

房協10月起加租2.85%

甲類及乙類屋邨月均多繳約73元及200元 近兩年新入伙租金不變

香港房屋協會昨日宣布執行委員會通過2026年至2028年轄下出租屋邨的新租金安排，由今年10月1日起租金上調2.85%，維持至2028年9月30日。經調整後，房協甲類及乙類出租屋邨租戶將會分別每月平均多繳約73元及200元租金。至於近兩年新入伙的出租屋邨，租金就維持不變。公屋聯會認為，今次加租幅度溫和，相信已參考早前香港房屋委員會的加租幅度，惟房協不少出租單位樓齡偏高，若日後涉及重建規劃，將是一筆大投入，房協營運成本或更加緊張，租金未來仍存在再上調的可能。

●香港文匯報記者 文森、李千尋

房協每兩年按機制檢討出租屋邨租金，上次加租一成，即甲類及乙類出租屋邨租戶每月平均多繳約230元及640元租金。房協昨日指出，房協出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，在檢討租金時，居民的負擔能力及屋邨持續發展的營運成本是兩大考慮因素。在平衡出租屋邨的營運成本及租戶的負擔能力後，決定轄下出租屋邨租金10月起上調2.85%，每戶每月平均最多多繳約200元。

房協設有「租金援助計劃」，為有短暫經濟困難的合資格租戶提供支援。成功申請的租戶可獲減免四分之一或一半租金。

今次加租包括明華大廈、健康村、勵德邨、觀龍

樓等約20個房協出租屋邨。

至於近兩年新入伙的出租屋邨，包括香港仔漁映樓、洪水橋/厦村樂翹樓1座、粉嶺樂嶺樓及牛頭角鴻鵠臺第一座，並不涵蓋於是次租金檢討。

房協：續優化屋邨設施

房協指出，面對出租屋邨老化，會繼續投放資源優化屋邨設施，過去兩年出租屋邨營運開支亦因而上升，營運賬目錄得虧損。房協預計，出租屋邨未來兩年將持續錄得營運虧損。

公屋聯會總幹事招國偉接受香港文匯報訪問時表示，今次房協加租幅度溫和，與早前房委會檢討租金上調2.04%相若，反映房協亦顧及社會整體負擔能力，令加幅大致貼近房委會水平。他指出，房協出租屋邨包括甲類及乙類單位，受影響住戶以甲類屋邨為主，73元至200元的整體加幅影響不大。

公屋聯會：租金仍有上調空間

對於房協提及營運開支上升，招國偉指出，房協不少屋邨樓齡較高，管理及維修保養成本自然增加，即使加租後，房協預計未來兩年相關賬目仍虧損，意味租金日後仍有上調空間，至於是否需要再



●房協昨日宣布轄下出租屋邨由今年10月1日起租金上調2.85%，租戶每月平均多繳約73元及200元租金。圖為樂民新村。資料圖片

度加租，仍需視乎後續整體經濟走勢及住戶負擔能力而定。他又提到，部分屋邨或有重建需要，一旦推進重建工程，將涉及龐大資金投入，房協營運成本壓力或進一步加重。

就近兩年新入伙屋邨不納入今次檢討，招國偉指新屋邨租金水平不久前才公布，若短期內再作調整，對住戶並不合適，將新屋邨排除在外，安排合理。

外交夏令營圓滿結束 港生：更好把握國家發展機遇



●參團學生參觀昆明斗南花卉中心，並到國際花卉拍賣交易中心了解花卉拍賣情況。香港文匯報記者黃子晉攝

香港文匯報訊（記者 黃子晉）第十一屆香港大學生外交夏令營行程已於前日(10日)圓滿結束。行程最後一天，參團學生在昆明先後參觀雲南白藥集團及斗南花卉中心。多位學生接受香港文匯報訪問時表示，此行深刻體會到香港與內地企業深厚的合作淵源，內地中醫藥、農業供應鏈等領域的創新發展速度令人驚嘆，認為香港青年應增廣見聞，更好把握融入國家發展大局的機遇。

上世紀二十年代，雲南白藥為防止偽造，其首張極具複雜防偽設計的防偽說明書（仿單），曾採用當時香港較先進的紙鈔印刷技術製作。香港城市大學法律及工商管理（會計）一年級學生蘇宏豐深刻體會到香港與內地企業深厚的合作根基，如今在「一國兩制」與普通法體系等優勢下，香港不僅是內地品牌上市融資的重要樞紐，更是協助內地企業開拓東南亞乃至全球市場的「出海」跳板。

蘇宏豐說：「內地工商界有句俗語叫『不出口就出局』，我希望將來能成為一位出色的商業律師，協助內地企業『出海』。我會主動學習國際法與商業法知識，深入了解不同目標市場與企業需求，為內地企業安全走向世界保駕護航。」

