

消防處巡查逾2400棟高風險舊樓 強化通報機制及早掌握風險

23「棚網樓」涉隱患須停工

為進一步加強管控樓宇大維修期間的消防風險，減少安全隱患，消防處自今年1月起展開「前哨行動」，重點針對舊式樓宇及正進行大維修、已搭建棚架棚網的「棚網樓」採取特別巡查與執法。消防處高級消防隊長（消防工程合規）陳智樂日前接受香港文匯報專訪時表示，截至本月12日，已巡查2,454棟高風險目標樓宇，並就23棟樓宇建議相關部門發出「停工令」，當中八棟已完成整頓，消防系統恢復有效操作。

● 香港文匯報記者 康敬

「前哨行動」期間，消防處與屋宇署進行聯合巡查。以8月10日觀塘區行動為例，陳智樂指出，其間針對一棟大維修樓宇共發出三張「消除火警危險通知書」，涉及阻塞逃生途徑及消防裝置損壞等問題。巡查期間，消防人員亦向居民及管理處派發宣傳單張及海報，講解消防喉轆使用方法及大維修期間的注意事項，提高公眾防火意識。

他強調，該類聯合行動將持續進行，為確保突擊性及執法成效，具體時間不便提前透露，但每次行動後會盡快公布結果。

建構完整安全機制

除加強巡查與執法外，消防處正透過事前通報、跨部門轉介、專責巡查、專屬行動預案及風險管控隊等多個環節，構建一套完整的樓宇消防安全機制。

陳智樂解釋，樓宇進行大維修時，棚架與保護網等物料全面包圍大廈，一旦發生火警，救援難度大增。為此，消防處已與屋宇署、建築署及房屋局獨立審查組強化通報及轉介機制，相關部門定期更新「棚網樓」名單，讓處方能及早掌握風險，安排针对性巡查。

巡查範圍涵蓋多個環節，包括現場測試火警警報系統、消防泵、消防水缸及火警鐘的運作狀態，同時查



● 消防處高級消防隊長（消防工程合規）陳智樂講述「前哨行動」進展。香港文匯報記者北山彥 攝

核年檢紀錄及逃生途徑。當發現「棚網樓」的主要消防系統未能有效操作，消防處除發出「消除火警危險通知書」外，亦會即時通知監管建築工程的相關部門，由他們按情況考慮向註冊承建商發出「停工令」，直至消防系統恢復正常為止。

截至本月12日，消防處已建議23棟樓宇停工，其中八棟樓宇的消防系統已恢復有效操作。

陳智樂補充，從個案所見，業主在收到停工令或通知書後均從速跟進，「此類寬限期較一般個案短，大家亦重視消防安全，普遍配合，並在短時間內將系統修復至正常運作。」

此外，消防人員亦會巡查逃生途徑及公用地方，若發現阻塞逃生途徑、鎖上逃生出口等違規情況，會依法採取執法行動；如發現防火门被拆除、逃生途徑被違規改動、擅自加設供工人或物料運送的出入口，或鋪設易燃或不透光物料遮蓋窗戶等涉及其他部門權責的情況，則會直接轉介相關部門跟進，並持續跟進至個案妥善處理。

制定專屬預案強化應對

消防處亦為「棚網樓」制定專屬行動預案，並增設風險管控隊。陳智樂表示，消防人員除了解樓宇消防裝置狀況及潛在隱患外，亦會盡量掌握施工安排等細



● 消防處與屋宇署1月起開展聯合行動，巡查高風險樓宇。消防處供圖

節並進行風險評估，制定專屬預案，為日後處理緊急事故作準備。一旦「棚網樓」發生火警，消防處會額外增派由兩輛消防車組成的搜救隊到場，按實際情況迅速展開救援。

同時，消防處已按「棚網樓」名單建立資料庫。若起火樓宇的相鄰建築物同為「棚網樓」，消防處會額外調派一隊「風險管控隊」，包括一輛升降台、一輛搶救車及無人機隊，專責評估及保護尚未被火勢波及的「棚網樓」。隊伍會持續進行風險評估，利用配備熱成像鏡頭的無人機監察火勢，並按情況透過消防車或無人機的廣播系統協助發出警示及協助疏散。

