

2026年
8月9日

神州行走

編輯：關羽白 設計：米子

文：何玖、安莉 圖：香港文匯報海南傳真



過去聊起三亞的「天涯」，人們會想起天涯海角景區。近年來，緊鄰景區的藍白色天涯小鎮名聲鵲起。這個依託天涯區馬嶺社區改造而成的濱海文旅街區，經過數年改造發展，成為三亞新的休閒勝地。天涯小鎮居民林熾瑞返鄉經營近十年，如今經營的民宿、咖啡店、酒吧串起了「海陸生意」，曾經留不住人的家鄉，如今已是節假日的熱門去處。

在天涯小鎮一座三層小樓上見到林熾瑞時，他正匆匆忙忙從剛結束的一場生意談判上趕回來，渾身充滿了蓬勃的朝氣。林熾瑞告訴香港文匯報記者，多年前的馬嶺天涯小鎮，還是個連水泥路都沒有的泥濘漁村，村民靠出海捕魚為生，風險高、收入低。為了生計，他2004年離開家鄉到深圳做髮型師。

2017年，聽說三亞啟動馬嶺社區全域改造，他才返回家鄉。讓林熾瑞印象深刻的是，工程隊進場的第一件事就讓村民炸了鍋——要把家家戶戶的外牆刷成藍白色，「大家都擔心影響房屋質量，更覺得這顏色太特別，抵觸得很。」林熾瑞說，當時社區幹部都磨破了嘴皮子，他索性帶頭把自家房子拿出來「試點」。結果，改造完不到半年，民宿租金漲了近三成，看到了實惠後，村民們紛紛主動申請刷漆，「中國版聖托里尼」（聖托里尼是希臘愛琴海南部的一座著名火山島，以懸崖邊的白色穴屋、藍色圓頂教堂等聞名，是全球熱門度假地。）

的名號也隨之慢慢在社交平台傳開。

外出打工的眼界和經驗，讓林熾瑞抓住了小鎮發展的先機。最初資金有限，他就從自己愛好的動力衝浪入手，見來小鎮遊玩的遊客問得多，便順勢開了衝浪俱樂部；後來攢夠本錢，又陸續開出咖啡店、民宿、沙灘酒吧，生意從海裏延伸到岸上。林熾瑞開心地說，如今小鎮幾乎沒有淡季，旺季時民宿一房難求，在這片沃土上，只要肯幹就能賺錢。

「脫胎換骨」引入標準化景區管理

這樣的變化，源於當地「硬件升級+軟件提質」的雙輪驅動。2014年，馬嶺社區探索「景區+社區+居民」模式，與天涯海角旅遊發展有限公司合作成立天涯小鎮公司，為本地居民提供200多個崗位，社區入股還能分紅。2017年的改造更是「脫胎換骨」：空中雜亂的電線全部入地，藍白建築風格統一成型，污水管網、下海通道、積水點逐一整治。

2023年成立的天涯小鎮旅遊投資有限公司，更將標準化景區管理引入社區——規範沙灘經營秩序、開展海上安全培訓、制定商戶公約。就連咖啡店流行的「小馬扎經營法」（撤掉佔空間的大桌，用小椅增加容客量），也成了小鎮超高人氣的生動註腳。

如今的天涯小鎮，早不是那個「留不住人」的漁村，已擁有了145家民宿、1,900間客房、174家餐廳、16家咖啡廳星羅棋布，「五龍街」直通大海，北緯18°18'18"打卡點成了愛情地標，彩虹樓梯、天涯愛牆、海洋塗鴉牆隨處可見。2026年春節，是海南自貿港封關後首個黃金周，小鎮入住率達92%，境外遊客佔比升至20%，俄羅斯、港澳台遊客紛至沓來。昔日漁民「靠海吃海」的老路子，已被文旅融合的新圖景取代。

隨處都是拍照打卡的年輕人



臨海的窗邊擠着拍照的美女們



林熾瑞（左二）在給遊客做動力衝浪運動的培訓。



麥永智調試咖啡新品。

一杯咖啡裏的「慢生活」經濟學

在黃龍街的「有風咖啡」裏，麥永智正調試着新拼配的福山咖啡豆，妻子在一旁擦拭着剛做好的鴨屎香檸檬茶——這款爆品每天能賣上百杯。麥永智告訴香港文匯報記者，之前曾在外做遊艇生意，2019年見小鎮日漸紅火，便回鄉開了這家咖啡店，隨着客流激增，他們的店面從最初的幾十平方米，擴張到了如今的千餘平方米。麥永智說，「我們賣的不是咖啡，是『不趕時間』的感覺。」

這種「慢生活」吸引力，也留住了外來創業者。李海峰是一位從事酒店管理的四川青年，2020年帶團隊入駐小鎮，將民房改造為主打海景的「自然誦」民宿，三家門店約

50間客房年均入住率超九成，旺季更是一房難求。自去年海南自貿港封關以來，民宿境外遊客佔比從5%躍升至15%，俄羅斯、港澳台等地的遊客絡繹不絕。

來自廣東的李樂怡，之前在廣州做演藝工作，半年前加入藍巢咖啡，白天

經營海濱咖啡店，晚上把吧台搬到沙灘上，篝火、音樂、煙火成了標配。讓遊客在鬆弛感裏找到久違的快樂，也讓李樂怡在「製造快樂」中獲得了成就感。正如林熾瑞所說，以前我們羨慕大城市的繁華，現在城裏人羨慕我們的生活。



夜晚沙灘吧的篝火音樂吸引年輕遊客。



海上賽龍舟活動吸引遊客。

「流量」變「留量」的密碼

漫步小鎮，院牆上晾曬的漁網泛着銀光，海上龍舟賽的鼓點仍在耳畔回響——400年的漁家底蘊，是天涯小鎮區別於其他網紅地的核心競爭力。馬嶺社區居民多為明清閩粵移民後裔，「漁」是刻在基因裏的IP。如今，政府將海上賽龍舟打造成端午特色文旅活動，每年吸引數萬遊客；漁民的傳統手藝「仙人掌飯」，成了餐館裏的招

牌菜；流傳百年的「五龍文化」，被具象化為青龍、白龍、黑龍等五條主題街巷，「五龍出海」的布局既保留了漁村肌理，又成了遊客打卡的動線。

為了讓「流量」變「留量」，天涯區還請來海南大學專家團隊「把脈」，出台水上安全管理、沙灘管理等制度，常態化巡查整治旅遊亂象，增設多語言標識、暖心服務站，實現旅遊投訴「快處快回」。小鎮上的居民都說，以前靠打漁，看天吃飯；現在靠旅遊，日子穩當。

如今的小鎮，既有外來投資者的「造夢空間」，也有本地居民的「增收飯碗」，更讓遊客在藍白巷弄間，既能觸摸到漁村的質樸，又能感受到現代的愜意。2021年天涯小鎮入選世界旅遊聯盟旅遊助力鄉村振興案例；2022年獲評「海南省旅遊小鎮」；2025年被認定為海南省級旅遊休閒街區。去年，天涯小鎮全年接待遊客超110萬人次。