

下月試行額外地積比計劃 7個舊區重建獲多兩成免補價面積

香港文匯報訊（記者 張弦）香港特區政府發展局下月1日起推出「額外地積比率先導計劃」，加快7個舊區私人重建。在先導計劃下，發展商如承諾拆卸位於該7個舊區、樓齡達50年或以上、且地盤面積不小於700平方米的住宅樓宇，並重建作住宅用途，將可獲提供額外20%的免補地價總樓面面積作為鼓勵。如不在原址重建地盤加建最多20%的總樓面面積，可將額外地積比轉化為地價，或在北部都會區及全港其他地區所進行的任何土地交易支付地價，有效使用期10年。

有測量師表示，該先導計劃有助加快市區重建的進度，讚揚政府根據市場需求進行動態評估和動態調整的做法。

發展局局長甯漢豪表示，先導計劃是繼一年多前修訂法例降低強拍門檻後，另一推動舊區私人重建項目的舉措，貫徹現屆政府創新且進取的政策思維。為集中市場資源推動舊區重建，先導計劃會率先在7個舊區推行，分別為長沙灣、馬頭角、旺角、西營盤及上環（屬同一大綱圖）、荃灣、灣仔和油麻地。

額外地積比可轉化為地價

在先導計劃下，發展商如承諾拆卸位於該些舊區、樓齡達50年或以上、且地盤面積不小於700平方米的住宅樓宇，並重建作住宅用途，將可獲提供額外20%的免補地價總樓面面積作為鼓勵。發展商可以選擇向城規會提交規劃申請，建議加大原址重建地盤可建的總樓面面積，上限為20%。

如決定不在原址重建地盤加建最多20%的總樓面面積，可將額外地積比率轉化為地價，用

以抵消該發展商於該項原址重建項目，或位於北部都會區及全港其他地區所進行的任何土地交易，包括投地、地契修訂或換地項目所須支付的地價。

有關地價金額的有效使用期為10年，其間不獲任何利息，亦不可在市場上轉讓。政府亦不會在10年限期屆滿後就任何未使用的金額支付任何贖回金、補償金或類似款項。

先導計劃為期5年，由下月1日開始至2031年8月31日止，設定期限主要是為了促使市場把握時機推動重建項目。地政總署將於該5年內，接受發展商就符合先導計劃申請資格的重建地盤的契約修訂申請，並會施加契約條件，包括加入重建限期和罰則，確保發展商會依期落實重建計劃。

先導計劃推出後，發展局會適時評估成效，並視乎市場反應，按需要作出細節調整，包括考慮是否延長先導計劃的年期。

香港測量師學會會長溫偉明向香港文匯報表示，現在香港正步入復甦後期，非常需要政府支持，尤其是房地產領域。政府提出額外20%的地積比率誘因，可以加快市區重建步伐。另一個好處是，如果手上持有多個地盤，可以把這個額外權益轉移到其他地區使用，增加吸引力與可行性。

溫偉明表示，政府推出這項先導計劃的實際成效要視乎市場反應，不過他指出政府現在會做動態評估和進行動態調整，例如北部都會區的項目，原本大學城規劃是100公頃，現在增加到300公頃，整體規劃範圍甚至提升到1,000公頃。政府看到市場有需求就即時作出調整，這是政府有為施政的表現。

港隊電腦奧賽膺兩金一銀創佳績

蔡若蓮：展現港生編程能力及創新思維 成果令人鼓舞

在全球數字化浪潮加速、人工智能（AI）與創科競爭日益激烈之際，青少年編程與計算思維能力不僅是個人學習優勢，更逐漸成為各地培育創科人才、提升競爭力的重要指標。近日於烏茲別克斯坦舉行的第三十八屆國際電腦奧林匹克（IOI）競賽中，香港學生再次揚威，勇奪2金1銀1優異獎，在92個參與的國家及地區中名列第六，創下參賽以來的最佳成績，不但反映港生在高水平解難與算法思維上的實力，也折射出近年本港教界與特區政府持續推動數字教育及STEAM教育所累積的成果。教育局局長蔡若蓮祝賀港隊在賽事中表現卓越，指他們的佳績，充分展現學生的解難及編程能力、創新思維，是努力不懈的成果，令人鼓舞。



