

華潤隆地 BRIM LAB 正式啟用

以空間、服務與產業連接助力企業在港發展

近日，華潤隆地旗下「BRIM LAB 潤創空間」於灣仔香港華潤大廈正式啓用。BRIM LAB 位於大廈 12 樓，總面積約 2.1 萬平方呎，主要面向科創企業、初創團隊及來港發展的內地企業，提供靈活辦公、商務交流與企業服務。作為 BRIM 商業營運平台的新成員，BRIM LAB 以靈活空間和一站式配套，助力企業輕裝進駐、快速開展在港業務。

BRIM LAB

由香港華潤大廈原有商務空間升級改造而成，設有不同規模的獨立辦公室、會議及路演空間、交流活動區、直播間和媒體訪談室，並配備智能門禁、會議預約及環境管理等系統。企業可因應團隊規模和發展階段，靈活選用辦公單元與共享設施，毋須另行投入裝修、設備配置及日常行政管理，便可快速進駐。完善的會議、路演及傳播配套，亦可滿足團隊協作、客戶洽談、項目發布和品牌展示等需要，讓企業將更多精力集中於產品、客戶和市場。

香港華潤大廈位處灣仔核心商務區，毗鄰香港會議展覽中心、政府機構，以及金融、法律和商貿等專業服務機構，也是華潤在港的重要辦公及業務節點。依託香港成熟的專業服務體系，華潤隆地將逐步在 BRIM LAB 引入法律、財稅、融

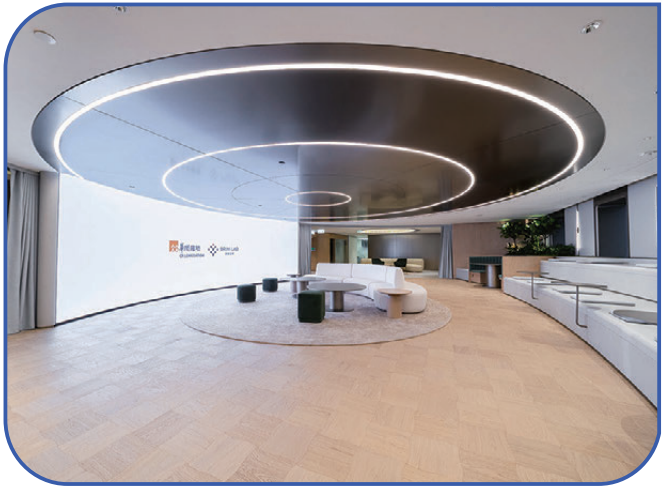
資、知識產權及市場推廣等服務，並透過行業交流、項目路演和企業對接，促進進駐企業與專業機構、產業夥伴及潛在客戶建立聯繫，協助企業更快熟悉香港營商環境，融入本地商業網絡。

BRIM LAB 的背後，是華潤隆地多年來在香港市場累積的合作基礎和營運經驗。近年，華潤隆地陸續與港鐵、京東、美的、香港中華煤氣等多家企業，在商業零售、綠色能源及城市服務等領域持續深化合作。公司推動京東 MALL 香港首店落戶灣仔，協助內地企業進入香港市場；旗下「充美好」海外品牌 EVIVA 亦已拓展至泰國。由企業來港、技術和服務應用，到本地市場營運和海外業務拓展，相關項目為華潤隆地積累了連接產業夥伴、組織市場合作及推動跨境業務的實踐經驗。

依託 BRIM 商業營運平台，BRIM LAB 將聯動華潤隆地旗下寫字樓、商業、物業、酒店及海外業務，因應企業和項目的實際需要，提供產品展

示、場景測試、技術應用及商業合作機會，推動創新產品和服務在真實營運環境中接受市場檢驗。此前，華潤隆地參與香港房屋委員會「共築·創業家 2.0」計劃，提供旗下商舖支持五組香港青年創業團隊開店，並按項目定位配對場地，提供品牌及營運建議，協助創業構想由展示走向實際經營。相關實踐所累積的場景營運經驗，也將延伸至 BRIM LAB 的日常營運，進一步連接企業與業務場景，支持科創及初創團隊完善產品、拓展市場。