消防處強調，將繼續與各部門、業主、物管公司及註冊承建商緊密協作，持續檢視措施成效，透過風險識別、預先規劃與事故應對相結合的完備機制，全力保障樓宇維修期間居民的安全。

宏福苑火災獨立委員會獲准延至10月交報告

香港文匯報訊 就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會昨日表示，已獲行政長官同意，將提交報告的期限延展。根據最新工作進度，委員會預計於10月底之前完成工作，並向行政長官提交報告。

行政長官去年12月12日宣布成立委員會，審視大埔宏福苑火災的事故原因及相關問題，提出建議，防止同類事故再次發生，目標是在委員會落實運作起計9個月內完成報告。

委員會去年12月19日正式展開工作後，曾到宏福苑視察，了解實際情況，並分別在今年1月至2月以及3月至4月向公眾人士和團體發出兩輪提供資料的邀請。另外，委員會於今年3月19日至7月17日舉行共30場聽證會，聽取80名證人的口述證供、專家報告，以及涉事方法律代表的陳詞，並同時透過不同人士和團體提交的書面陳述和以其他方式提交的證據，釐清事實。

委員會現正繼續處理書面證供及其他陸續收到的資料，包括超過100萬個檔案，並開始草擬報告。委員會職權範圍所涵蓋的事項繁多且性質複雜，涉事方眾多，須以事實基礎就職權範圍所提的事宜作出研判及結論，以及提出建議，因此需要較多時間分析和研究，因此向行政長官提出延展提交報告期限的請求。

另外，社會各界對宏福苑居民的支援不斷，其中東華三院早前推出「宏福苑長遠居住安排方案」法律配對服務，約85%「接受收購建議信」業主已轉介至該院法律援助跟進。東華三院已為屋苑業主預留9,000萬元，用於法律援助、新居所安置等津貼。

此外，大埔鄰舍資源中心亦於今年3月投入服務，透過社區互助網絡支援宏福苑居民。

赴東帝汶柬埔寨考察 港澳生感受「民心相通」



● 基金會青年大使及學生在柬埔寨向當地居民派發物資。受訪者供圖

香港文匯報訊（記者 常麗娟）今日（19日）是「世界人道主義日」，香港國際人道救援機構共享基金會即將公開招募第三屆青年大使，預計招募40名至50名大學及中學生，獲選者將接受專業培訓，日後更有機會親赴前線，參與實地人道救援及公共衛生工作。基金會早前帶領第二屆青年大使前往「一帶一路」沿線國家柬埔寨及東帝汶實習。這些學生親身踏足當地後，深切體會到現實情況遠比想像複雜。然而，他們透過音樂與語言不通的居民真誠交流，感受到「民心相通」足以跨越語言障礙，更被居民的樂觀心態所感染，那份堅韌精神值得學習。

共享基金會招募青年大使

上月，共享基金會組織兩個青年團體分別前往柬埔寨及東帝汶進行人道實習。其中，22名港澳學生赴東帝汶展開為期八天的公共衛生考察，深入Baucau、Atabae及Maliana等外省，實地了解登革熱防控及直接飲用水項目的運作。團隊亦深入Maubisse山區進行家訪與居民互動。另有六名青年大使及實習生深入柬埔寨菩薩省邊境營地，向50戶受泰柬衝突影響的流離失所居民發放物資。

基金會傳訊及社區總監鄭嘉樂接受香港文匯報等傳媒訪問時表示，「一帶一路」倡議中「五通」之一的「民心相通」，必須要由民間做起，透過人與人之間的真誠互動來展現。今屆青年大使計劃除了透過醫療與公共衛生項目切實改善當地居民生活，更期望透過青年交流達成民心相通。

