

回應市民倡設「屋宇維修署」監管舊樓維修工程

特首：獨立專業機構代辦維修「值得多諗」

地區諮詢會

大埔宏福苑火警引發社會對舊樓大維修的關注。昨日的地區諮詢會上，有工程師認為本港舊樓維修存在不少問題，建議政府設「屋宇維修署」，專責監管全港逾萬棟舊樓的維修工程，以解決現時監管不足、法團缺乏專業知識等問題。香港特區行政長官李家超回應時大讚對方的建議很有見地，認為設立獨立專業代辦機構是值得考慮的方向。李家超並於會後透露宏福苑長遠居住安排的最新情況，目前91.9%住戶已簽署接受收購信件，65.7%業主完成簽署買賣合約，並正有序進行正式契約轉讓。他強調政府的目標是盡量由宏福苑業主自願接受政府的收購方案，讓不同家庭盡快恢復正常生活。

●香港文匯報記者 崔瀝



●有工程師建議政府設「屋宇維修署」，專責監管全港逾萬棟舊樓的維修工程。李家超回應時讚對方的建議很有見地。

香港文匯報記者郭木又攝

昨日九龍塘舉行的地區諮詢會上，任職工程師的蕭先生認為，目前香港屋宇維修存在監管不足、業主立案法團缺乏專業知識、承建商容易「以權謀私」，出現維修工程紀錄缺失，維修費和時間超出預期等問題。他建議政府於發展局下設立「屋宇維修署」，專責舊樓維修工程，人員可從屋宇署、消防處及勞工處調配，釐清法律責任，新樓則續由屋宇署負責。

蕭先生進一步闡釋此建議的三大目的，其一，全港逾30年樓齡的舊樓超過1萬棟，市場龐大，需專門機構專業監管，應對長遠工程需要。其二，一般市民及法團欠缺專業知識，難與發展商比擬，若有監管部門協助監察，入住維修後樓宇將更有保障。其三，希望透過「屋宇維修署」，讓市民只需關注費用分攤，工程管理交承辦商處理，署方則負責監察督導。

李家超回應時特別感謝蕭先生的建議，認為對方很有見地。他表示，若能設立獨立、專業的代辦機構，幫助市民處理問題，而市民只需關注攤分費用數額，在支付費用後確保能獲得專業合理的服務，可避免出現腐敗

或剝削等問題，他認為此建議「值得多諗」。

目標業主自願接受收購方案

關於宏福苑的長遠居住安排及相關事宜，李家超強調政府的目標是希望盡量由業主自願接受政府的收購方案，因為收購方案的價格已考慮各項因素。政府亦已安排部分「睇樓團」，許多居民均認為對他們有所幫助。他呼籲爭取早日完成收購安排，讓宏福苑的不同家庭能盡快恢復正常生活。至於最終是否需要採取法律手段，李家超指政府會在最後階段決定，必定會以穩妥並符合香港法律的方式推行整件事。

至於獨立委員會的調查工作，李家超表示，委員會正馬不停蹄處理大量書面證供和報告，以及陸續收到大量資料。他強調不會低估委員會處理大量資料的壓力，以及問題本身的複雜性，亦明白委員會提出建議所需的嚴謹性。

他信任委員會的工作，會全力支持和配合，更重視獨立委員會作出的報告中的建議內容和細節，「因為我相信大家亦不希望不



●全港逾30年樓齡的舊樓超過1萬棟，市場龐大。圖為工人維護樓宇。

資料圖片

幸事件再發生。」

將認真探討重推租置計劃

有記者問及政府會否考慮重推公屋租者置其屋計劃，李家超指外界對此計劃意見不一，支持者認為對置業有幫助，不支持者則提及公屋流轉的問題。他強調政府希望市民向上流，所以在這方面會作出研究，而房屋局在這方面亦認真就每一個意見探討其利弊，最後作出決定。

多名官員與市民深入交流 多範疇攜手共創新篇章



●多名官員昨日出席地區諮詢會，聽取市民的意見。

鄧炳強Fb圖片

香港文匯報訊（記者 黃子龍）香港特區政府多名官員昨日出席地區諮詢會，聽取市民的意見，並針對經濟民生等不同主題與市民進行廣泛而深入的交流。不少官員之後在社交平台發帖表示，市民踴躍參與、積極發言，內容涵蓋土地房屋、交通運輸、創科金融、教育青年、扶貧醫療等多個範疇（完整回應見網頁）。特區政府會深入研究諮詢會收到的意見，為香港注入發展動能，與市民攜手共創香港未來新一篇樂章。

