

洪水橋物流圈5地招意向書 11月13日中午截止

香港文匯報訊（記者 費小燁）特區政府運輸及物流局和土木工程拓展署昨日就洪水橋/厦村新發展區現代物流圈（下稱洪水橋物流圈）當中5幅面積介乎約3.1公頃至5公頃選定地塊的發展，邀請業界提交意向書，截止日期為11月13日中午12時。其中3幅地塊最早可於明年底或2028年初推出，並可透過地塊合併進行較大規模發展。多名物流界人士均認為，市場導向的發展模式能有效吸引高增值產業聚集，形成產業集群效應，帶動周邊經濟發展。

B區域3地料首批發展

運輸及物流局局長陳美寶表示，物流業是香港的支柱產業之一，特區政府全力推進北部都會區高增值及現代物流基建，提供高質素的產業空間，滿足業界需求。她鼓勵業界踴躍表達意向，攜手推進香港物流發展，走向現代化、綠色化、智慧化的全新頁。

特區政府在洪水橋/厦村新發展區內預留約32公頃土地作現代物流圈發展，而洪水橋物流圈發展規

劃研究的結果已於今年1月公布，建議將物流圈劃分為5個功能區域，區域A涵蓋高價值貨物物流；區域B涵蓋電商物流；區域C涵蓋貨運代理及低空經濟；區域D預留作擬議智慧綠色集體運輸系統車廠，以營運智慧綠色集體運輸系統；區域E則為未來拓展區，應對未來物流業務需求和發展趨勢。

經初步市場意向調查，洪水橋物流圈區域A、B及C合共5幅用地已被選為今次邀請提交意向書的範圍，區域B內3幅用地屬首批發展。運輸及物流局期望藉此了解業界對發展首5幅用地的意向，以及對擬議發展條款、基建要求、發展方案、推地方式及財務可行性等的意見。政府會因應收集到的意見，制訂合適的土地條款及發展模式。

香港物流發展局業界發展小組主席高學亨表示，香港的自由港制度、通關機制與國際貿易合規體系，為物流業營運提供相應的基礎條件。將該制度環境與洪水橋物流圈的集中化土地規劃相結合，有助於梳理過往用地分散的狀況，並為企業導入技術與推動轉型提供資源整合的平台。

他認為，若能結合人工智能、自動化及物聯網

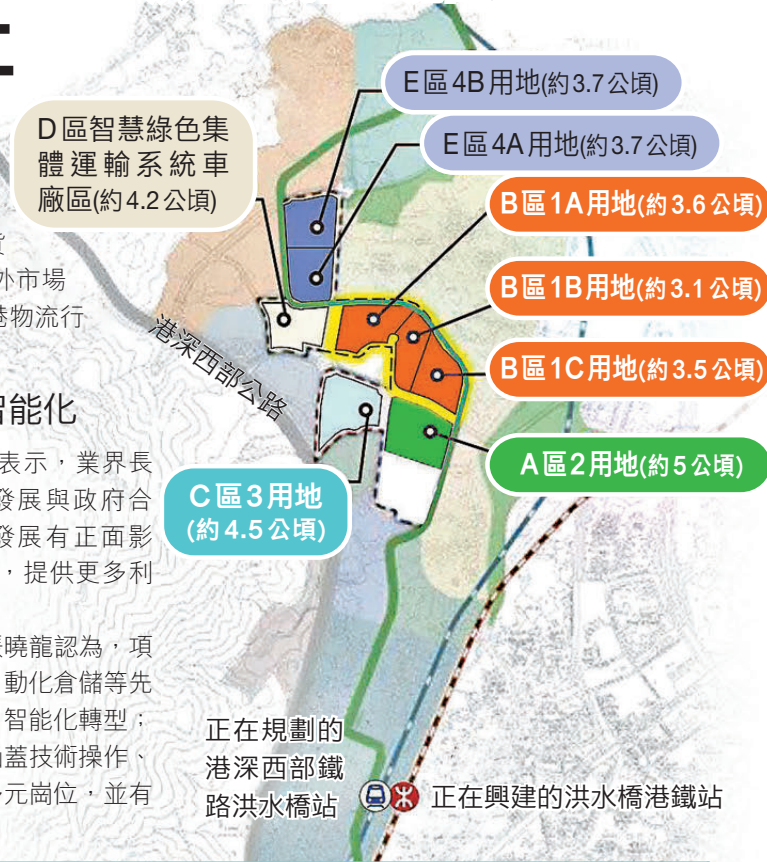
等相關科技，該區將有機會發展為數據驅動的「國際供應鏈控制中心」，有助於處理高價值貨物分撥及跨境電商退換貨等高增值業務，為內地企業開拓海外市場提供物流支援選擇，同時對促進香港物流行業競爭力的提升具積極作用。

