

破邊洲9·5起試行預約制 源頭控人流

實名登記防炒籌 試行期間預約全程免費

香港西貢萬宜水庫東壩的萬宜地質步道一破邊洲段因壯麗的六角形岩柱和靚麗景觀，受兩地行山愛好者歡迎，惟節假日人流過多造成安全隱患。為有效管控人流、改善遊覽環境，漁農自然護理署昨日公布，將於9月5日至10月7日期間的周末、中秋節及國慶黃金周的上午9時至下午5時進入破邊洲段之遊客必須透過指定的旅遊平台Klook（客路）的系統實名預約，試行期間預約全程免費，系統將於8月24日（星期一）上午11時，率先開放9月5日及6日預約名額，每日預約上限2,000人，先到先得。漁護署會通過現場工作人員、無人機監察違規行為。

● 香港文匯報記者 鍾靜雯

▲ 於個別假期日子，西貢東壩和破邊洲遊客人數已達到承載力上限，政府早前表示計劃引入預約制管理人流，昨日公布細則。漁護署助理署長（郊野公園）陶文慧在記者會上介紹，9月5日至10月7日期間的周末、中秋節及國慶黃金周的上午9時至下午5時進入破邊洲段的市民及遊客必須事先預約，預約系統將於逢星期日上午11時，開放一星期後周末及黃金周的預約配額，方便市民及遊客提前規劃行程。可在預約時段開始前48小時取消有關預約。除指定日子的指定時段需要預約外，市民及遊客進入破邊洲段無須預約。進入萬宜水庫東壩的其他範圍均無須預約。



● 漁護署署長黎堅明（中）與助理署長（郊野公園）陶文慧（左）講解破邊洲試行預約制詳情。

香港文匯報記者萬霜靈 攝

每日總名額2000人 先到先得

預約每兩小時設一個時段，每個時段名額500人，每日總名額2,000人，採先到先得形式。預約採用實名登記，遊客必須預先透過漁護署指定的旅遊平台Klook（客路）的系統，包括網頁、流動應用程式及Klook微信小程序預約，每人每次可為自己及同行者預訂最多5個名額，遊客除了以電郵接收電子憑證（含二維碼）外，可直接在相關的應用程式或微信小程序查閱電子憑證。成功預約的遊客須在預約的日期及時段內到達破邊洲段入口，向在場職員出示電子憑證及身份證明文件方可進入。如個別時段尚有可用名額，未有事先預約的人士可即場透過網上系統進行預約。漁護署會在破邊洲段的入口設立站點處理入場和遊客查詢。

陶文慧表示，參考過往「五一」黃金week破邊洲單日最高到訪人數約3,000多人，曾出現單一小時超過500人上山，因此設定每兩小時500人屬保守合適配額。同時，去年9月一般周末高峰單日約千餘人，黃金week人流顯著更高。她提到，漁護署亦會進行多次系統演練，按現場彈性增減配額。

至於會否擔心出現炒籌情況，漁護署署長黎堅明表示，旅客如欲到訪破邊洲，需以實名制登記，到場後亦需出示身份證明文件核實，不能更改登記資料，以防止黃牛炒賣的情況。

民建聯新界東南立法會議員葉傲冬相信在節假期間的高峰期引入預約制度，有助控制人流、改善交通等問題，提供更優質的旅遊體驗。他期望，政府能夠加強宣傳相關的試行預約制度，讓市民及旅客清楚有關預約制度的詳情。同時，運輸署亦要做好相應的交通配套工作，增設充足的公共交通工具，滿足旅客的交通所需。

西貢區議員張美雄指，長假期東壩及破邊洲經常出現人潮過載等問題，相信預約制可從源頭調控人流。張美雄補充，有關預約安排僅涵蓋破邊洲，萬宜水庫東壩其餘區域仍可自由進入，試行階段不設收費，兼顧景區管理及公眾通行便利，值得支持。張美雄亦建議漁護署持續監察人流並定期檢討預約名額，可預留部分名額供本地市民即場使用，同時優化預約系統，簡化操作流程，避免長者等不善電子服務的人士受阻。

萬宜地質步道—破邊洲段

須預約的到訪日期及時間		開放預約的日期及時間	
2026年9月5日及6日 （星期六及星期日）	上午9時至 下午5時	2026年8月24日	上午11時
2026年9月12日及13日 （星期六及星期日）		2026年8月31日	
2026年9月19日及20日 （星期六及星期日）		2026年9月7日	
2026年9月25日、26日及27日 （星期五至星期日，中秋節期間）		2026年9月14日	
2026年10月1日至7日 （星期四至星期三，國慶黃金周期間）		2026年9月21日	

