

洪水橋物流圈用地最快明年底推出

陳美寶：已就首批選定地塊邀業界提交意向書 助制訂發展模式

特區政府正推進香港物流業的長遠用地發展，特區政府運輸及物流局局長陳美寶表示，上周已就洪水橋/厦村新發展區現代物流圈的首批選定地塊邀請業界提交意向書，預計最快可於2027年底或2028年初推出。意向書重點為讓政府切實掌握業界對發展有關用地的意向，制訂合適的土地條款及發展模式，按市場需求適時推出。特區政府亦會舉行簡介會，邀業界就選定地塊說明具體的發展方案，方便有興趣參與開發的企業提出意見，在北都物流產業發展有更深入和實質的參與。陳美寶指，香港作為連接國家與全球的「超級聯繫人」，要打造成為以高價值貨物及電商市場為主的可持續國際智慧物流樞紐，以抓緊國家及區域高速發展的龐大機遇。

●香港文匯報記者 文森



●陳美寶到訪未來洪水橋現代物流圈的用地視察。

運輸局視頻截圖

陳美寶昨日在網誌中提到，上周初她到訪未來洪水橋現代物流圈的用地視察。她表示，洪水橋物流圈是香港策略性的物流土地儲備，支撐香港物流業的長遠發展，尤其粵港澳大灣區經濟迅速發展，衍生龐大的物流服務需求，鄰近新界西北的跨境口岸，且與香港國際機場及葵青貨櫃碼頭均只相距約25分鐘車程的洪水橋物流圈，正好佔據有利位置發展跨境物流，讓香港全面發揮其航運和航空優勢，擔當大灣區首屈一指的進出口物流門戶的角色。

32公頃劃五區 包含低空經濟

今年1月，運輸及物流局及土木工程拓展署公布了洪水橋物流圈的發展規劃研究結果，物流圈可採取企業為本的原則，締造有利市場環境和創新方式驅動行業發展。整個物流圈預留約32公頃土地，劃分為五大功能區域：

區域A為電子產品、珠寶、藥物等高附加值貨品的「高價值貨物物流區」；區域B的「電商物流區」提供大面積空間，方便貨物快速流轉及空運前安檢；區域C為「貨運代理及低空經濟區」，憑藉低矮周邊環境及毗鄰港深西部公路的開闊位置，有利跨境低空經濟發展；區域D則是提供

便捷的交通服務的「智慧綠色集體運輸系統車廠區」；最後區域E是為未來物流業務發展趨勢預留彈性的「未來拓展區」。

陳美寶表示，今次在A、B、C三個區域各選定地塊，邀業界提交意向書，其中區域B三幅用地屬首批發展，極具彈性，可合併成較大面積土地，亦可按原先劃分作個別發展。而區域A用地和區域C各有一幅用地，亦包括在是次意向邀請內。特區政府會舉行簡介會，邀業界就選定地塊說明具體的發展方案，方便有興趣參與開發的企業提出意見，在北都物流產業發展有更深入和實質的參與。而意向書的重點是讓政府切實掌握業界對發展有關用地的意向，收集業界對擬議發展條款、基建要求、發展方案、推地方式及財務可行性的意見，以制訂合適的土地條款及發展模式，按市場需求適時推出。

智慧運輸系統翼2031年通車

陳美寶表示，洪水橋/厦村新發展區佔地約740公頃，總規劃人口約259,000人，未來不僅是北都重鎮，更成為智慧跨境交通運輸物流樞紐，政府正為「智慧綠色集

洪水橋現代物流圈用地平面圖



體運輸系統」第一階段的路工程合約進行評標，系統採購及營運合約將於今年招標。系統第一階段長4.5公里，有7個站點，將現代物流圈、大學城及未來的新發展區市中心無縫聯繫。第一階段的路工程預計明年動工，目標於2031年完成以配合通車。

她表示，智慧綠色集體運輸系統餘下階段會「北上」延伸至港深西部鐵路的流浮山站/厦村站、天水圍富鄉鐵站，以及「南下」到屯馬線天水圍站和元朗南新發展區，將北都高端專業服務和物流樞紐接駁至其他主要的運輸基建，讓乘客盡享旅程時間縮減。