讚現代中醫藥發展遠超預期

香港浸會大學中醫一年級學生黎正揚表示，中醫藥體系博大精深，在許多人的固有印象中，中醫以漢族醫學為主。但雲南白藥集團的博物館所展示的藏族醫藥以及當地少數民族醫藥介紹，即使屬於小眾，但不影響其卓越的藥用價值和療效。像雲南白藥這類兼具歷史底蘊與卓越功效的產品，是傳播中醫藥文化的極佳載體。尤其在西方，大眾對中醫藥的了解有限，香港青年可更多向國際友人分享有特色的中藥產品，推動中醫藥文化走向更廣闊的世界。

剛從香港都會大學畢業、現為精神科護士的馮沛穎表示，此行發現現代中醫藥的發展遠超預期。雲南白藥集團將傳統中醫理念與現代科技技術融合，拓展出豐富的產品線，中成藥與保健產品已成功推廣至東南亞多個國家等。

她認為，西醫傾向治標，中醫則強調體質調理與治未



●參團學生參觀雲南白藥集團。香港文匯報記者黃子晉攝



●參團學生參觀雲南白藥集團。香港文匯報記者黃子晉攝

病。中醫藥國際化不僅是產品輸出，更是健康文化與哲學思想的傳播。外國消費者的接受，證明傳統中醫藥具備跨文化價值。

善用港平台助中醫藥「走出去」

馮沛穎提到，自己曾在內地醫院實習，親眼見證針灸等溫和療法輔助治療的成效，認為香港醫療界在維持高水平服務的同時，可探索進一步應用中醫藥溫和療法，並善用香港的國際化平台，將優質中醫藥產品推向海外。「我會積極分享此行的所見所聞，讓更多人了解國家在科研、醫療及外交上的最新發展，在各自領域中開拓新機會。」

香港城市大學公共政策與政治三年級學生陳耀明表示，斗南花市給他的第一印象是價廉物美。「在香港買較大的花束通常要二三百港元，但在斗南，漂亮新鮮的花束只需20元至30元人民幣，不少同學都忍不住買了鮮花帶回香港。」更令人驚嘆的是，當地已發展出高效精準的現代化鮮花批發拍賣交易系統，鮮花被嚴格劃分等級，摒棄人工主觀判斷，標準化流程確保品質透明，這吸引全國各地花商親臨現場競拍，平均每批鮮花僅需約4秒成交，每日流轉率高達九成以上，大幅降低損耗。

陳耀明表示，此行親身感受國家現代化農業供應鏈與拍賣體系的飛速發展，認為香港青年應更多認識祖國的各個方面，更好把握融入國家發展大局的機遇。

專資會率團赴泰考察 探索兩地發展機遇

香港文匯報訊（記者 費小燁）香港專業及資深行政人員協會（專資會）於本月5日至8日舉行「專資青年追夢計劃」泰國考察交流團，帶領第七屆計劃中的冠軍隊伍及表現突出獎得獎學員到訪《區域全面經濟夥伴關係協定》（RCEP）創始成員經濟體之一的泰國，藉此加深港青對RCEP的認識，全面了解香港正積極爭取加入RCEP和可在當中扮演的角色，以及加深認識國家和香港與泰國在經濟、教育、文化等方面的交往和合作，同時探索港、泰兩地未來的發展機遇。

是次考察交流團一行約30人首站先拜訪香港駐曼谷經濟貿易辦事處。辦事處兩名副處長葉顯輝及何佩儀詳細介紹了該處的職能及過往工作情况，包括致力舉辦各類活動為香港招商引資，推動香港與東南亞的經濟合作，並借助香港文化去說好香港故事等。學員藉此深入認識香港特區政府於泰國及東南亞的推廣工作，全面了解到香港與RCEP、東盟的區域經濟發展潛力，認識到未來須努力提升專業能力，以把握新發展機遇。

趙夢濤勉對外深化國際合作

該團並拜訪了中國駐泰國大使館，獲參贊趙夢濤會見。趙夢濤詳細分享了中泰兩國的雙邊交往細節，並就文化教育、經濟貿易、青年工作等議題詳細回應團員們的提問。趙夢濤指出，中國與東盟的自貿協定及RCEP促進了區域產業鏈融合、貿易便利化，而香港作為國際金融、貿易、航運中心，資本市場成熟，專業服務頂尖，是泰國企業開拓粵港澳大灣區甚至中國市場的重要平台。