註：在上述預約的日期及時間外進入破邊洲段，無須預約。



資料圖片



資料圖片



城規會放寬地積比率轉移 支援舊區重建

香港文匯報訊 繼香港特區政府發展局於日前公布「額外地積比率先導計劃」以加快推動市區重建後，城規會昨日公布修訂指引，放寬現行的「地積比率轉移」計劃，容許跨區地積比率轉移並增加計劃彈性，以進一步便利私人市場及市區重建局運用地積比率轉移工具推展市區重建項目。城規會發言人表示，樓宇老化的速度遠較市區重建進度為快，而現時財政上可行的重建項目寥寥無幾，因此有需要採取更創新和更進取的政策措施，以加快市區重建步伐，包括善用北部都會區可提供的新增土地資源，以支援老舊市區的重建。

現行的地積比率轉移機制，自2023年起在旺角及油麻地以先導形式推行。現行機制容許將不設數量上限的「輸出地盤」的准許總樓面面積，可根據《城市規劃條例》向城規會申請轉移至最多兩個位於同一份分區計劃大綱圖（大綱圖）範圍內的「接收地盤」。每個「接收地盤」最多可吸納其最高地積比率/總樓面面積的30%總樓面面積作為上限（30%上限），並須視乎情況支付補地價。

擴大「輸出地盤」涵蓋範圍

為提供誘因鼓勵市場運用地積比率轉移工具進行市區重建，有關申請條件已予放寬，主要特點包括容許跨區轉移，「接收地盤」可涵蓋與「輸出地盤」所屬不同的大綱圖及不同地區，例如北部或其他具有較大基礎建設容量以容納額外發展的新發展區；擴大「輸出地盤」的涵蓋範圍至《土地（為重新發展而強制售賣）條例》（第545章）下長沙灣（與深水埗屬同一份大綱圖）、馬頭角（涵蓋九龍城及土瓜灣）、西營盤及上環



● 城規會修訂指引，以加快舊區重建步伐。

資料圖片

（屬同一份大綱圖）、荃灣和灣仔其餘五個具迫切重建需求的指定地區；以及放寬「接收地盤」的要求，例如取消每宗申請不多於兩個「接收地盤」的上限，把地盤面積要求由1,000平方米下調至700平方米以回應市場就併購地盤困難所提出的意見、把涵蓋範圍擴展至全港、容許輕微超出30%上限。

為提供額外誘因，倘若個案符合指明情況為社區帶來公眾裨益，並經城規會按個別情況考慮及批出規劃許可，在進行地積比率轉移後，「輸出地盤」內可提供若干免補地價的總樓面面積作為額外總樓面面積，以支持該地盤的持續管理及維修保養。

城規會備悉特區政府將會放寬地積比率轉

移個案的地價評估安排，容許「輸出地盤」及「接收地盤」即使受不同的土地交易文件所規管，兩者的地價評估仍可合併處理。如地積比率轉移計劃下的重建地盤同時符合先導計劃的資格準則，申請人亦可同步申請先導計劃下的額外地積比率，惟須同時遵從兩項計劃的其他規定，包括修訂指引所訂明的30%上限。

城規會發言人補充，每宗涉及地積比率轉移的申請須繼續根據《城市規劃條例》第16條提交，並須同時涵蓋「輸出地盤」及「接收地盤」。申請人須證明擬議方案在技術上可行，城規會將按每宗申請的個別情況考慮。

科學園路一幅用地 擬改劃人才公寓

香港文匯報訊 城市規劃委員會昨日宣布修訂白石角（東部）分區計劃大綱核准圖。修訂項目主要涉及把位於科學園路的一幅用地由「休憩用地」地帶改劃為「其他指定用途」，為科學園提供人才公寓。翻查資料，科技園公司計劃將該幅8,000平方米用地，興建一座人才公寓，不高於17層的大樓，提供900多個單位，預計可供約1,200名創科人才入住。

政府早前提出以「先建站、後建樓」模式推展白石角車站發展項目，選址位於科學園與教大運動中心用地的中間位置，新選址更方便教研人員及區內居民，料車站於2028年動工，新車站將把科學園直接連繫至全港鐵路版圖，有助舒緩吐露港公路的壓力，亦能縮短交通時間。



● 科學園路一幅用地擬改劃用途，可興建不高於17層大樓。圖為科學園一帶。

資料圖片