業界：助推動數碼化智能化

香港貨運物流業協會主席劉浩然表示，業界長期缺乏足夠用地，亦樂意就土地發展與政府合作，「現代物流圈對現代物流業發展有正面影響，希望能藉意向書所收集的意見，提供更多利好發展的建議。」

KLN物流集團中國及北亞區總裁張曉龍認為，項目有助於引入物聯網、人工智能及自動化倉儲等先進技術，推動本地物流業向數碼化、智能化轉型；同時可創造大量物流界就業機會，涵蓋技術操作、系統管理、數據分析及專業營運等多元崗位，並有助業界培育新時代物流人才。

洪水橋現代物流圈用地平面圖



千人新口岸岸演練 找痛點即修正

政府多部門公務員多區出發 月底擬2萬人加壓測試



新皇崗口岸港方口岸區啟用在即，香港特區政府昨日動員千名公務員舉行首次大型演練。今次演練主要涉及交通配套，包括從多區乘搭巴士、旅遊巴、的士等不同交通工具抵達口岸，並在大樓進行上落車等測試。保安局局長鄧炳強昨日在社交平台表示，跨部門團隊於皇崗口岸進行公共運輸交匯處壓力測試，過程大致順利可控，但亦發現一些痛點，例如有參與者反映指示牌不夠清晰、排隊走線可以優化等，均已即時記錄及跟進。鄧炳強強調「找痛點即修正」，並預告未來幾乎每日都有大大小小的演練及測試，將繼續分階段加壓、持續優化，確保口岸開通時運作安全順暢，令市民及旅客有最可靠的過關體驗。

●香港文匯報記者 文森



●今次測試包括模擬的士、巴士、小巴同步上落客情況，識別運作瓶頸與潛在風險。

鄧炳強昨日在社交平台分享多張演練照片，可見大量公務員於大樓的旅遊巴停泊處上落車，停泊處設有「灣仔線」、「油尖線」等多個指示牌，提示在場人士相對應的旅遊巴位置。鄧炳強發文表示，超過1,000人參與的公共運輸交匯處壓力測試，「模擬的士、巴士、小巴同時上落客，旅客由出境同離境不斷『內循環』加壓，目標是找出運作瓶頸同風險點，即發現即修正。」

鄧炳強陳美寶等落場了解各環節

運輸及物流局局長陳美寶亦參與演練，與一眾公務員一起由屯門出發，乘搭專營巴士到達位於聯檢大樓二樓的公共運輸交匯處。到達皇崗口岸後，她聽取運輸署署長謝詠詠介紹署方部署，包括加裝的交通資訊告示牌，讓本地居民和旅客一目了然，掌握各種公共交通工具以及鄰近轉車站和港鐵站的接駁，做好分流。

公務員事務局常任秘書長林雪麗則鼓勵公務員參與演練後，以用家身份回饋意見，協助相關部門進一步優化口岸各環節的安排。

香港文匯報綜合各方消息，來自20個政策局、部門及機構均派員參與是次演練，包括保安局、運輸及物流局、公務員事務局、警務處、運輸署等。他們與由各公共交通營辦商派出的車輛進行循環測試，以模擬人流和車流進出口岸的情況，從而測試及評估聯檢大樓和公共運輸交匯處的人

