

國家新興產業發展迅猛 香港發揮所長大有可為

2026世界機器人大會正在北京舉行，匯聚超過300家企業、逾3,000件展品，規模較去年大增近七成。與此同時，DeepSeek、智譜AI等頭部人工智能企業正密集布局內蒙古大型智算基建項目，從租賃算力轉向自建底座。中國人工智能與機器人產業，正在從「證明自己」邁進「真的有用、真有人買」的全新階段，一個真實的新興產業生態正在加速成形。香港應充分發揮國際金融中心與國際創科中心的獨特優勢，助力國家人工智能、機器人等新興產業蓬勃發展，把握國家高質量發展的機遇，促進香港產業升級轉型。

作為全球機器人領域規模最大、規格最高、國際元素最豐富的行業盛會之一，本屆大會以「人機共生，產需共融」為主題，匯聚全球產學研各方力量，共探機器人產業創新發展路徑。機器人正在從展台上的「表演者」，蛻變為工廠車間、電力巡檢、餐飲零售中的「真員工」。內地機器人公司宇樹科技創始人兼董事長王興興表示，真實場景工作的人形機器人尚未大規模推廣，主要原因是機器人整體效率及泛用性仍有待提升；隨着人工智能高速發展，未來具身智能發展有望迎來新起點。人工智能與機器人作為新興產業，正以日新月異的更新速度形成新質生產力，為推動經濟社會高質量發展、更好服務民生所需注入嶄新動能。

世界機器人大會展示了新興產業的高度，內地頭部AI企業布局內蒙古智算基建則體現了產業的深度。

內蒙古擁有全國最高的新能源裝機規模，綠電使用比例超過80%，綜合成本優勢顯著。截至目前，內蒙古算力總規模達31.5萬PetaFLOPS，其中智算有29.7萬PetaFLOPS，均居全國首位；逾百個數據中心項目簽約落地烏蘭察布市，投運算力

17.2萬PetaFLOPS，同比增長112%。DeepSeek、智譜AI等頭部企業從過去依賴第三方算力租賃，轉向自建大型智算中心，背後是產業發展邏輯的深刻轉變。大模型發展是持續迭代的過程，常年高頻訓練、海量推理，對算力穩定性、成本可控性要求極高。自建智算集群、自主適配硬件、長期本地化運維，能夠為持續創新留出充足空間，是企業對接國家「十五五」算力新基建規劃、補齊產業底層短板的務實之舉。

從國家「東數西算」工程的前瞻布局，到「十五五」規劃將算力網納入「六張網」現代化基礎設施體系，再到企業積極響應、重資產投入，展現出我國推動產業轉型升級的堅定決心和扎實行動，正為人工智能和機器人等新興產業的「長跑」搭建長效支撐。

在這場由人工智能與機器人驅動的產業變革中，香港扮演着不可替代的重要角色。例如，香港作為國際金融中心，匯聚全球資本，港交所允許尚未盈利的硬科技企業上市，能夠為長周期、重研發的人工智能與機器人企業提供完整的資本支持鏈條。特區政府亦已將人工智能列為策略性未來產業，成立「AI+與產業發展策略委員會」並推出30億元人工智能資助計劃、100億元創科產業引導基金等；河套深港科技創新合作區正探索科研數據跨境流動，將為物理AI研發所需的真實場景數據提供合規通道；香港人工智能研發院即將投入運作，有助打通上游科研向下游產業轉化的路徑。

隨着香港明確和落實「科研策源地、成果轉化樞紐、國際資本對接平台、合規測試高地」的定位，主動服務國家新興產業發展所需，必將大有可為、機遇無限。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

AI賦能民生服務 優化治理為民謀福

特區政府近年積極推動「智慧政府」與數字轉型，運輸署在「人工智能(AI)效能提升組」統籌下，於牌照服務與交通管理領域陸續推出多項AI應用方案。這是落實《運輸策略藍圖》與建設智慧城市的關鍵一步，亦是特區政府以科技手段回應民生訴求的重要舉措，有利優化治理能力、更好服務市民。

過去，運輸署金鐘牌照事務處的免試簽發香港正式駕駛執照(俗稱「吸牌」)服務，長期面臨黃牛黨與排隊黨通宵霸位、高價炒賣等號斂財的問題。香港文匯報曾以獨家報道揭露「吸牌」亂象，受到各界高度關注。

針對社會關切，特區政府迅速引入科技手段進行源頭打擊。運輸署先是推出「電子即日籌」，繼而於今年6月底在網上預約系統中，正式引入具備AI對抗功能的方案，以及動態技術核查機制，精準識別並攔截「排隊機械人」程式。