未來，華潤隆地將持續完善 BRIM LAB 的營運，吸引更多科創企業、專業機構及產業夥伴參與，支持企業在港高效起步、連接資源、開拓市場，並依託香港聯通內地與世界的獨特優勢，助力更多創新成果由香港走向更廣闊市場，為香港國際創新科技中心建設增添活力。



● 共享發布廳。



● BRIM LAB。



● 潤創空間揭幕儀式。



● 公共休閒空間。



● 13人辦公室。



● 共享會議室。



● 直播間。



● 健身房。

港聞

● 責任編輯：隋媛

水管「區區輪流爆」擾民 民建聯提交政策倡議書 全面升級智慧水務 實現「未爆先防」

香港文匯報訊 香港近期多區接連發生水管爆裂及嚴重滲漏事故，民建聯發展事務發言人、新界西南立法會議員郭芙蓉等議員日前就「區區輪流爆」情況約見發展局副局長林智文並提交政策倡議書，提出結合市區更新，全面升級智慧水務管網管理，全面升級本港地下管網管理，包括統一全港年度的掘路換水管計劃，在长假或學校假期一次過掘路更換水管，推動策略從「爆後搶修」逐步轉向「未爆先防」，保障供水穩定。

民建聯表示，管材老化問題尤為嚴峻，現仍有 36 公里超高風險老舊鑄鐵管及石棉水泥管埋於繁忙路段下，或隨時爆裂。倡議書涵蓋五大方向、18 項短中長期建議。短期措施方面，提出發展局應加強統籌現有跨部門專責小組，統一編排全港年度掘路換水管計劃，一次過開掘，避免重複掘路，並製作風險地圖，如以一至五級標示管道風險等級，向公眾公布清晰更換時間表。此外，在长假期或學校假期集中日夜施工，並



● 民建聯倡結合市區更新全面升級智慧水務。

在繁忙舊區優先採用非開挖技術，以及縮減停水事故範圍至單一樓宇或街段；同時推出「臨時供水地圖」App，結合 GPS 實時顯示水車位置與恢復供水倒計時。郭芙蓉提出要訂明各部門責任、回覆時限及爭議處理機制，優先協調高風險及繁忙路段的水管工程，加快老舊水管更換進度，在高風險地區落實「優先更換水管計劃」。

中期方面，民建聯副主席、新界西北立法會議員周浩鼎期望政府加快落實「智能供水壓力管理系統」，並擴大「分區供水模式」的應用，建議透過減水壓等各種措施，將停水影響範圍盡可能縮減至單一樓宇或街段。此外，倡議書提出普及「智管探」系統，將荃灣、葵青、東區、屯門等高风险路段列為首批試點，優先試行，實現「未爆先防」。

提出建立統一地底管線數據庫

長期措施則提出建立統一地底管線數據庫，利用透地雷達（GPR）及 3D 掃描校正歷史圖則，要求所有管線營運商提交 3D 竣工圖則。另以舊區重建為切入點，將現有系統升級為高精確度的「地下數字孿生（Digital Twin）平台」，考慮資助舊樓公共邊界安裝智慧感應器，並明確在符合條件的地區優先採用可進出維修的「公用設施共同溝」設計。

民建聯副主席、港島西立法會議員陳學鋒則建議在有條件的高風險地區鋪設雙供水系統，應對水管事故，並改善水管周邊水土流失問題，避免加劇爆管風險。

位。由於市區及擴展市區單位的輪候時間一般較新界單位長逾一年之多，以致最新公布的輪候時間輕微上升 0.1 年。

房屋局發言人表示，過去 12 個月內入住市區傳統公屋的輪候時間約 6 年，而同期入住簡約公屋的一般申請者的輪候時間平均約 3 年，當中入住新界簡約公屋單位的輪候時間更僅約兩年，可見選擇入住簡約公屋可縮短三四年輪候時間，帶動整體的公屋綜合輪候時間下降。

