

全球獨角獸大會月底舉行  
中外創科企業匯聚香江

A3

外交部發言人向全球推介  
深圳機器人分揀效率超海外

A8

找痛點即修正  
千人新皇崗演練



A5

客商匯聚拓商機  
港展薈萃全球百味



A10

# 各界踴躍建言打造幸福北都

## 五年規劃諮詢結束 收逾萬份意見 北都發展最受注目



●圖為李家超早前率領司局長出席地區諮詢會。



●圖為建設中的古洞北新發展區。 資料圖片

### 香港五年規劃

為期兩個月的「香港特別行政區經濟和社會發展第一個五年規劃（2026-2030）」及2026年施政報告公眾諮詢今日（14日）結束。香港特區行政長官李家超早前（9日）表示，特區政府目標在9月內發表香港五年規劃。連日來，李家超與特區政府各司局局長舉辦90多場諮詢會等，社會各界踴躍建言獻策，截至本月9日，政府已就如何編制香港未來五年經濟和社會發展藍圖，收到1.38萬份意見。社會各界的意見普遍認同五年規劃有助香港更好把握國家發展帶來的機遇，並鼓勵政府努力解決香港多年累積的「老大難」問題。其中北部都會區建設獲最多政團、專業團體及市民反饋，不少青年視北都為實現夢想的樂園，建議以北都為試點實現「住大啲」建屋目標，以及為青年搭建置業及創業階梯，打造宜居、宜業、宜遊「幸福北都」。

●香港文匯報記者 黃子晉

特區政府的五年規劃諮詢文件共有六大部分，其中「加快北部都會區建設及推進其他地區空間規劃」打頭陣，突顯北都的重要性，北都也是今次地區公眾諮詢中各界踴躍表達意見的議題。

北都作為香港未來重要的新增戰略發展空間，重點承載創新高科技、專上教育及醫療創新等發展功能，並與大灣區創科及人才資源更緊密銜接，諮詢文件強調香港五年規劃應以「規劃先行、基建帶動、產業導入、民生為本」為原則，透過北都建設、舊區更新、交通配套及智慧城市建設相互配合，促進產業、居住、休閒與公共服務的協調發展，建設更具活力和智能化的宜居城市。文件又提出多項加快建設北都的前瞻性政策方向，包括以原址用地、「片區開發」、成立產業園公司、「按實補價」、直接批撥土地與招標並行制度等以多元模式加快空間釋出，提升土地開發效率及市場投資意慾。

### 建議十五分鐘生活圈遍全社區

在多場諮詢會中，各界代表從不同角度出謀獻策，展現對北部都會區發展的期待。目前，北都內的四個新發展區已經動工，未來五年將提供超過七萬個房屋單位、100萬平方米經濟樓面面積；如果以未來十年來看，北都將有約24萬個房屋單位及逾1,000萬平方米的經濟樓面面積落成。北都內各個社區以「15分鐘生活圈」理念來規劃，以合理配置各類社區設施，市民步行或踩單車不超過15分鐘，便可解決大部分日常生活所需。

### 倡宿舍租金轉化助青年置業

多場諮詢會均有與會代表表示，期望以北都為試點，將公營房屋人均編配標準由現時7平方米提升至約10平方米，並試行資助房屋「先租後買」安排。其中一名青年代表希望首個五年規劃重構流動性房屋階梯，建議在北都建立青年宿舍，住滿一定年期青年宿舍的青年，可將部分租金轉化為北都青年首置房屋的首期儲蓄儲分計劃；同時建議重構階梯式按揭計劃，推出前五年低息漸進供款方案。

在產業發展方面，不少聲音建議設立「優勢學科優先進駐」遴選機制，將具備香港產業發展所需的學科集群優先引入北都大學城，以及強化「產教融合」與新田科技城的聯動，確保北都大學城規劃與周邊產業園區形成全鏈條創科生態。同時，以香港藥物及醫療器械監督管理中心（CMPR）、牛潭尾「醫產學研」產業集聚及公私營合作模式發展生物科技產業。

政府亦正積極革新發展北都相關行政架構，拆鬆鬆綁，包括已成立由行政長官擔任主席的「北都發展委員會」，並下設三個工作組：由財政司司長任組長的「發展及營運模式設計組」；由政務司司長任組長的「大學城籌劃及建設組」；以及由財政司副司長任組長的「規劃及發展工作組」。政府亦已在憲報刊登《北部都會區發展條例草案》，進一步為北都精簡規劃和地政程序，加快工程建設及助力產業營運。該《條例草案》已提交立法會審議。

### 五年規劃是發展藍圖 施政報告部署並落實

香港文匯報訊（記者 黃子晉）香港第一個五年規劃及2026年施政報告的公眾諮詢在今年6月相繼展開。行政長官李家超早前（9日）表示，五年規劃和施政報告一脈相承，五年規劃是香港未來五年經濟和社會發展的藍圖，施政報告則是落實五年規劃的年度報告和行政長官的施政重點，特區政府目標在9月內先發表五年規劃，隨後盡快發表施政報告，並期望盡量拉近兩者的發表時間。

