

建築物管理條例增「親自投票」門檻

決議須獲不少於業主人數5%或百名業主親身投票 民青局：限「授權票」數量

香港文匯報訊 為提升業主對大廈管理的參與度和決策透明度，保障業主權益。特區政府昨日就《建築物管理條例》（第344章）的修訂建議，展開為期一個月的公眾諮詢。條例建議涵蓋五大方向，包括建議對第二類大額採購增設業主「親自投票」門檻，要求決議必須獲得不少於業主人數的5%或100名業主親身投票；大型維修工程採購擬引入出席及親自投票門檻分級制，在現行基礎上，增設兩個層級。民政及青年事務局局長麥美娟接受電台訪問時表示，今次已是本屆政府上任以來第二度修訂該法例，目的是配合大廈管理需求的轉變和公眾期望，鼓勵更多業主親身出席業主大會。

《2024年建築物管理（修訂）條例》後，政府提出進一步修訂《建管條例》規管制度的改革。條例建議涵蓋五大主要方向：提高大型維修工程及大額採購決定的出席及投票門檻；完善俗稱「授權票」的委任代表文書制度；完善利益申報制度；加強主管當局權力；以及清晰會議程序。政府發言人表示，良好的大廈管理是完善地區治理的重要一環，不但有助改善居住環境、推動社區建設，更能促進社會和諧。政府今年2月的立法會民政及文化體育事務委員會上，提出以上五大修訂方向，其後開展了一系列的前期諮詢工作，涵蓋物業管理業界及立法會議員，已將收集到的初步意見

及各項新增建議方案，歸納於諮詢文件內，期望社會各界踴躍發表意見。諮詢文件表示，去年發生的宏福苑大火，提高社會對大廈管理關注，政府會果斷深化改革，協助業主提高大廈管理質素。政府建議，考慮對第二類大額採購增設業主「親自投票」門檻，要求決議必須獲得不少於業主人數的5%或100名業主親身投票；對大型維修工程採購考慮引入出席及親自投票門檻分級制，在現行基礎上，增設兩個層級。

設每人可持「授權票」上限

針對「授權票」，政府建議引入四項改革措施，包括考慮設立每人可持「授權票」上限，若大廈單位數目為50個或以下，每人可持有一份；若單位數目超過50個，每人可持有「授權票」數量不得超過單位數目的2%或20份；建議考慮要求於業主大會舉行的48小時前在大廈的顯眼位置，公開張貼已提交「授權票」的業主單位名單；並建議在「授權票」上供業主自願填寫投票指示，以及對獲授權人士身份施加限制等。

諮詢文件又建議參與工程的人士強制申報利益關係，並須向全體業主公開，訂明虛假申報的法律後果；又建議考慮賦予主管當局更多權力，在管委會不能正常運作時，介入提供協助。為保障業主權



益，當局建議設立法定「上訴委員會」，讓業主有機制提上訴。

麥美娟：不必擔心有人持大量「授權票」

麥美娟昨日在電台節目中表示，局方早前開展一系列前期諮詢工作，向包括物業界和立法會議員在內的持份者收集意見，以及提出一些新增建議，納入諮詢文件內。以建議為每名可持「授權票」的人士設上限，以及要求業主和獲授權人在「授權票」上簽署等建議，目的是希望業主不必擔心在業

主大會上有人手持大量「授權票」。

她又說，在諮詢文件中，已列出不同條例建議在推行時可能面對的困難，例如「授權票」的改革，坊間有很多不同意見，一方面有人認為應該收緊每人可持「授權票」的數量，甚至要對可獲授權人士的身份施加限制。但有物業界指出，如過分收緊，有機會影響業主大會召開。因此局方希望透過公眾諮詢，從中聽到平衡的意見，她強調這並非容易的事，但希望可以定出一些清晰而又可操作的方案，讓業主能夠更多參與大廈管理工作。

●特區政府就《建築物管理條例》的修訂建議，包括要求決議必須獲得不少於業主人數的5%或百名業主親身投票。圖為上月宏福苑舉行特別業主大會。資料圖片

「津港同心 築夢灣區」圓滿收官 津生訪港澳地標厚植家國情

香港文匯報訊（記者 張聰）為落實粵港澳大灣區建設國家戰略，搭建津港青少年文化交流橋樑，由香港大公文匯傳媒集團與天津市教育委員會共同主辦、香港特區政府駐天津聯絡處鼎力支持的「津港同心 築夢灣區」天津高中生港澳研學交流活動近日圓滿收官。來自天津市耀華中學、新華中學、第一中學、實驗中學四所重點中學的近兩百名學子，在6天5晚的行程中深度探訪港澳名校、法治機構、文化地標與傳媒旗艦，在行走中拓寬國際視野，在體驗中厚植家國情懷。

