENTRE 18樓胡同的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HUTONG

Notice is hereby given that WONG Ning Fai of 15/F, Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HUTONG situated at 18/F, H ZENTRE, 15 MIDDLE ROAD, TSIM SHA TSUI, KOWLOON with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2026

申請酒牌續期公告 CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR

現特通告：GURUNG DEEPA其地址為九龍上海街131-133號1樓B室，現向酒牌局申請位於九龍上海街131-133號1樓B室CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR

Notice is hereby given that GURUNG DEEPA of FLAT B, 1/F, NOS 131-133 SHANGHAI STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHHYAJALO RESTAURANT AND BAR situated at FLAT B, 1/F, NOS 131-133 SHANGHAI STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2026

申請酒牌續期公告 DIM SUM LIBRARY

現特通告：何頌賢其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於香港金鐘太古廣場商場一樓124號舖Dim Sum Library的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月7日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DIM SUM LIBRARY

Notice is hereby given that HO Chung Yin of 15/F, Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dim Sum Library situated at Shop 124, Level 1, The Mall Pacific Place, Admiralty, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th August 2026