李家超表示，五年規劃和施政報告的關係，是長遠藍圖和年度落實的關係。五年規劃的核心理念是以人民為中心，改善民生，成果共享。以高質量發展為主題，不單純追求本地生產總值（GDP）增長，而是為市民追求更高質、更開放、可持續和安全的發展。五年規劃重視創新、協調、開放、共享，要求有為政府和有為市場更好結合，以行政主導組織社會力量，推動高質量發展。

施政報告的理念則是以民為本，目標是發展經濟、提升民生福祉。施政報告會按年部署並落實五年規劃的方向和要求，由行政長官因應實際情況制定政府政策和財政計劃，並引導社會資源，組織和推動經濟和社會發展，提升民生福祉。五年規劃會制定政府必須履行的「約束性指標」和引導市場方向的「預期性指標」，施政報告則會制定多個相應的「項目指標」。

### 北都行政架構及拆牆鬆綁的意見

- 北都發展特定項目「特事特辦」，包括成立「項目指揮部」或「工作專班」，以及透過組織跨部門同場辦公等，大幅縮短相關行政流程及審批時間
- 推動發展項目的成效與官員的晉升、考評深度綁定，負責官員需簽署「目標責任書」，一旦發展延誤，官員可被約談或免職
- 「一體化批出」土地發展模式，將清拆、平整土地、設計及建造工程整合為單一合約，讓承建團隊同步開展工作
- 容許符合安全標準的內地先進工程機械直接來港使用
- 主動為落戶北都的創科企業提供土地、算力、應用場景及跨部門「一站式」服務，讓企業「落得下、長得好」
- 因應北都發展需要，推出特別政策措施以確保有足夠人手投身相關建設項目，包括制定公務員專業職系人力資源規劃，適度增加政府工程專業職系編制等

### 各界對房屋與經濟用地規劃等意見

- 以北都為試點，公營房屋人均編配標準由現時7平方米提升至約10平方米，並作為宜居指標納入長遠房屋策略
- 增加大面積單位比例，規劃「多代共居住宅」及無障礙設施，適度放寬總樓面面積限制，確保單位總數不減
- 在北都試行資助房屋「先租後買」安排，協助青年置業
- 北都設立「大灣區青年初創企業園區」，落實稅務優惠政策，鼓勵初創
- 北都建設短期租住青年驛站及共享辦公空間
- 參考深圳人才公園及其他地標式公園的發展經驗，為北都打造世界級標誌性景觀
- 考慮將部分商業用地和低效益土地改劃為住宅或混合用途，既舒緩房屋供應壓力，又提高土地效益

### 各界對產業發展與區域協同等意見

- 香港的產業發展在「融入和服務」的過程中，也將受惠於國家不同優勢資源，形成協同效應，實現互利共贏，推動雙方共同壯大
- 建立「優勢學科優先進駐」遴選機制，將具備香港產業發展所需的學科集群優先引入北都大學城
- 強化「產教融合」與新田科技城的聯動，確保北都大學城規劃與周邊產業園區形成全鏈條創科生態
- 以「產業牽引、基建先行、民生同步」為原則
- 將智算產業納入香港首個五年規劃與施政報告的重點發展產業，在北都構建「水電專供走廊」
- 以香港藥物及醫療器械監督管理中心（CMPR）、牛潭尾「醫產學研」產業集聚及公私營合作模式發展生物科技產業

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行

2026年8月

14 星期五

丙午年七月初二十一歲時

今日出紙2疊8大張

港字第27887 港售12元



香港文匯網App

### 香港《文匯報》



香港《文匯報》扎根香港，心繫國家，放眼世界，創刊78年來離不開每一位讀者的支持與陪伴。為進一步順應時代發展，貼合讀者需求，持續優化新聞產品和服務，我們誠邀廣大讀者參與問卷調查，並於8月26日之前提交問卷。

為感謝讀者的厚愛，我們備有小禮物以表芹意：完成全部問卷並留下聯繫方式者，將有機會贏取「積極參與獎」，獲贈紀念品；或入選「最佳建議獎」，獲邀參觀報館及參加其他線下活動。

香港《文匯報》編輯部



掃描二維碼  
一起答問卷

### 各界對擴大北都大學城規模的意見



- 將北都大學城定位為集科研、企業、人才及資金於一體的綜合創新生態圈
- 簡化及加速土地發展流程
- 北都大學城不單提供優質教學，更可推動本港升級轉型，重塑香港的人才供應鏈
- 構建北都大學城產學研互聯體系，對接前海、南沙創新資源，聯合內地知名高校共建「深港高科技聯合實驗室」
- 將北都大學城建設成為要素融通樞紐，匯聚環球人才與創科企業，夯實香港國際創新科技中心地位
- 依託北都大學城與新田科技城，打通深港科研資源壁壘，發揮香港基礎科研、國際數據流通優勢，聯合攻關人工智能、生物醫藥等國家重點領域

來源：香港文匯報資料庫  
整理：香港文匯報記者 黃子晉、嚴錯華