勉爭做津港文化交流傳播者

作為本次研學活動的核心環節，兩批交流團分別於7月7日及13日到訪香港大公文匯傳媒集團，參觀報史館與全媒體新聞中心，並召開專題交流會。在報史館內，講解員細數《大公報》與《文匯報》跨越百年的愛國辦報歷程。專題交流會上，香港大公文匯傳媒集團助理總經理、經管辦及發行品牌中心主任嚴中則，海外編輯部主任李鴻培為各校師生代表頒發研學結業證書，寄語學子以此次交流為契機，深耕學識、胸懷家國、放眼未來，爭做津港文化交流的傳播者、新時代家國擔當的踐行者。

隨後，香港升學規劃指導專家杜志學、馬琳及帝國理工畢業的津門校友范鍾健先後展開專題分享，系統解讀港澳高等教育體系、內地招生政策與海外求學路徑，為現場學子答疑解惑，搭建起升學規劃的信息橋樑。

本次研學兼顧學術啟蒙、法治認知與國情教育，行程內容豐富多元。學子們先後走進香港大學、香港中文大學、澳門大學、澳門科技大學等頂尖學府，聆聽官方招生宣講，與在校學長學姐面對面交流，沉浸式感受國際化辦學氛圍與書院制育人特色，不少同學表示對未來求學路徑有了更清晰的規劃。

參訪立會廉署 了解港澳法治體系

同學們還參訪香港立法會、廉政公署，系統了解港澳法治體系與社會治理模式，完成法治與公職領域的職業啟蒙。在金紫荊廣場，學子們在「永遠盛開的紫荊花」雕塑前駐足瞻仰，重溫香港回歸祖國的莊嚴時刻。跨越港珠澳大橋時，超級工程的磅礴氣勢讓學子們由衷讚嘆國家基建實力，民族自豪感油然而生。

此外，登臨太平山俯瞰維港盛景、漫步大三巴觸摸中西文脈、暢遊迪士尼樂園釋放青春活力，多元行程讓同學們全方位感知港澳的城市魅力與文化底蘊。

「向外走，其實也是向內心走去。」新華中學學生董弘毅的感悟，道出了眾多學子的心聲。不少同學表示，此行不僅看見了更廣闊的世界，更讀懂了港澳與祖國休戚與共的命運聯結。



●天津研學學子在香港金紫荊廣場打卡，感受灣區城市風貌與家國情懷。天津供圖



●研學團到訪香港大學，與院校教師面對面深入交流。天津供圖



●研學團參訪香港立法會，近距離了解香港法治建設與城市治理體系。天津供圖



●在駐港部隊展廳內，學子們聆聽導賞員的講解，體悟國防力量與守護使命。天津供圖



●天津高中生港澳研學團走進澳門大學參訪交流，在校內合影留念。天津供圖



●研學團參訪廉政公署，實地學習廉政文化與法治精神。天津供圖

學子：旅程打開更廣闊認知邊界

「同心築夢——天津市高中學生港澳研學之旅」圓滿收官。學子們紛紛表示，這場跨越山海的旅程，為津門學子打開了更廣闊的認知邊界。帶著此行的所見所思，他們將把感悟化為前行動力，以青春之姿深耕學業，在與家國同頻的道路上奔赴更遠的山海。

探訪港澳頂尖學府，是學子們此行最深刻的學業啟蒙。天津市第一中學高二3班秦仁澤以「兩種香港」描摹港大與港中大的迥異氣質：港大依山而建的樓宇間滿是高效奮進的節奏，港中大的山海綠意中儘是沉靜治學的從容，這讓他懂得成長本就兼容快慢多元的路徑。

新華中學高二7班董弘毅穿行四所高校後同樣深

有感觸：名校的價值不只在於排名，更在於塑造人的視野與格局。與在校學長學姐的深度交流，也讓不少同學對未來升學路徑有了更清晰的規劃。

路尋城市地標與超級工程，家國情懷在實景中愈發滾燙。新華中學高三3班任雲霄登臨太平山頂遠眺維港，將林立樓宇、跨海長橋視作祖國托舉港澳繁榮的生動印證，深信青年成長當與家國同頻共振。

耀華中學高一3班曹越好穿行港珠澳大橋時，被這項大國工程深深震撼，真切讀懂大灣區互联互通的發展格局，民族自豪感油然而生。天津市第一中學高一7班崔鈺涵在維港晚風中豁然開朗：「一國兩制」從來不是書本上的抽象概念，而是街巷煙火



●研學團走進大公文匯傳媒集團，參觀《大公報》與香港《文匯報》報史館及新媒體中心。天津供圖

這趟港澳研學之旅，讓天津四所重點中學的近兩百名學子跳出課本的方寸課堂，在香江與濠江的實景實地中觸摸時代脈搏，收穫成長與思考。從百年學府的書香文脈到超級工程的大國底氣，從百年報業的精神傳承到中西交融的城市風貌，每一段行程都化作青春成長的鮮活註腳。