流和車流管理、通道容量、現場引導安排、交通管制，以及各項配套支援措施。

參與的公務員昨晨由多區出發，分別由油麻地西九龍政府合署、啟德稅務大樓及工貿大樓一帶、元朗形點巴士站等演練上車情況。例如，元朗形點巴士站有約200名參與人員逐一上車，搭乘B11線巴士前往口岸。當中有多名警務人員維持秩序，並點算了登車人數。

同場測試WiFi與無障礙設置

根據政府昨上載影片所見，參與人員到達聯檢大樓後，還特意給大樓的網絡進行壓力測試，於牆壁位置貼上一張二維碼（QR code），讓參與人員以手機掃碼連結到保安局於網上平台發布的《國安檔案解密》影片，測試在多人同時使用大樓WiFi下的網絡流暢情況。

影片又顯示今次演練有特別針對輪椅人士進出口岸進行測試，包括安排人員協助輪椅人士乘搭電梯上落不同樓層，及有專人帶輪椅人士到巴士站位置乘搭巴士等，以照顧日後不同人士所需。

根據政府早前的通告，本月15日、22日、29日下午還將有3場演練，其中29日舉行的最後一場測試規模最大，預計有1.5萬至2萬人參與。

特區政府強調，口岸早日開通是港深兩地政府的共同目標。待雙方確認口岸具備安全、暢順運作的條件後，粵港兩地政府會敲定正式開通日期。



●新皇崗口岸港方口岸區舉行首次大型演練，參與人員由聯檢大樓二樓的公共運輸交匯處前往五樓離境大堂。



●保安局局長鄧炳強表示，今次測試旨在識別運作瓶頸與潛在風險，做到即時發現、即時修正。

▶各項設施及指示等細節均從用家體驗出發，確保日後運作暢順。



▼在大型演練中，模擬協助輪椅使用者使用設施出入境亦是重要的一環。



●運輸及物流局局長陳美寶到達口岸後，聽取運輸署署長謝詠詠介紹部署，並與公共交通前線人員交流。

香港文匯報訊（記者 朱欣欣）今次新皇崗口岸演練主要測試口岸聯檢大樓和公共運輸交匯處的人流及車流整體管理。新界北立法會議員姚銘表示，今次演練驗證基礎作業流程，並測試應急巴士機制。惟他認為，目前的最大隱憂在於深港兩地在口岸的運輸能力不對等，建議增設往北區的短途巴士路線。

他解釋，深方地鐵7號線已啟用，城際鐵路亦即將通車，一列地鐵可載近千人。相比之下，港方的北環線仍在建設中，開關初期僅能靠巴士與的士接駁。普遍而言，一列地鐵的客量需約十輛巴士承接，而且新口岸巴士落客車道還較舊口岸少。故此，他建議增設往粉嶺、上水等北區短途巴士路線，車程僅十餘分鐘且調度更快，可降低旅客滯留風險，同時多配置服務大使，以協助疏導人流。

小巴爭取開新線

專營巴士、短途跨境巴士、專線小巴及的士均有參與是次演練。的士小巴商總會會長周國強表示，業界實地勘查後對多樓層設計及設施承载力有信心，司機反映標示清晰且白牌車減少，塞車風險不高。其中，小巴通宵線616S可直接駛入內部，獲益最大。他並透露小巴業界正爭取開通元朗大堂直達路線及新界中短途服務，的士則申請將營運車隊增至十隊，並會推出優惠吸引乘客。

城巴昨日表示，正積極配合新皇崗口岸各項籌備工作，將開辦三條全新路線（B13、B14、B15），覆蓋港島、啟德、屯門及洪水橋等區，直達聯檢大樓，並計劃提供轉乘優惠。城巴亦已安排營運團隊展開道路測試及車長培訓，以熟習口岸周邊環境及道路狀況。

議員籲增北區短途巴士線 助疏導人流