律政司副司長張國鈞表示，昨日在課室主持了其中一個小組討論環節，主題圍繞「土地房屋、文創產業、法律服務」，市民就相關政策提出了不少具體建議，討論氣氛熱烈。行政長官和政制及內地事務局局長穿梭各組，聆聽大家的心聲，讓大家更仔細了解市民日常面對的實際問題。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，他參與了「金融貿易、創新科技、航運航空」組別，與市民深入交流，就金融相關議題廣泛

交換意見。他強調，編制本港首個五年規劃是特區政府當前要務，旨在為香港未來五年的經濟及社會發展勾畫清晰藍圖。

續提升執法和服务市民效率

保安局局長鄧炳強表示，不少市民都關心青年發展與AI（人工智能）應用，保安局與轄下紀律部隊會繼續透過青少年制服團隊，培育更多有承擔、有視野的年輕人，貢獻國家和香港。保安局亦會持續應用與研究新科技，提升執法和服務市民的效率，加強守護社區安全。

醫務衛生局局長盧寵茂表示，市民提出的多元意見包括對生育支援、公營醫療服務、精神健康、醫療專業人員等方面的關注。特區政府會繼續抱着「以民為本」精神，編制五年規劃和施政報告，為未來發展制定規劃。

房屋局局長何永賢表示，大家的關注更集中在房屋階梯的流動、青年置業、智慧屋邨管理等，「從建議焦點的變化，看出政策持續往前推進的方向得到市民的認同。」房屋局團隊會繼續努力，在行政長官帶領下，全力做好香港第一個五年規劃及2026年施政報告的相關工作。

教育局局長蔡若蓮表示，在小組討論環節，與會者圍繞加強師生人工智能培訓及素養、招收非本地學生、提升師生身心健康等議題提出具體意見，將有助特區政府進一步優化教育政策，推動香港教育更高質量發展。教育局將繼續堅持以學生為本、以人才培育為核心，為香港培育更多德才兼備、具

國際視野的新一代。

運輸及物流局局長陳美寶表示，地區人士與市民反映的意見跨度廣闊，涉及運輸及物流範疇的內容涵蓋低空經濟、高端物流、綠色航運及航空發展等。局方正透過多項政策驅動香港社會與經濟發展的重要引擎，包括運輸基建與鐵路網絡發展、金融聯動航運與物流升級、國際航空樞紐與機場城市等。

政制及內地事務局局長謝小華表示，香港五年規劃的公眾諮詢已進入最後階段，政制及內地事務局會全力以赴，推動編制香港五年規劃正式文本的工作，爭取在今年第三季內公布文件。

環境及生態局署理局長黃淑嫻表示，有市民關注綠色生活，涵蓋「淨零發電」與綠色轉型等議題。特區政府會積極爭取在2035年把可再生能源在發電燃料組合中所佔的比例提升至7.5%至10%，往後進一步提升至15%。

深化與大灣區兄弟城市創科協同

創新科技及工業局署理局長張曼莉表示，局方會繼續全力推動創科產業發展，強化基礎科研優勢，加快建設河套及北部都會區新田科技城，並深化與大灣區兄弟城市的創科協同，協助企業拓展更多本地及海內外應用場景和增加人才培訓及就業創業機會，讓科技成果更貼地惠及市民日常生活，為香港經濟發展注入強勁新動能。



掃碼瀏覽

李家超表示，突發事件的應急應變亦需進行演練，至少會舉行好幾次由不同部門公務員參與的大型演練，特別是涉及較為大型的演練共有四次，目的在於測試整體運作。



●特區政府將動員公務員舉行演練，測試新皇崗口岸整體運作。

資料圖片

新皇崗口岸以盡快開通為目標 大量測試保運作暢順

香港文匯報訊（記者 崔瀝）重建後的皇崗口岸正式通關時間一直備受關注，香港特區行政長官李家超昨日在出席地區諮詢會後見傳媒時明確表示，其立場清晰，愈早開通愈好。但他強調，開通前必須確保口岸運作順暢、安全、有序，為市民提供良好過關體驗。他表示，粵港兩地政府均積極認真，以盡快開通為目標，香港特區政府亦會舉行多次大型跨部門演練，期望後續測試與演練暢順。