●九龍華仁書院的許峻齊連同最新的IOI金牌，已先後於3個相關競賽奪金。



●港隊於第三十八屆國際電腦奧林匹克（IOI）競賽中勇奪2金1銀1優異獎。

●香港文匯報記者 楊梓穎

IOI是聯合國教育、科學及文化組織發起的多項奧林匹克競賽之一，專為20歲以下中學生而設，旨在促進編程教育，培養學生的計算思維與解難能力，被視為全球最具認受性的中學生電腦科學競賽。2026年賽事本月9日至16日於烏茲別克斯坦舉行，4名港隊代表，九龍華仁書院的許峻齊與喇沙書院的麥浚軒同獲金牌，荃灣官立中學的盧廷璋奪得銀牌，另喇沙書院的蔡祉齊獲優異獎；總成績則排全球第六，創史上最佳。

港隊代表於今年較早前的多個電腦/信息學奧林匹克已屢獲佳績（見表），當中許峻齊的表現尤其突出，連同最新的IOI金牌，他先後已於3個相關競賽奪金。

就港生於IOI獲佳績，蔡若蓮表示，教育局持續在中小學大力推動數字教育及STEAM（科學、科技、工程、藝術和數學）教育，並已公布《中小學

數字教育發展藍圖》，以全方位培養學生的數字素養、創新思維及適應未來社會所需能力。

她感謝教界與教育局協作推展相關工作，並指出學校除在課堂教學推廣創新科技及數字教育外，亦在課堂以外提供多元學習機會，包括安排學生參與比賽等活動，讓學生運用數理科技知識與技能實踐解難、培育創意，從而豐富學習經歷與拓闊視野。

證港生高階解難能力達國際一流水平

香港科技創新教育聯盟主席、香港城市大學協理學務副校長張澤松接受香港文匯報訪問指，今次港隊於IOI創歷史佳績，對香港數字教育與STEAM發展具深遠意義，也與最新的數字教育藍圖方向高度一致，展現教育當局及教育界多年推動編程、AI素養及跨學科STEAM課程的前瞻規劃與落實成效。他表示，IOI競賽涉及多項電腦/信息科學專業

任務，今次結果證明本港中學生於演算法設計、邏輯思維與高階解難能力已達國際一流水平，有助提振整體數字學習風氣，以更有效銜接高等教育與未來創科發展，為香港儲備優質科技人才。

倡建無縫銜接創科人才梯隊

張澤松又提到，要為香港打造具國際競爭力的創科人才生態系統，高教界可持續拓展前沿數字學習模式，與中小學無縫接軌。他建議，配合早前數字教育藍圖的發布，香港社會可從三方面深化調整，首先是推動「AI+課程」與教學範式轉移，普及AI素養學習，並將數字學習更深入融入各科教學，重點在於教師賦能。

他舉例說，其擔任院長的城大未來學習研究院今年暑假已開展首期教師培訓課程，協助教師運用科技引導學生由「科技使用者」轉型為兼具邏輯思維與人文關懷的「創新創造者」。

其次是貫徹「高教—中小學」貫通式培育，他建議，大專學界可進一步與中小學對接，提供前沿AI學習資源與拔尖訓練，建立無縫銜接的創科人才梯

2026年港隊電腦/信息學競賽成績

賽事	舉行時間	主辦地點	港隊成績
國際電腦奧林匹克 (IOI)	8月	烏茲別克斯坦塔什干	2金1銀1優異獎*
全國青少年信息學奧林匹克 (NOI)	7月	山東	1金4銅
歐洲女子電腦奧林匹克 (EGOI)	5月	意大利切塞納蒂科	1銅
亞太區信息學奧林匹克 (APIO)	5月	台灣	1金1銀3銅

*港隊歷來最佳成績
資料來源：香港電腦奧林匹克競賽委員會

自製萬向輪機械人 小五生國際賽摘金

香港文匯報訊（記者 莫楠）特區政府近年大力推動數字教育，從小培養孩子的STEAM思維與動手能力，助力本港學生在國際科研賽事屢獲佳績。24名港生早前遠赴韓國，出戰「第十六屆IPRC國際編程機械人總決賽」，與全球參賽者同場較量，勇奪一等獎、二等獎及三等獎各一個。

其中，就讀番禺會所華仁小學、即將升讀五年級的曾維宸，設計出機械人搭載萬向輪與高速馬達，既能靈活進行360度全方位轉向，亦能穩妥抓緊骰子再精準發射。憑藉這別具匠心的設計與出色表現，他在是次比賽中勇奪一等獎。