這一AI技術的應用效果立竿見影：成功進入系統的申請人，其輪候時間由以往最長約兩小時大幅縮短至45分鐘以內，較前排隊位置的輪候者更可在10至15分鐘內進入系統。引用AI技術，堵塞了排隊黨濫用自動化程式搶籌的漏洞，還市民一個公平、透明、有序的服務環境，正是政府治理能力持續改善的直接體現。

運輸署現時每年處理約24.8萬宗網上續領車牌申請，署方將於今年年底推出「牌照申請審批易」項目，引入大型語言模型(LLM)等嶄新AI技術，能夠自動辨識、比對和核實申請資料，協助自動審批。署方目標將

自動審批網上續領車牌申請的比例提升至超過九成，將審批時間由最長10個工作天大幅縮短至1個工作天，同時將AI自動批核的跨境駕駛牌證申請（「港車北上」及「粵車南下」）比率提升至超過五成，縮短約兩成經人手處理的時間。

從「按天計算」到「即日完成」，公共服務審批效率顯著提升，極大地節省了市民的時間成本，讓市民享受到建設數字政府帶來的便利。

除了牌照審批，AI賦能更延伸至城市道路網管理。運輸署將於明年首季在部分路口推行「智慧燈號路暢通」項目。透過感應器探測實時車流與人流，利用AI演算法動態分配綠燈時間。在人流密集時段，系統能為行人爭取更多過路時間，預計最長等候時間可減少15至20秒。

政府善用AI改善民生服務，同時高度重視保障私隱。運輸署在收集與處理數據時，嚴格遵循私隱條例，採用「最小化收集」原則。例如智慧燈號感應器僅分析人流車流，不收集車牌、人臉或身份資料；所有數據均保存於政府雲端系統，並在系統上線前通過嚴格的資安與壓力測試。有立法會議員指出，政府在推進AI賦能的過程中，始終保持着嚴謹、安全的底線思維。

此外，AI在公共治理中被定位為強有力的「輔助工具」，在面對大型活動、惡劣天氣或突發事故時，政府依然保留由經驗豐富的人員進行最終決策與覆核的機制。這種「技術賦能+人工把關+安全守底」的治理思維和模式，為建設「智慧香港」奠定堅實基礎。

宏福苑「特設銷售」2800伙大單位

未補地價業主若接受收購 料足夠錢買「樓王」

宏福苑長遠居住安排方案下的「特設銷售計劃」將於下月進行攪珠及開始選樓。香港特區政府房屋局局長何永賢昨日在社交平台發文指，計劃提供的10個資助出售房屋項目，包括房委會8個居屋、綠置居項目，以及房協2個資助出售房屋項目，相關詳細價單昨日已上載至宏福苑業主「特設銷售計劃」網站，供宏福苑業主為9月開始的選樓安排作準備。今次10個項目中，實用面積400平方呎或以上的大單位超過六成、共約2,800個，遠比宏福苑1,984戶為多。售價151萬元已有交易，香港文匯報記者計算發現，未補地價的宏福苑業主，若接受政府收購最少可獲345萬元，足以在今次「特設銷售計劃」買匯熙苑、裕豐苑、朗風苑的「樓王」；若要買九龍灣盛緻苑大單位，則可能要自行補貼幾萬元，選擇相當多。

●香港文匯報記者 嚴銘華

盛緻苑樂嶺軒料今年第四季入伙

根據「特設銷售計劃」網站顯示，10個項目可供宏福苑業主選購，有關單位售價約151萬元至537萬元不等（見表）。最快入伙的是已落成的九龍灣盛緻苑及粉嶺樂嶺軒，預計入伙日期均為今年第四季。其中盛緻苑售價介乎170萬元至353萬元，提供610個單位；粉嶺樂嶺軒售價介乎236萬元至468萬元，提供300個單位。

房協「灝然」596伙 最平262萬元

此外，房協旗下安達臣道資助出售房屋項目「灝然」昨亦上載首張價單，共有596伙，實用面積介乎302至515平方呎，定價由262萬元至537萬元不等。

翻查網上資料，大埔宏福苑實用面積約431至483平方呎不等。根據特區政府財政司副司長黃偉綸早前在社交平台指，特區政府視乎單位面積及是否已補價，業主出售業權可獲約345萬至507萬元不等。假設一名原本持有宏福苑未補地價、431平方呎單位的業主，接受收購可獲345萬元，若他不想自行補貼購買「特設銷售計劃」下的單位，選擇相當多，因為匯熙苑、裕豐苑、朗風苑的「樓王」（即單價最高的單位）也僅售339萬元至345萬元。