李家超表示，明白市民非常關注皇崗口岸何時可正式運作供市民使用，香港特區政府已接管香港口岸區的建築物，部分設施完成度理想，惟仍有部分需添置個別的設施，特別是一些系統，「包括電腦系統、讓不同

部門之間運作聯繫的系統等。」他指特區政府保安局局長早前已交代，特區政府將進行大量測試。

李家超以啟德體育園及赤鱗角機場的經驗為例，強調測試的重要性，「根據過往經驗，特別是在啟德體育園開園時的經驗顯示，大量測試能確保在皇崗口岸首日開放使用時，各項系統暢順。而在多年前，赤鱗角機場開始運作時曾出現問題，所以進行大量測試是重要的。」

李家超解釋，測試內容包括系統運作是否暢順，特別是涉及眾多部門時。另外是壓力測試，因為在一般運作下或許可行，但當人流多時，「系統能否承受？所以風險系數要提高。」

Q&A



李家超回應市民問題/意見

問：市民問題/意見 答：李家超回應

舊樓維修

蕭先生：建議於發展局下設「屋宇維修署」，專責監管全港逾萬棟樓齡30年以上舊樓的維修工程，釐清與屋宇署的分工，讓市民只需關注費用分攤，工程管理及監察由該署負責。

答：感謝極具見地的建議，若能設立較為獨立、專業的代辦機構，讓市民只需關注攤分費用數額，能避免腐敗或剝削問題，將是值得考慮的方向。

長者服務

林小姐：建議推出「長壽資產代幣化」方案，將長者持有的物業及資產透過區塊鏈技術進行代幣化，讓香港成為全球首個將長壽發展為可投資產品類別的金融中心。

答：特區政府持續推動安老服務，亦重視「老有所為」。早年施政報告已成立銀髮經濟相關工作組，就銀髮產品、食品及生活便利等推出政策，並設有年金計劃協助長者規劃退休生活。未來將進一步鼓勵長者在退休後繼續發揮所長、貢獻社會，創造自我價值。

置業階梯

黃小姐：現時香港年輕人靠自己買樓成功與否，關鍵不在於努力，而是先要有「富爸爸」。我期望特區政府在首個五年規劃中，重構具備真正流動性的房屋階梯，讓年輕人看到安居希望。

答：特區政府一直致力豐富置業階梯，尤其關注青年發展，北部都會區規劃將為相關工作提供新機遇。公屋輪候方面，整體申請人數持續下降，高峰期曾達15萬人，現時一般申請者已跌至約10萬人，減幅達三分之一，主因是社會發展令部分需求減少，加上政府大量興建公屋及居屋，供應更為充裕，我們會繼續努力增加單位供應。

產業扶持

陳女士：本港電價偏高且選擇有限，加重數據中心及科創產業成本。建議特區政府為重點科創片區設立專屬通道，定向引入內地穩定充裕的核電、光伏及風電供應。

答：認同應更多考慮引入綠色能源。香港已訂立2050年碳中和目標，如何引入更多綠電甚至核電，尤其從內地輸入電力是重要政策方向，具體落實方案有待進一步研究。

青年事務

陳女士：建議繼續設立「影子計劃」，選拔有志青年擔任關愛隊隊長或政府部門政治助手，體驗地區行政運作，積累實踐經驗。

答：特區政府已推出《青年發展藍圖》，涵蓋160項措施，並會因時制宜推出新措施。在創業、就業、技能提升及配對工作方面均會持續推進，期望為企業升級轉型創造更多機會。

政策研究

吳先生：建議優化資助政策協助中小企AI轉型；提供稅務誘因促進龍頭企業與院校合作；以及建立跨界產學研平台。

答：香港已進入「AI+」新階段，特區政府的政策應聚焦資助科技教育普及、協助產業升級轉型、推動公共服務全面AI化。學校課程須加強激發青少年對科技的興趣，特區政府將開放更多應用場景予企業發揮。

整理：香港文匯報記者 崔瀝、盧慧穎