過去 12 個月，政府整體的出租公屋和簡約公屋供應量已提升至平均每季約 7,400 個單位，為本屆政府上任前三年平均每季單位供應的約兩倍。與租住私人市場的分間單位相比，入住簡約公屋的居民亦可以平均每年省下逾 50,000 元的租金，成為日後家庭的儲蓄，為家庭籌劃更好的未來。

公屋綜合輪候4.8年 房屋局:後續發展向好

香港文匯報訊 房屋局昨日公布最新一季的公屋綜合輪候時間為 4.8 年，較上一季輕微上升 0.1 年，仍低於 2018 年至去年間的紀錄，輪候時間維持在 5 年以下。房屋局發言人表示，政府致力在未來 5 年（2026/27 至 2030/31 年度）每年平均提供超過 3 萬個公營房屋單位（包括資助出售房屋和出租公屋），連同自 2026/27 年度落成的約 20,350 個簡約公屋，總房屋供應量是過去 24 年來的新高。隨着輪候時間較長的申請者陸續上樓，平均輪候時間在短期內出現波動屬積極信號，證明局方正在有效處理長期積壓的輪候個案，後續發展趨勢將會明確向好，讓香港朝着 2026/27 年

度回落至 4.5 年的目標邁進。

4.8 年公屋綜合輪候紀錄與現屆政府上任前的 6.1 年高位比較，公屋綜合輪候時間縮短 1.3 年。房屋局發言人表示，今年第二季政府安排總數多達約 4,400 個一般申請者入住傳統出租公屋或簡約公屋，包括約 720 個新落成的傳統出租公屋單位、約 2,400 個回收的傳統出租公屋單位，以及約 1,300 個簡約公屋單位。

過去 12 個月內獲安排入住傳統公屋和簡約公屋的一般申請者中，位於市區及擴展市區單位的佔 74%，高於上季的 69% 水平。回收的傳統公屋單位中，大部分（達 81%）屬市區及擴展市區單



● 大灣區低空經濟聯盟組織由政、產、學、研、投等持份者組成的代表團於本月 2 日至 6 日前往馬來西亞及印尼考察。

香港文匯報訊 為深化低空經濟領域的國際交流與務實合作，大灣區低空經濟聯盟組織由政、產、學、研、投等持份者組成的代表團於本月 2 日至 6 日前往馬來西亞及印尼考察，走訪當地政府部門、工商組織及科技機構，達成多方面合作共識，進一步強化香港作為低空經濟產業出海平台的核心橋樑作用。擔任代表團團長的聯盟創會會長、立法會議員葛珮帆昨日在總結成果時指出，馬來西亞和印尼的低空經濟市場潛力巨大，兩國政、商及科技界高度認可香港低空經濟的發展模式，並相信香港經驗有助於開拓這全新經濟領域。她指此行不僅搭建香港特區政府及業界之間的交流合作平台，更成功推動香港低空經濟標準和發展模式「出海」，引領產業國際化進程邁出堅實一步，講好香港低空經濟發展故事。

推動低空經濟務實合作

中國駐印尼大使館公使銜參贊李洪偉在出席代表團印尼交流晚宴時表示，粵港澳大灣區具備較為完整的低空產業鏈和技術優勢，印尼作為世界最大的群島國家，在物流運輸、農業植保、應急救援等領域應用需求廣闊，雙方優勢互補，合作前景廣闊。他建議雙方加強示範項目建設，建立常態化溝通機制，推進規則標準對接和技術合作，堅持安全規範發展，推動中印低空經濟務實合作。

隨團考察的香港特區政府運輸及物流局副秘書長洪思敏表示，代表團對香港推動低空經濟標準國際化發展及助力內地企業「出海」具有重要的策略意義，充分體現「官、產、學、研」的跨界創新聯動合作典範。她指特區政府已與馬來西亞政府的技術創新機構達成初步共識，將探討進一步深化合作，共同開發並推動兩地之間的標準協調。

同樣參與考察的香港特區政府民航處處長黃嘉華表示，該處會繼續利用優勢並與相關民航當局保持緊密聯繫，尤其是在技術交流及安全標準制定方面，進一步在國際平台上展示和推動香港民航相關的監管制度和模式，引領和加強與國際間的合作。

灣區低空經濟代表團訪大馬印 收穫豐