運輸局網站圖片

蔡若蓮：下月推洪水橋大學城用地供院校申請

香港文匯報訊（記者 楊梓穎）作為北部都會區策略核心的新引擎，北都大學城將進入實質推進階段。特區政府教育局局長蔡若蓮昨日接受媒體訪問時表示，預期於下月推出洪水橋的大學用地，讓有意進駐的專上院校申請，相關工作標誌着項目由規劃藍圖邁向實際落地。

將採取分期方式推地

她指上述大學用地中最大一幅面積約12.7公頃，將採取分期方式推地：首階段先就其中的5公頃進行土地平整，其餘逾7公頃將於第二期推出，其他用地亦會按進度分階段推出，院校可按土地平整進度去規劃財務安排。北都大學城核心校園區的總面積已增至約300公頃，政府已就北都發展預留100億元貸款額，以推動有關項目。蔡若蓮表示，教育局一直就洪水橋重點產業方向及周邊土地用途等，與院校保持密切交流；院校亦會向當局說明在北都的發展方向、選擇他們認為合適的地段，以善用土地資源，推動產學研互動結合。

同時，特區政府正全力推動香港成為國際教育樞紐，除建設大學城外，亦透過擴大高等及基礎教育收生等措施吸引全球人才。蔡若蓮表示，為讓海外學生在來港讀書前，先了解及體驗香港的生活，局方在今年暑假推動「遊學香港」品牌活動，聚焦八大院校的優勢，讓海外高中生利用暑假體驗大學生活，並以參加八大院校夏令營作為吸引海外中學生的重要途徑。

蔡若蓮介紹，「遊學香港」的一大吸引之處，在於可計算學分，海外學生若日後來港升學，就可以透過參與計劃預先儲存學分。計劃為期約兩星期至一個月，除夏令營外，大學會安排海外學生認識及探索香港，例如香港理工大學會安排學員到南丫島體驗地道文化；嶺南大學除提供博雅教育的校園體驗外，亦會帶學生參觀具有本地文化特色的地方。據了解，今年「遊學香港」參與情況創歷史新高，八大院校申請者逾一萬人，學生來自三十多個國家及地區，包括歐美、「一帶一路」沿線國家，以及巴西、阿聯酋等。蔡若蓮表示，八大院校與全球簽訂了約2,700個學生交流協議，是推進留學品牌迅速發展的助力之一。

五千人參與新皇崗第二次演練 模擬槍擊事故提升反恐應對

香港文匯報訊（記者 崔澄）特區政府昨日在皇崗口岸港方口岸區舉行第二次大型演練，規模大幅升級至5,000人參與，新增「人潮集中放量測試」，更模擬極端分子發動槍擊及新連接路嚴重車禍等突發事故，全面考驗口岸在高壓與危急並存下的應變能力。保安局局長鄧炳強昨到場視察，演練後與各部門舉行會議，即時檢視流程及參與人士回饋意見，為口岸正式開通作準備。未來將持續優化細節，待確認口岸具備安全暢順運作條件後，粵港兩地政府將敲定正式開通日期並適時公布。

特區政府多個政策局、部門及機構派員參與是次演練，約5,000名公務員分別由不同地區搭乘公共交通工具往口岸，抵步後前往聯檢大樓離境大堂及入境大堂，再按指示搭乘公共交通工具離開，模擬出入境清關手續及人群管制安排。有參與演練人士說：「演練過關當然期待（開通），可以帶旺社會經濟。」

新增「人潮集中放量測試」

演練安排各公共交通營辦商派車進行超過250班次循環測試，模擬人流及車流進出情況，今次特別新增「人潮集中放量測試」，大量人員先同時停留於指定樓層，其後模擬高峰時段大批旅客入境及前往公共運輸交匯處，製造短時間突發壓力，測試部門間協調安排。演練加插的多項突發測試，包括模擬小型車輛過境運作，另模擬大量旅客在出境大堂排隊等候使用過關設施，大量旅客在公共運輸交匯處集中等候個別公共交通服務、衛生署檢疫站發現懷疑染病個案並要求救護員配合處理，以及因應大量的士前往公共運輸交匯處而啟動的士管理安排等。