「求學之路從不是機械的刷題與背誦，更是視野的拓寬、思維的革新與格局的提升。」耀華中學學生穆譯霖的感慨，道出了不少同學的心聲。與高校學長學姐的面對面交流，更讓原本模糊的升學目標逐漸清晰，學術理想的種子少年心底悄然萌芽。

穿行港珠澳大橋的體驗，成為許多學子最難忘的記憶，讓他們真切體會到國家基建的磅礴偉力，讀懂了大灣區互联互通、共生共榮的發展格局。從太平山頂遠眺維港兩岸燈火，到大三巴牌坊觸摸四百年中西交融的歷史脈絡，同學們在行走中深刻感知：港澳的繁榮始終扎根於祖國沃土，「一國兩制」是兩地發展行穩致遠的根本保障。

理解新聞工作者「鐵肩擔道義」

走進大公文匯傳媒集團的經歷，更讓同學們對媒體人的責任與擔當有了具象認知。在《日本投降》原版報紙前駐足沉思，在全媒體演播室感受傳媒科技的迭代升級，不少同學表示，不僅讀懂了百年報業的崢嶸歲月，更理解了新聞工作者「鐵肩擔道義」的家國情懷。

裏的生機與包容，為當代青年打通了多元成長的廣闊路徑。

感受法治精神與家國守護力量

觸摸百年文脈與城市發展邏輯，學子們的思考更具深度。耀華中學高一1班張笑愷走進香港立法會、廉政公署與駐港部隊營地，直觀感受法治精神與家國守護的力量，對「一國兩制」的實踐成果有了更真切的認知。

天津市第一中學高一學生耿洛文從港澳發展歷程中讀出「舊蹟化稟賦」的智慧。大公文匯傳媒集團的百年報史，更讓董弘毅等同學深刻體悟「忘己之為大，無私之為公」的精神內核，讀懂了媒體人的家國擔當。

DSE「翻案」膺「超級狀元」 今屆25狀元創新高

香港文匯報訊（記者 莫楠）香港中學文憑試（DSE）成績覆核結果昨日公布。考評局最新數據顯示，於中英文、數學必修部分及3個選修科取得5**，並於公民與社會發展科達標的狀元考生增至25人；當中同時於數學延伸部分獲5**的「超級狀元」也增加1人，總數達12人，兩者再次刷新歷屆紀錄。新界鄉議局元朗區中學昨日於官網發布公告指，該校畢業生孫苑青原已在中文、英文、數學、兩個選修科及數學延伸部分單元二同獲5**，公民科達標，經覆核後生物科取得第七個5**，成為該校首位「超級狀元」。孫苑青立志從醫，已獲香港大學醫學院取錄。

鄉議局元朗區中學讚揚孫苑青勤奮好學、思維縝密，中英兼擅，曾帶領同學於第十三及第十四屆官

立中學聯校英文辯論比賽總決賽連續兩年奪冠，領導有方。她備試期間積極投入，考後仍保持求知精神，展現堅毅韌性。校方又形容，孫苑青深愛家國，擔任學校升旗隊發令員期間全心執行校園升旗儀式；出任學生會主席時重視同學意見，秉持感恩之心，立志貢獻校園。

孫苑青一直懷抱從醫初心，冀以專業所長貢獻社會。此前她已透過「學校推薦直接錄取計劃」獲港大內外全科醫學士課程取錄，新學年起她會入讀該課程的傑出醫科學生（DMS）專修，將於6年內完成醫科學位及醫學研究碩士雙學位，為「臨床與科研並重」的醫學之路奠定基石。校方讚揚她關懷病患、放眼國際，期望結合科研與臨床實踐，增進人類健康福祉，其志可嘉，足為同儕楷模。



●孫苑青（右）與校長袁廣業合影。校方供圖

盧寵茂率團訪海南 深化兩地醫衛交流

香港文匯報訊 醫務衛生局局長盧寵茂昨日率領代表團前往海南省進行為期3天的訪問，與當地醫療衛生官員會面，以持續深化香港與內地醫療衛生方面的交流和合作，並會參觀海南博鳌樂城國際醫療旅遊先行區和當地醫藥企業，了解當地醫療服務和藥業的最新發展。

代表團成員包括衛生署署長林文健、醫衛局高級顧問（局長辦公室）樊敬文、真實世界研究及應用中心總監張正龍，以及醫衛局、衛生署和醫院管理局人員。盧寵茂將於明日（14日）返港，在他離港期間，醫衛局副局長范婉雯將署任醫衛局局長。