若該名業主想住市區，九龍灣盛緻苑的「樓王」索價353萬元，曉雅苑「樓王」則售358萬元，業主最多補貼十多萬元就能買新樓。至於獲最高507萬元收購價的業主，基本上更有足夠財力購買「特設銷售計劃」下絕大多數的單位。

何永賢表示，今次10個項目中，實用面積400呎或以上的大單位超過六成、共約2,800個，遠比宏福苑1,984戶為多。其他戶型亦可切合不同業主的需要，供大家有更多選擇。

宏福苑目前已有逾九成業主向特區政府提交了「接受收購建議信件」，「特設銷售計劃」選樓先後次序，將按特區政府接獲業主簽署「接受收購建議信件」的日期分批而定。第一批截止日期為今年6月30日，第二批截止日期為今年8月31日，同一批次內的申請者則依據電腦隨機排列選樓次序。她鼓勵其他業主把握機會簽署並提交「接受收購建議信件」，「特設銷售計劃」將於今年9月電腦隨機排序及開始選樓，具體日期稍後公布。

她又提醒，宏福苑業主向特區政府出售業權涉及三個步驟，一是交回「接受收購建議信件」，二是簽署出售所屬宏福苑單位的《買賣協議》，三是完成轉讓契約。完成第一步的業主可按其所屬批次參與電腦隨機排序；完成第二步的業主將會獲邀選樓；至完成第三步，房委會及房協方會與該業主簽訂購買新單位的《買賣協議》或《臨時買賣協議》。



▲宏福苑居民參與「睇樓團」，早前到房委會樂富居民中心參觀。
何永賢Facebook圖片

議員：會安排更多居民實地參觀相關屋苑

香港文匯報訊（記者 嚴銘華）香港特區政府昨日公布宏福苑「特設銷售計劃」提供10個資助出售房屋項目，當中既有原區項目，也有鄰近的北區單位及市區單位供居民選擇。立法會議員鄧家彪昨日接受香港文匯報訪問指，隨着抽籤揀樓的日子愈來愈近，不少宏福苑居民均感到心急和期待，特別是特區政府公布了部分可揀選屋苑的資料後，居民都覺得特區政府提供的選擇非常實在。往後他亦會安排更多居民實地參觀相關屋苑，盡力解答居民疑問。

鄧家彪早前已為宏福苑居民舉辦多場「睇樓團」，形容不少居民都希望親自到場了解屋苑

的具體位置，了解更多詳細資料。「不少宏福苑居民心中其實都有疑問，例如銀行按揭問題，居民需要繳交多少首期？能否確保成功申請按揭？此外，還有少部分居民牽涉遺產繼承問題，相關程序仍在處理當中，遺產承辦處還未發出正式文件。」他希望特區政府能夠綜合居民意見，盡快整理指引，說明可以向哪個部門求助。若是暫時難以解決的問題，他希望能夠特事特辦、酌情處理。

目前仍有少數宏福苑居民尚未簽署並提交「接受收購建議信件」，鄧家彪呼籲他們盡快簽署，避免自身權益受損，「雖然現時已有超

過九成業主同意特區政府收購，部分居民可能仍然心存僥倖，以為最終都會給予同等補償，但其實這一點沒有人能夠保證。」

他坦言，宏福苑和舊區重建強拍樓宇性質不同，宏福苑經歷過火災，價值與一般屋苑有別，不能用市價來衡量，居民不能抱有「就算遲簽補償金額都會和其他居民一樣」的想法。

鄧家彪又提醒，即使已經交回「接受收購建議信件」，居民仍要抓緊時間處理其餘手續，以免因未及簽署相關買賣協議而構成損失。



●九龍灣盛緻苑預計今年第四季入伙。
資料圖片

發展項目及可供選購單位資料

發展項目位置 (預計關鍵日期)	實用面積 (平方呎)	售價 (元)
房委會「綠置居2025」		
九龍灣盛緻苑(已落成)	280至469	約171萬至353萬
房委會「居屋2025」		
錦田匯熙苑 (明年8月31日)	281至449	約180萬至345萬
東涌裕豐苑 (明年9月30日)	281至499	約151萬至339萬
屏山朗風苑 (2028年8月31日)	294至507	約174萬至338萬
啟德啟陽苑 (2028年10月31日)	281至490	約221萬至480萬
將軍澳影輝苑 (2028年12月31日)	283至560	約170萬至423萬
大埔欣雅苑 (2029年12月31日)	448至489	約271萬至369萬
大埔曉雅苑 (2031年3月31日)	447至489	約275萬至358萬
房協資助出售房屋項目		
粉嶺樂嶺軒(已落成)	305至497	約236萬至468萬
觀塘灝然 (2028年3月31日)	302至515	約262萬至537萬

資料來源：香港房屋委員會 整理：香港文匯報記者 文森