口岸流量測試結束後，各部門在聯檢大樓5樓離境大堂香港範圍進行反恐演習，模擬有極端分子過關時被發現持有槍械及彈藥，發動槍擊釀成大量傷亡須即時疏散，以提升各部門處理涉恐涉暴情報和應對恐怖襲擊的協調應變能力。

其後進行重大事故演習，模擬口岸新連接路發生嚴重交通意外，車輛未能按原定路線進入口岸，須按交通警員指示改用南下路線，以單線雙程、間歇性通行方式進入口岸公共運輸交匯處，再按指示離開返回市區。



●圖為演練期間模擬口岸新連接路發生嚴重交通意外。保安局Fb圖片

保安局推專題網頁 介紹設施及全新通關模式

香港文匯報訊（記者 崔澄）特區政府保安局昨日推出皇崗口岸專題網頁，介紹新口岸大樓設施及全新通關模式等信息，內容涵蓋大樓樓層介紹、新通關模式「合作查驗、一次放行」及「五合一車檢」的簡介和示範影片，同時提供往返口岸的公共交通配套信息及Wi-Fi使用指南、口岸最新消息等。專題網頁介紹，皇崗口岸以多層設計，港深雙方在不同樓層分別設立內地及港方的清關、出入境及檢疫設施，以及公共運輸交匯處。新口岸設計流量是每日通關人流可達20萬人次，較現時落馬洲口岸的4萬人次大幅增加，將來北環線支線開通後更可提升至每日30萬人次。

在車輛通過方面，口岸設有26個私家車及過境巴士檢查亭，司機一次就可以完成5個部門的查驗，新口岸設計流量每日約1.5萬架次。新口岸並採用「合作查驗、一次放行」模式，設134條「合作查驗」自動通道和68個並排設置的傳統人工櫃檯，旅客只需要排一次隊，檢查一次證件，就可以完成兩地出入境手續，通關時間僅約5分鐘。

市民若要使用免費公共Wi-Fi服務，只需開啟裝置的Wi-Fi無線網絡功能，選擇「Wi-Fi.HK」並按「連線」即可使用，服務無須登記。

專頁又列出各區來往皇崗口岸的公共運輸服務，包含專營巴士、專線小巴、的士、短途跨境巴士、長途跨境巴士以及跨境出租車等服務，供市民選擇。

香港文匯報訊 新皇崗口岸將實施24小時通關，港方口岸區設有公共運輸交匯處，方便旅客搭乘不同交通工具往返港深兩地。特區政府運輸署助理署長/新界謝善怡表示，局方已和交通辦商準備就緒，提供多元化的公共交通服務，連接港九新界不同地區，當中3家巴士公司營辦7條專營巴士路線，到達港方口岸區的公共運輸交匯處，6條為日間路線，一條屬通宵路線，為旅客帶來全新、高效以及方便的出行體驗。

七條專營巴士路線連接

謝善怡昨日接受政府新聞網訪問時指出，日間路線方面，九巴營運往來口岸與葵芳葵翠邨的B10線、往來口岸與天水圍天富並途經港鐵元朗站的B11線；大嶼山巴士營辦往來口岸與烏溪沙（途經科學園和大埔）的B12線；城巴營運3條路線，分別往來口岸及港島小西灣的B13線、口岸往來九龍啟德的B14線，以及往來口岸與屯門青山灣的B15線。其中B10線、B13線、B14線均途經大欖隧道轉車站，而B15線會途經港鐵屯門站。九巴提供通宵服務的NB73線，則往來口岸及沙田。

在專線小巴方面，共設有3條日間路線和3條通宵路線。日間路線包括往來口岸與屯門站的44B線、往來口岸與屯門碼頭的44B1線、往來口岸與八鄉路的78線；通宵路線則有往來口岸與屯門的N44B線、往來口岸與天水圍的79S線，以及往來口岸與旺角的616S線。短途跨境巴士會有5條路線，分別往來口岸與旺角、佐敦柯士甸道、藍田、灣仔會展站、荃灣，另有其他長途跨境巴士服務。

新口岸24小時通關 多元交通配套就緒