就讀宣道會劉平齋紀念國際學校、即將升讀五年級的馮正希則獲得二等獎。備賽期間，他反覆測試機械人的抓取及發射功能，卻遇上無法順利抓取或射出骰子的問題；正式出賽前，機械人發射板更突然斷裂。幸得導師備有後備零件，及時協助更換，讓他得以順利參賽。

馮正希表示：「比賽時我十分緊張，不過隨着比賽進行，慢慢定下心来，開始享受比賽。」他形容今次獲獎是極大鼓勵，未來希望繼續提升機械人編程技術與實戰經驗，學習在壓力下保持冷靜，突破自己。

即將升讀六年級、就讀沙田崇真學校的馮羿荃是三等獎得主。他分享指，準備比賽時需檢



●馮羿荃同學（左）今年獲三等獎，期望明年能再度參賽，爭取更佳成績。

查零件有否損壞、更換全新電池及扭緊螺絲，並仔細測試機械人穩定性。到了賽場，由於大量機械人同時運作，遙控訊號可能互相干擾，參賽者需策略性移動操控位置，以便靈活控制機械人，減少受其他訊號影響。

盼提升實力來年再爭佳績

馮羿荃形容，這些都是平日課堂難以完全模擬的實戰經驗，今次遇上不少實力強勁的對

手，令他大開眼界，亦明白參與國際比賽要高度專注，期望明年能再度參賽，爭取更佳成績。

啟思中學將升讀中三的劉奕希參加了自動編程迷宮比賽。雖然最終未有獲獎，但他憑去年經驗，表現明顯進步。比賽期間，他首次看到正式比賽地圖時，發現比平日練習的艱難。即使在測試階段，機械人曾多次未能成功到達終點，他仍沒有放棄，而是在正式比賽時重新分析情況，即場調整編程，最終第一次計分便成功到達終點。

大會從不同國家及地區的參賽者中，選出他代表全體選手進行賽前宣誓，他上台反覆練習宣誓稿，最終克服緊張，順利完成儀式；本身是參賽者的劉奕希亦擔任隊伍助理，協助照顧隊友及處理各項事務。

據介紹，今年賽事項目全面革新，難度較去年大幅提升，參賽者須兼顧機械人結構、速度、穩定性與行走路徑，除考驗參賽者的編程及操作技巧，更要求他們具備良好的臨場應變和解難能力。24名港生面對各地強手，需在陌生環境中保持冷靜，即時應用平日所學。

同學們表示，這些經驗有助訓練解難能力、臨場應變及面對挫折的堅持，同時亦可趁機會與不同文化背景的同儕交流，留下了珍貴的回憶。

逾六成聯招「翻案」考生 獲提升取錄志願

香港文匯報訊（記者 莫楠）中學文憑試（DSE）早前公布成績覆核結果，成功覆核後更高科目等級的考生，均可向大學聯招（JUPAS）提出，讓報讀的大學重新考慮其入學申請。大學聯合招生處今日上午9時起公布相關遴選結果。

本年度共有453名申請人遞交重新考慮要求，較去年442人增加11人；其中287人以覆核後的更佳成績，獲心仪課程重新取錄或是提升取錄志願，佔整體63.4%，高於去年的58.6%。在有關申請中，204名於正式遴選已獲學位課程取錄的申請人，成功獲派「較高次序」的學位課程；另有83名原先未獲任何取錄資格的申請人，其後獲教資會資助學士課程或都會大學學士學位課程取錄。

覆核遴選結果已透過申請人的JUPAS賬戶、電郵及以「#JUPAS」名義發出的短訊公布。獲取錄資格或「較高次序的課程」取錄資格的申請人，須於今日下午5時前繳交留位費，或透過JUPAS賬戶表示接納「較高次序的課程」取錄資格，並按賬戶指示於指定期間內完成院校要求的註冊或入學手續。

聯招處強調，獲取錄資格的申請人，只會從其已確認的課程選擇名單中獲得一個課程取錄。若申請人獲派「較高次序的課程」，其原有的正式遴選取錄資格將即時被撤回，不論是否已繳交5,000港元留位費、透過JUPAS賬戶接納「較高次序的課程」取錄資格，或已於原獲取錄的院校完成註冊手續。