他寄語學員們要協助香港發揮「超級聯繫人」優勢，對外深化國際合作，為國家與香港繁榮穩定作出貢獻。

為了讓團員認識更多中國企業在泰國的經



●考察交流團來到位於曼谷的泰國潮州會館考察，認識早期潮汕華僑的奮鬥歲月及思鄉情懷。專資會供圖

營情況，專資會亦安排考察交流團拜訪泰國中國企業總商會。該會主席劉全雷表示，東南亞地區尤其是泰國，都是近年國家發展戰略重點之一，愈來愈多中國企業到泰國投資。考察交流團亦拜訪華為泰國公司及Lal-amove 泰國總部，以及參觀中建三局集團有限公司位於春武里府的在建項目及泰國上市房地產公司Noble Development與港資企業合資的高端住宅項目。

就讀香港大學的學員曹非凡表示，是次考察交流團令她大開眼界，了解到大使館一直巨細無遺地服務於駐在國讀書或工作的中國公民，同時致力於推動雙邊友好關係及區域和平發展。

正在西九文化區管理局工作的學員張祺聰表示，拜訪及參觀活動非常多元化，令他有機會接觸到自身行業以外的知識，例如了解泰國營商生態圈等。

專資會會長吳長勝指出，是次考察交流團對年輕人而言，不僅是一次視野的拓寬，更是一場關於國情、國際局勢與個人人生涯定位的深刻思考。他期望學員能將此行的所思、所想、所感，化為日後追逐夢想的養分，以更廣闊的胸懷與格局，在融入和服務國家發展大局、對接國際市場的舞台上發光發熱。

入境處青少年領袖團赴廣西星馬交流

香港文匯報訊 為加深青少年對國家戰略及國際形勢的認知，香港特區政府入境處青少年領袖團（領袖團）以「IDYL『一帶一路』探索之旅」為主題，舉辦一系列暑期交流團，包括前往廣西壯族自治區的「廣西篇」交流團及前往新加坡與馬來西亞的「新馬篇」交流團，合共安排了60名領袖團隊員參加。兩個交流團均由特區政府民政及青年事務局和青年發展委員會提供部分資助，旨在透過多元化活動，全方位介紹「一帶一路」倡議及相關國家或地區的文化與發展，協助青少年們融入國家發展大局，鼓勵他們善用香港「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，說好中國故事



●入境處青少年領袖團「IDYL『一帶一路』探索之旅：廣西篇」團員到南寧職業技術大學交流。

和香港故事。

「廣西篇」交流團由入境處處長（執法、系統及管理）蔡志遠及領袖團顧問委員會副總監朱文彥率領，一眾團員於上月20日至26日先後前往南寧、防城港及崇左等市。

至於「新馬篇」交流團於本月5日至10日順利舉行。團員遠赴新加坡及馬來西亞多個城市。

調查揭逾半高危者不清楚自身壞膽固醇指數



●非牟利慈善團體「關心您的心」早前進行本地膽固醇認知調查，結果發現逾半數受訪高危者不知或忘記自身壞膽固醇指數。香港文匯報記者涂穴攝

香港文匯報訊（記者 張茗）港人高膽固醇問題嚴重，平均每兩人之中就有一人膽固醇超標，不過，由於早期幾乎毫無症狀，不少患者直至中風後才驚覺。有心臟病友互助組織早前針對高風險的心血管疾病患者進行調查，發現逾半數人不知或忘記自身壞膽固醇指數，逾六成人不清楚醫生訂立的壞膽固醇控制目標指數，反映受訪者對自身病況的警覺性及掌握程度不足。有心臟科專科醫生提醒，單靠健康生活及飲食控制，一般只能降低約20%的壞膽固醇，而這對不少患者而言未必足以達標，或需配合藥物治療，才能更有效

減低心血管風險，建議患者應與主診醫生商討，選擇最合適的治療方案。

非牟利慈善團體「關心您的心」於今年5月至6月進行本地膽固醇認知調查，訪問香港冠狀動脈阻塞（冠心病）、高膽固醇、曾「通波仔」或中風患者，共回收100份有效問卷，當中61歲至70歲人士佔41%，71歲以上佔39%。

「關心您的心」主席梅卓能分享調查發現，52%受訪者「不知道」或「已忘記」現時自身壞膽固醇指數，逾六成人不清楚壞膽固醇的控制目標指數。他透露，組織將於9月推出三高檢測計

劃，提供超過200個名額，幫助他們了解自己的身體狀況。

年近六旬的患者余先生，約20年前已發現高膽固醇問題，某次爬樓梯出現明顯胸痛，求醫後始知三條血管均有超過七成嚴重狹窄，需在2018年接受「通波仔」手術並植入四個支架。術後因壞膽固醇指數過高，醫生建議先加重口服藥物劑量作為主要方向，若效果不佳則要考慮降膽固醇針劑。今年余先生因胸口不適再次檢查，發現部分血管約50%狹窄，已轉介心臟科醫生持續跟進，現時以藥物為主要控制方案，並密切監察病情。