實地考察反思援助意義

第二屆青年大使、香港理工大學護理系學生林皓峯提到，此行前往柬埔寨邊境一個流離失所者營地，因泰柬衝突，不少居民至今仍無法返回家園，或原有住所已遭戰火摧毀。他表示，課堂上雖學過災難與人道救助理論，但前線情況之複雜，遠非書本所能涵蓋。他原以為當地登革熱病例激增是因為居民缺乏防疫意識，深入了解後才發現，居民雖清楚這種疾病，卻無任何預防方式。

中文大學一年級醫學生梁芷晴則前往東帝汶實



● 柬埔寨當地居民鋪設共享基金會派發的蚊帳。受訪者供圖

習，見到當地醫療資源相當匱乏，衛生中心常因缺電或維修困難而無法正常運作。同樣赴東帝汶實習的中四學生陳軼媛則體會到，學習不應局限於書本與課堂，更可走出校園親身實踐。

她憶述，團隊曾冒雨踩著泥濘山路前往受訪者家中，問及防蚊措施，居民坦言：「晚上只能靠蓋緊被子防止叮咬。」這亦讓她反思，當地真正需要的是實實在在的物質援助與具體行動。

儘管生活環境艱苦，當地居民的熱情卻深深烙印在學生心中。林皓峯說，分派救援物資時，當地學生和小朋友主動跑來幫手，全程無須語言交流，讓他切身感受到「民心相通」並不依賴言辭。

「共享基金會青年大使計劃」是共享基金會於2024年啟動的青年人才培養項目，為期一年，結合培訓與實踐，讓青年透過理論知識學習，並實地走訪「一帶一路」項目國家，參與前線人道救援及公共衛生工作，在跨文化互動中落實「民心相通」。

首屆青年大使共28人，去年曾遠赴瓦努阿圖實習；第二屆青年大使共54人，至今已累計培訓逾80名來自內地、港澳及海外的大學及中學學生。

基金會傳訊及社區經理郭詩詩接受訪問時表示，過去兩年多來，團隊已探訪東帝汶超過20次，當地開展的項目主要包括登革熱防控、直接飲用水及青年發展。她指出，基金會於2024年與東帝汶天主教大學簽署合作備忘錄，為該校公共衛生學院及醫學院的學生提供實習與培訓，至今已累計培訓超過60名當地學生，協助社區公共衛生教育、水質監測及物資發放等工作。



● 港澳學生在東帝汶為當地居民提供公共衛生教育。受訪者供圖

傳承
Pass It On! 大戲候系列
A Cantonese Opera Festival

烽火相傳

Carrying the Legacy

粵劇折子戲專場 Cantonese Opera Excerpts

龍劍笙
Lung Kim-sang

梁芷其
Leung Zhi-kei

黎耀威
Lai Yiu-wai

符樹旺
Fok Shu-wong

黃成彬
Wong Sing-pun

梁芷其
Leung Zhi-kei

黎耀威
Lai Yiu-wai

符樹旺
Fok Shu-wong

黃成彬
Wong Sing-pun

10-15.10.2026 2:30pm
(六-四)
沙田大會堂演奏廳
\$380 - 980

查詢 2268 7325 (節目) 3166 1100 (票務)
購票 3166 1288
www.urbtix.hk

藝術指導：龍劍笙

《蝶影紅梨記之窺醉、亭會》
主唱：黃成彬、鄧玲瓏、梁耀威

《蝶影紅梨記之詠梨》
主唱：龍劍笙、鄧玲瓏、梁耀威、關凱晴

《蝶影紅梨記之宮遊三錯》
主唱：黎耀威、鄧玲瓏、梁耀威、符樹旺、關凱晴

《帝女花之庵遇、相認》
主唱：龍劍笙、梁芷其、梁耀威

《帝女花之迎鳳》
主唱：黃成彬、梁芷其、梁耀威、關凱晴、梁麗珊

《帝女花之上表》
主唱：黎耀威、梁芷其、梁耀威、符樹旺、關凱晴

《帝女花之香天》
主唱：龍劍笙、梁芷其

登記抽籤購票
場次：10月10、11、12、15日
登記日期：8月25日 - 27日

節目及票務詳情
請參閱節目網頁